

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 30 ОКТЯБРЯ 2023 ГОДА АУКЦИОНА НА ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В Г. БАРАНОВИЧИ

**Организатор аукциона:** РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал.

**Место, дата, время проведения аукциона:** Брестская обл., г. Барановичи, ул. Советская, 79 (1 этаж, большой зал здания Дома Советов), 30.10.2023, в 12.00

**Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии:** Брестская обл., г. Барановичи, ул. Брестская, 186, 1 этаж, каб.11: с даты опубликования извещения по 24 октября 2023 включительно с 9:00-13:00 и с 14:00-16:00 в рабочие дни (вых: суб., вскр.), тел. 8 (0163) 65-59-82; +375 29 2060159

Сайты: [www.au.nca.by](http://www.au.nca.by), [www.brest-region.gov.by](http://www.brest-region.gov.by), [www.baranovichi-gik.gov.by](http://www.baranovichi-gik.gov.by)

Регистрация участников – 30.10.2023 с 11.30 до 12.00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

№ лота	Адрес земельного участка, его кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Срок аренды, лет	Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций, в т.ч. ограничения и условия инженерного развития инфраструктуры	Начальная цена продажи права аренды, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы по формированию земельного участка, руб.
1	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Лавриновичская, 53 кадастровый номер 141000000001004526	0,1699	для строительства и обслуживания административного здания (земельный участок для размещения объектов административного и (или) административно-торгового назначения, 1 16 01)	35	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 3-94/23). 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Точка возможного подключения объекта к системе газоснабжения: от распределительного газопровода среднего давления (до 0,3 Мпа) Д=90 мм по ул. Лавриновичской при условии строительства газопровода-ввода и участка распределительного газопровода Д=160 мм (от ул. Сергея Агейчика в г. Барановичи до ул. Барановичская, 21 в д. Дубово). 3. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения от ТП-46. 4. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют. 5. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшие сети водопровода Д=110 мм проходят по ул. Жасминовой и по ул. Николая Гусовского на расстоянии около 500 м от участка. Для подключения объекта необходимо предусмотреть строительство кольцевых сетей водопровода. Централизованная сеть канализации в данном районе отсутствует. Канализование объекта может быть решено устройством местной канализации. 6. В районе земельного участка отсутствуют городские сети дождевой канализации. При проектировании необходимо исключить сброс дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта, предусмотрев возможность устройства устойчивиков-накопителей, пруда-испарителя либо фильтрующей траншеи. Исключить затопление близлежащей территории. 7. Кабельные линии связи отсутствуют. 8. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: на площади 0,0575 га – в водоохраных зонах рек и водоемов; на площади – 0,0575 га в зонах санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора; на площади 0,0054 га – в охранных зонах линий связи и радиодиффузии; на площади 0,001 га – в охранных зонах электрических сетей.	8 045,61	1 600,00	2 039,86
2	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Хлебная, 13А кадастровый номер 141000000003004019	0,278	для строительства и обслуживания производственно-складской базы (земельный участок для размещения объектов иного назначения, 1 16 00)	50	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект №57/3-4). 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Точка возможного подключения объекта к системе газоснабжения: от распределительного газопровода среднего давления Д=219 мм по ул. Холостякова, при условии проектирования и строительства участка распределительного газопровода, ориентировочно 160 м.п., и газопровода-ввода. 3. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют, и возможности подключения к ним нет. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения от ТП-17. 5. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. В районе земельного участка проходит ведомственная сеть водопровода Д=100 мм, для подключения к ней необходимо получить разрешение владельца. В связи с тем, что сеть тупиковая для подключения объекта необходимо выполнить строительство участка сети протяженностью около 50 м соединив сеть водопровода Д=100 мм и Д=63 мм по ул. Хлебной. Ближайшая сеть канализации Д=200 мм проходит по ул. Димитрова на расстоянии около 400 м от участка. 6. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: на площади 0,278 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения); на площади 0,0139 га – в охранных зонах электрических сетей.	21 412,95	4 200,00	3 238,52

3	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 47А кадастровый номер 141000000001005640	0,4845	для строительства и обслуживания здания склада (земельный участок для размещения объектов оптовой торговли, материально- технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции, 1 16 06)	99	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект №1-47/2). 2. Точка возможного подключения объекта к системе газоснабжения: от существующего распределительного газопровода высокого давления (до 0,6МПа) Д=426 мм при условии строительства газопровода-ввода. 3. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют. 4. В районе земельного участка отсутствуют городские сети дождевой канализации. При проектировании объекта необходимо исключить сброс дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта, предусмотрев возможность устройства отстойников-накопителей, пруда-испарителя либо фильтрующей траншеи. Исключить затопление близлежащей территории. 5. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: РУ-0,4кВ от ТП-246. 6. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ведомственная централизованная сеть водопровода Д=225 мм расположена по ул. Слонимское шоссе на расстоянии около 1 км от участка. На расстоянии 150 м от участка проходит ведомственная сеть канализации Д=200 мм. Сети водопровода и канализации находятся в эксплуатационной ответственности ООО «Белдан» и ОАО «Барановичский райагросервис», для подключения необходимо получить разрешение от владельцев сети. 7. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: на площади 0,0147 га – в охранных зонах электрических сетей.	19 283,10	3 800,00	4 887,45
---	---	--------	--	----	--	-----------	----------	----------

1. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении о проведении аукциона срок подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по результатам аукциона, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет Барановичского горисполкома р/с ВУ12 АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469, код бюджетной организации 4616, с отметкой банка, а также заключают с организацией соглашение;

Кроме того, представляются:

индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина - легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенность, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

2. Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32, при наличии двух или более участников аукциона методом повышения начальной цены с шагом от 5 до 15%. Не допускаются начало торгов и продажа предметов аукциона по начальной цене. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Споры, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются комиссией.

3. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник).

4. Победитель аукциона (единственный участник) обязан:

- подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона (получить копию протокола о признании аукциона несостоявшимся в день его проведения);

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (после признания аукциона несостоявшимся) внести плату за предмет аукциона (сумма задатка засчитывается при оплате) и возместить расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона на р/с ВУ88АКВВ30126100700101300000

ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 200272597 ОКПО 033685451002, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников;

- не позднее 2-х рабочих дней после внесения платы и возмещения расходов заключить с Барановичским горисполкомом договор аренды земельного участка, получить выписку из решения горисполкома об изъятии земельного участка и протокол о результатах аукциона (протокол о признании аукциона несостоявшимся);

- в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка обратиться в Барановичский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному» за государственной регистрацией в отношении земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня подписания протокола аукциона.

5. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем.

6. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, а также в случае признания аукциона несостоявшимся в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

7. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола и (или) договора аренды земельного участка; участники аукциона, и(или) не выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, а также иные условия участия в аукционе, отказавшиеся объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, уплачивают штраф в размере, предусмотренном в соглашении. При этом внесенный задаток не возвращается.

8. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка и техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

9. Затраты на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной, инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку» в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».

10. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

11. Рассрочка по внесению платы может быть предоставлена покупателю по его письменному заявлению в соответствии с Положением о порядке и условиях внесения платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, или платы за право аренды земельных участков а случае предоставления рассрочки, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32.

12. Ознакомиться с градостроительными паспортами и планами земельных участков, подать заявление и документы на участие в аукционе можно по адресу: г. Барановичи, ул. Брестская, 186, каб. 11 в рабочие дни с даты опубликования извещения с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 по 24 октября 2023 года включительно. Контактный телефон г. Барановичи 8(0163) 65-59-82, +375 29 2060159.