

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 30 МАРТА 2023 ГОДА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ НЕ ЗАВЕРШЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ
НЕЗАКОНСЕРВИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В Г. БАРАНОВИЧИ**

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Советская, 79 (1 этаж, большой зал здания Дома Советов), 30.03.2023, в 12.00

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Брестская, 186, 1 этаж, каб.10: с даты опубликования извещения по 27 марта 2023 года включительно с 9.00 - 13.00 и с 14.00 - 16.00 в рабочие дни, (вых: сб., вс.); тел. 8 (0163) 65-59-85; 8 (029) 206-01-59

Сайты: www.gki.gov.by, www.brest-region.gov.by, www.baranovichi-gik.gov.by

Регистрация участников – 30.03.2023 с 11.30 до 12.00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

№ лота	Адрес земельного участка, его кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Вид вещного права	Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций, в т.ч. ограничения и условия инженерного развития инфраструктуры	Описание не завершенного строительством жилого дома	Начальная цена предмета аукциона (начальная цена не завершенного строительством жилого дома / начальная цена продажи права собственности земельного участка), руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы по формированию земельного участка для продажи, руб.	Справочно: затраты на строительство на январь-февраль 2023г. *
1	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Рафиева, 17 кадастровый номер 120486002601000550	0,1445	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код Г 09 02)	частная собственность	1. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует. 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение возможно от распределительного газопровода среднего давления Ø 90 мм по ул. Рафиева, при условии проектирования и строительства газопровода – ввода к жилому дому и внутридомовой системы газоснабжения. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая для подключения жилого дома сеть водопровода Ø 110 мм проходит по ул. Рафиева. Централизованная сеть канализации отсутствует. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ от КТП-252.	Не завершенное незаконсервированное капитальное строение незарегистрированное в ЕГРНИ не установленного назначения наружной площадью 127 кв.м., степень готовности – 12% (принадлежности: забор бетонный на бетонных столбах, ворота из металлопрофиля, калитка из металлопрофиля)	26 499,84 (13 321,44 / 13 178,40)	5 200,00	297,83	3 924,48

2	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Лебединая, 18 кадастровый номер 141000000001003 376	0,1276	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код Г 09 02)	частная собственность	1. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует. 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение возможно от распределительного газопровода среднего давления Ø 90 мм по ул. Лебединая, при условии проектирования и строительства газопровода – ввода к жилому дому и внутридомовой системы газоснабжения, и частичного возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая для подключения жилого дома сеть водопровода Ø 63 мм проходит по ул. Лебединая. Для подключения к данной сети необходимо получить разрешение владельцев трубопровода. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ от ТП-293. 5. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: на площади 0,002 га – в охранных зонах линий электропередачи.	Не завершенное незаконсервированное капитальное строение незарегистрированное в ЕГРНИ неустановленного назначения наружной площадью 221 кв.м., степень готовности – 7% (принадлежности: погреб - 50 % готовности)	32 732,05 (9 764,05 / 22 968,00)	6 500,00	283,93	3 709, 31
3	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, пер. Русиновский 4-й, 7 кадастровый номер 141000000007003 126	0,0995	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код Г 09 02)	частная собственность	1. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует. 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение возможно от распределительного газопровода низкого давления Ø 110 мм по пер. Русиновскому 4-му при условии проектирования и строительства участка распределительного газопровода, газопровода ввода к жилому дому и внутридомовой системы газоснабжения. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая для подключения жилого дома сеть водопровода Ø 100 мм проходит по ул. Фестивальной. Для подключения к данной сети необходимо строительство уличной сети. Централизованная сеть канализации отсутствует. Ближайшая для подключения сеть канализации Ø 450 мм проходит по пер. Фестивальному 7-му. Для подключения к данной сети необходимо строительство уличной сети. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ от ТП-290.	Не завершенное незаконсервированное капитальное строение незарегистрированное в ЕГРНИ неустановленного назначения наружной площадью 144 кв.м., степень готовности – 48%	46 812,37 (30 782,92 / 16 029,45)	9 300,00	373,59	2 776,17
4	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Рафиева, 4 кадастровый номер 120486002601000 565	0,1535	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код Г 09 02)	частная собственность	1. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует. 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение возможно от распределительного газопровода среднего давления Ø 90 мм по ул. Рафиева, при условии проектирования и строительства газопровода – ввода к жилому дому и внутридомовой системы газоснабжения. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая для подключения жилого дома сеть водопровода Ø 110 мм проходит по ул. Рафиева. Централизованная сеть канализации отсутствует. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ от КТП-252.	Не завершенное незаконсервированное капитальное строение незарегистрированное в ЕГРНИ неустановленного назначения наружной площадью 160 кв.м., степень готовности – 11%	25 482,24 (11 483,04 / 13 999,20)	5 000, 00	368,59	9 709,96

5	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, пер. Полесский 3-й, 13 кадастровый номер 141000000002002463	0,099	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код Г 09 02)	частная собственность	1. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствуют. 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение возможно: от распределительного газопровода среднего давления Ø 90 мм по пер. Полесскому 3-му, при условии проектирования и строительства газопровода – ввода к жилому дому и внутридомовой системы газоснабжения. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая для подключения жилого дома сеть водопровода Ø 63 мм проходит по пер. Полесскому 3-му. Централизованная сеть канализации отсутствует. Ближайшая для подключения сеть канализации Ø 800 мм проходит возле КНС по ул. Колядной. Для подключения к данной сети необходимо строительство уличной сети. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛИ-0,4кВ от ТП-341.	Не завершенное незаконсервированное капитальное строение незарегистрированное в ЕГРНИ неустановленного назначения наружной площадью 95 кв.м., степень готовности – 6%	20 113,26 (3 778,26 / 16 335,00)	4 000,00	431,51	9 780,47
---	---	-------	--	-----------------------	---	---	--	----------	--------	----------

* Величина затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку определяется местными исполнительными и распорядительными органами при выдаче разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома. Перечисление средств в счет возмещения затрат производится до начала строительства либо в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации.

1. Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет Барановичского горисполкома р/с ВУ12АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469, с отметкой банка, а также заключают с организацией соглашение;

Кроме того, представляются:

представителем гражданина - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц - документ, удостоверяющий личность.

Желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.

2. Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 №220, при наличии двух или более участников аукциона методом повышения начальной цены с шагом от 5 до 15%. Не допускаются начало торгов и продажа предметов аукциона по начальной цене. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Споры, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются комиссией.

3. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник).

4. Победитель аукциона (единственный участник) обязан:

- подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона (получить копию протокола о признании аукциона несостоявшимся в день его проведения);

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (после признания аукциона несостоявшимся) внести плату за предмет аукциона (сумма задатка засчитывается при оплате), в том числе возместить стоимость незавершенного строительством жилого дома его собственнику, расходы по формированию земельного участка для продажи, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона на р/с ВУ88АКВВ30126100700101300000 ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 200272597 ОКПО 033685451002, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников;

- не позднее 2-х рабочих дней после внесения платы и возмещения расходов получить в горисполкоме выписку из решения, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона (протокол о признании аукциона несостоявшимся).

- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

5. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем.

6. Сумма задатка возвращается участникам аукциона не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

7. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) в случае его отказа (уклонения) от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) внесения платы за предмет аукциона в установленные сроки, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона; участники аукциона, и (или) не выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, а также иные условия участия в аукционе, отказавшиеся объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, уплачивают штраф в размере, предусмотренном в соглашении. При этом внесенный задаток не возвращается.

8. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

9. Затраты на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной, инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку» в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 №72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».

10. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

11. Рассрочка по внесению платы может быть предоставлена покупателю по его письменному заявлению в соответствии с Положением о порядке и условиях внесения платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, или платы за право аренды земельных участков а случае предоставления рассрочки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32.

12. Ознакомиться с планами земельных участков, подать заявление и документы на участие в аукционе можно по адресу: г. Барановичи, ул. Брестская, 186, каб. 10 в рабочие дни с даты опубликования извещения с 9.00 до 13-00 и с 14-00 до 16.00 по 27 марта 2023 года включительно. Контактный телефон г. Барановичи 8(0163) 65-59-85, 8(029) 206-01-59.