

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 10 ИЮЛЯ 2023 ГОДА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ В Г. БАРАНОВИЧИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ ОДНОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Советская, 79 (1 этаж, большой зал здания Дома Советов), 10.07.2023 в 12.00

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Брестская, 18б, 1 этаж, каб.10: с даты опубликования извещения по 4 июля 2023 включительно с 9.00-13.00 и с 14.00-16.00 в рабочие дни (вых: суб., вскр.): тел. **8(0163)65-59-85; +375292060159.**

Сайты: www.au.nca.by, www.brest-region.gov.by, www.baranovichi-gik.gov.by

Регистрация участников – 10.07.2023 с 11.30 до 12.00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию).

№ лота	Адрес земельного участка, его кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Наличие инженерных коммуникаций, иные условия участия в аукционе	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы по формированию земельного участка, руб.	Справочно затраты на строительство на, май 2023*
1	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Славная, 68Г кадастровый номер 141000000001002852	0,0928	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код Г 09 02)	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 57/2-1). 2. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют и возможности подключения к ним нет. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая для подключения сеть водопровода Ø63 мм проходит по ул. Крайняя, которая находится в эксплуатации частных индивидуальных застройщиков. Для подключения к данной сети необходимо получить разрешение владельцев трубопроводов. Ближайшая для подключения сеть канализации Ø 160 мм проходит по ул. Крайняя, которая находится в эксплуатации индивидуальных застройщиков. Для подключения к данной сети необходимо получить разрешение владельцев трубопроводов. Прохождение сетей водопровода и канализации к точке подключения, по ул. Крайняя, предусмотреть по землям общего пользования. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4 кВ от ТП-280. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Точка возможного подключения объекта к системе газоснабжения: от распределительного газопровода низкого давления Д=89 мм проложенного вдоль земельного участка, при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому. 6. На земельном участке имеется ограничение в использовании земель: на площади 0,0928 га – в охранной зоне водных объектов (3-й пояс ЗСО водозабора «Волохва»).	13 121,92	2 600,00	735,98	7 828,71
2	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Антонины Керко, 12 кадастровый номер 141000000001005513	0,1051	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код Г 09 02)	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 69). 2. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая сеть водопровода Ø110 мм и Ø63 мм проходит по ул. Антонины Керко. Централизованная сеть канализации в данном районе отсутствует. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4 кВ от РП-34. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Точка возможно, подключения объекта к системе газоснабжения: от распределительного газопровода среднего давления Д=63 мм по ул. Антонины Керко, при условии проектирования и строительства газопроводов-ввод к жилым домам и частичного возмещения затрат за строительство распределительного газопровода. 6. На земельном участке имеется ограничение в использовании земель: на площади 0,0058 га – в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт.	11 413,86	2 200,00	2 164,98	10 613,97

3	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Рабочая, 1 кадастровый номер 141000000007003693	0,1495	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02)	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 44). 2. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая сеть водопровода Ø110 мм проходит по ул. Рабочая. Ближайшая для подключения сеть канализации Ø 200 мм проходит по ул. Фестивальной либо канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4 кВ от ТП-290. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Точки возможного подключения объекта к системе газоснабжения: - от распределительного газопровода низкого давления Д=159 мм по ул. Фестивальной, при условии проектирования и строительства участка распределительного газопровода низкого давления, ориентировочно 50 м.п., и газопровода-ввода к жилому дому; - от распределительного газопровода низкого давления Д=110 мм по ул. Рабочей, при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилым домам и частичного возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан. 6. На земельном участке имеется ограничение в использовании земель: на площади 0,0214 га – в охранных зонах электрических сетей напряжением 1000 вольт.	19 180,85	3 800,00	2 161,62	12 680,91
4	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, пер. Изумрудный, 1 кадастровый номер 141000000001005616	0,1007	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02)	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка объект № 47/22. 2. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая сеть водопровода Ø250 мм проходит по пер. Изумрудному. Централизованная сеть канализации в данном районе отсутствует. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4 кВ от КТП-30. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Точка возможного подключения объекта к системе газоснабжения: от распределительного газопровода среднего давления Д=63 мм по ул. Доменикана (в районе ж.д. №149), при условии проектирования и строительства участка распределительного газопровода среднего давления, ориентировочно 130 м.п., и газопровода-ввода к жилому дому.	10 472,80	2 000,00	1 757,40	8 495,16
5	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Колядная, 12 кадастровый номер 141000000005004589	0,0950	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02)	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 8-47/22). 2. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая сеть водопровода Ø110 мм проходит по ул. Колядная. Ближайшая сеть канализации проходит в районе КНС по ул. Колядной. Для подключения жилого дома к сети канализации необходимо строительство уличной сети. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4 кВ от ТП-342. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Точка возможного подключения объекта к системе газоснабжения: от распределительного газопровода среднего давления Д=90 мм по ул. Колядная, при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому. 6. На земельном участке имеется ограничение в использовании земель: на площади 0,0950 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), 3-й пояс водозабора «Волохва».	15 675,00	3 100,00	1 625,66	9 761,92

6	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, пер. 3-й Владимира Борисова, 5 кадастровый номер 141000000001005591	0,1005	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код Г 09 02)	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 47/22). 2. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая для подключения сеть водопровода Ø110 мм проходит по пер. 3-му Владимира Борисова. Централизованная сеть канализации в данном районе отсутствует. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4 кВ от РП-34. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Точки возможного подключения объекта к системе газоснабжения: от распределительного газопровода среднего давления Д=63 мм по ул. В. Борисова, при условии проектирования и строительства участка распределительного газопровода среднего давления, ориентировочно 150 м.п. или среднего давления Д=63 мм по ул. Г. Цапаева, при условии проектирования и строительства участка распределительного газопровода среднего давления, ориентировочно 180 м.п., и газопровода-ввода к жилому дому.	10 914,30	2 100,00	1 826,99	10 613,97
7	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, пер. 3-й Владимира Борисова, 7 кадастровый номер 141000000001005620	0,1004	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код Г 09 02)	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка объект (№ 11-47/22). 2. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая сеть водопровода Ø110 мм проходит по пер. 3-му Владимира Борисова. Централизованная сеть канализации в данном районе отсутствует. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4 кВ от РП-34. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Точки возможного подключения объекта к системе газоснабжения: от распределительного газопровода среднего давления Д=63 мм по ул. В. Борисова, при условии проектирования и строительства участка распределительного газопровода среднего давления, ориентировочно 170 м.п., или среднего давления Д=63 мм по ул. Г. Цапаева, при условии проектирования и строительства участка распределительного газопровода среднего давления, ориентировочно 160 м.п., и газопровода-ввода к жилому дому. 6. На земельном участке имеется ограничение в использовании земель: на площади 0,0002 га – в охранных зонах электрических сетей напряжением 1000 вольт.	10 903,44	2 100,00	1 775,29	10 225,91

* Величина затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку определяется местными исполнительными и распорядительными органами при выдаче разрешительной документации на возведение одноквартирного, блокированного жилого дома. Перечисление средств в счет возмещения затрат производится до начала строительства либо в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации.

1. Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленном в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет Барановичского горисполкома р/с ВУ12АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469, код бюджетной организации 4901, с отметкой банка, а также заключают с организацией соглашение;

Кроме того, представляются:

представителем гражданина - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц - документ, удостоверяющий личность.

Желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.

2. Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32, при наличии двух или более участников аукциона методом повышения начальной цены с шагом от 5 до 15%. Не допускаются начало торгов и продажа предметов аукциона по начальной цене. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Споры, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются комиссией.

3. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявления на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник).

4. Победитель аукциона (единственный участник) обязан:

- подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона (получить копию протокола о признании аукциона несостоявшимся в день его проведения);

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (после признания аукциона несостоявшимся) внести плату за предмет аукциона (сумма задатка засчитывается при оплате) и возместить расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации,

необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона на р/с ВУ88АКВВ30126100700101300000 ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 200272597 ОКПО 033685451002, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников;

- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка - не позднее 2-х рабочих дней после внесения платы и возмещения расходов получить в горисполкоме выписку из решения об изъятии и предоставлении земельного участка, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона (протокол о признании аукциона несостоявшимся).

5. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем.

6. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, а также в случае признания аукциона несостоявшимся в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

7. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) в случае его отказа (уклонения) от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) внесения платы за предмет аукциона в установленные сроки, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) не выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, а также иные условия участия в аукционе; участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, уплачивают в штраф в размере, предусмотренном в соглашении. При этом внесенный задаток не возвращается.

8. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка и техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

9. Затраты на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной, инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку» в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 №72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».

10. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

11. Рассрочка по внесению платы может быть предоставлена покупателю по его письменному заявлению в соответствии с Положением о порядке и условиях внесения платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, или платы за право аренды земельных участков а случае предоставления рассрочки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32.

12. Ознакомиться с градостроительными паспортами и планами земельных участков, подать заявление и документы на участие в аукционе можно по адресу: г. Барановичи, ул. Брестская, 186, каб. 10 в рабочие дни с даты опубликования извещения с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по 4 июля 2023 года включительно. Контактный телефон г. Барановичи **8(0163)65-59-85, +375292060159.**