

УТВЕРЖДЕНО

Решение

Барановичского городского
исполнительного комитета
26.05.2008 № 1209
(с изменениями от
20.12.2011 № 3844)

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке предоставления рассрочки по внесению платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность

1. Инструкция о порядке предоставления рассрочки по внесению платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, разработана в целях реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (Национальный реестр правовых актов республики Беларусь, 2008г., № 6, 1/9264) и определяет порядок предоставления Барановичским городским исполнительным комитетом (далее - горисполкомом) рассрочки по внесению гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки гражданами Республики Беларусь и негосударственными юридическими лицами Республики Беларусь при предоставлении земельных участков в частную собственность, в том числе по результатам аукционов (далее - рассрочка).

2. Рассрочка может предоставляться Барановичским городским исполнительным комитетом, когда размер платы за право заключения договора аренды земельного участка или платы за земельный участок, предоставляемый в частную собственность, в том числе по результатам аукциона, превышает более 2000 базовых величин для граждан и индивидуальных предпринимателей и более 10000 базовых величин для юридических лиц.

3. В случае предоставления гражданам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам рассрочки первая ее часть вносится в течение 10 рабочих дней после принятия горисполкомом решения.

Последующие суммы рассрочки вносятся плательщиками не позднее 1 ноября соответствующего года.

Плательщики обязаны не позднее 5 рабочих дней со дня внесения очередной суммы рассрочки и процентов по ней представить в финансовый отдел Барановичского городского исполнительного комитета копию платежного документа, подтверждающего внесение очередной суммы рассрочки и процентов по ней.

4. До приемки в установленном порядке в эксплуатацию законченного строительством объекта, очереди, пускового комплекса ежегодный размер рассрочки не может превышать 5 процентов от размера платы за право заключения договора аренды земельного участка или платы за земельный участок, предоставляемый в частную собственность.

После завершения строительства капитальных строений (зданий, сооружений), рассрочка предоставляется на срок не более 5 лет и не может превышать срок аренды земельного участка. В этот период ежегодный размер рассрочки определяется исходя из параметра платы за право заключения договора аренды земельного участка или платы за земельный участок, предоставляемый в частную собственность, за вычетом суммы рассрочки, уплаченной в период строительства капитальных строений (зданий, сооружений), приходящейся в равных частях на каждый год рассрочки.

5. За пользование рассрочкой платежа плательщик уплачивает проценты, начисляемые ежегодно на остаток задолженности по платежам, в размере $1/360$ ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день внесения денежных средств, за каждый пользования рассрочкой. При расчете процентов количество дней в году принимается равным 360, количество дней в месяце – 30.

Проценты за пользование рассрочкой уплачиваются плательщиком одновременно с уплатой очередной суммы рассрочки.

В случае несвоевременного перечисления платежей по рассрочке, процентов за пользование рассрочкой платежа плательщик уплачивает пеню в размере $1/360$ ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на момент возникновения задолженности, за каждый день просрочки платежа. Начисление пени производится со дня, следующего за днем наступления обязательства по внесению сумм рассрочки.

6. Действие рассрочки прекращается по истечении срока, установленного в решении о ее предоставлении, либо в случае досрочной уплаты плательщиком суммы рассрочки и процентов по ней, нарушения плательщиком условий погашения рассрочки и процентов по ней.

7. По земельным участкам, выставляемым на аукцион, в извещении о проведении аукциона указывается о возможности предоставления горисполкомом рассрочки победителю аукциона при наличии условий, изложенных в пункте 2 настоящей Инструкции.

8. Государственная регистрация залога права аренды земельного

участка, который предоставляется в аренду с рассрочкой, осуществляется в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.