

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 4 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ В Г. БАРАНОВИЧИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ ОДНОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Советская, 79 (1 этаж, большой зал здания Дома Советов), 04.09.2023 в 12.00

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Брестская, 186, 1 этаж, каб.11: с даты опубликования извещения по 29 августа 2023 включительно с 9.00-13.00 и с 14.00-16.00 в рабочие дни (вых: суб., вскр.): тел. 8(0163)65-59-82; +375292060159.

Сайты: www.au.nca.by, www.brest-region.gov.by, www.baranovichi-gik.gov.by

Регистрация участников – 04.09.2023 с 11.30 до 12.00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию).

№ лота	Адрес земельного участка, его кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Наличие инженерных коммуникаций, иные условия участия в аукционе	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы по формированию земельного участка, руб.	Справочно затраты на строительство на июнь-июль 2023г.*
1	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Серафимовича, 4 кадастровый номер 141000000004001509	0,0921	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02)	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 182/12). 2. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют и возможности подключения к ним нет. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Возможные варианты подключения к сети водопровода: - к действующей сети водопровода Д=100 мм по ул. Брестской возле жилого дома №223 по ул. Брестской на расстоянии около 130 м от земельного участка. Для подключения к данной сети водопровода необходимо строительство уличных сетей водопровода с закольцовкой протяженностью около 200 м (до ул. Д.Бедного). - к действующей сети водопровода Д=200 мм по ул. Брестской возле жилого дома №246 по ул. Брестской на расстоянии около 55 м от земельного участка. Для подключения к данной сети водопровода необходимо строительство уличных сетей водопровода с закольцовкой около 130 м (до ул. Д. Бедного). Возможные варианты подключения к канализационной сети: - к действующей сети канализации Д=160 мм по выделяемому земельному участку от жилого дома №6 по ул. Серафимовича. Для подключения к данной сети необходимо предусмотреть реконструкцию (модернизацию) существующего трубопровода (отдельных участков) с переподключением потребителей. Сеть канализации находится в эксплуатации частных индивидуальных застройщиков. Для подключения к данной сети необходимо получить разрешение владельцев трубопровода. - к действующей сети канализации Д=200 мм по ул. Брестской. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4 кВ от ТП-211. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Точка возможного подключения объекта к системе газоснабжения: от распределительного газопровода низкого давления Д=57 мм по ул. Серафимовича, при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому и частичного возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан. 6. На земельном участке имеется ограничение в использовании земель: на площади 0,0043 га в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт; на площади 0,0921 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения) третий пояс водозбора «Волохва»; на площади 0,0023 га – в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиотелефонии; на площади 0,0582 га в охранных зонах объектов газораспределительной системы (газопровод низкого давления).	14 570,22	2 900,00	2697,93	8 004,81

2	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Колядная, 12 кадастровый номер 141000000005004589	0,0950	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02)	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 8-47/22). 2. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая сеть водопровода Ø110 мм проходит по ул. Колядная. Ближайшая сеть канализации проходит в районе КНС по ул. Колядной. Для подключения жилого дома к сети канализации необходимо строительство уличной сети. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4 кВ от ТП-342. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Точка возможного подключения объекта к системе газоснабжения: от распределительного газопровода среднего давления Д=90 мм по ул. Колядная, при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому. 6. На земельном участке имеется ограничение в использовании земель: на площади 0,0950 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), 3-й пояс водозабора «Волохва».	11 409,50	2 200,00	1 625,66	9 997,94
3	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Колядная, 2 кадастровый номер 141000000005004577	0,0950	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02)	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 47/22). 2. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая сеть водопровода Ø110 мм проходит по ул. Колядная. Ближайшая сеть канализации проходит в районе КНС по ул. Колядной. Для подключения жилого дома к сети канализации необходимо строительство уличной сети. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4 кВ от ТП-342. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Точка возможного подключения объекта к системе газоснабжения: от распределительного газопровода среднего давления Д=90 мм по ул. Колядная, при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому. 6. На земельном участке имеется ограничение в использовании земель: на площади 0,0950 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), 3-й пояс водозабора «Волохва».	11 409,50	2 200,00	1 695,66	9 997,94
4	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Терентия Кушнерова, 16 кадастровый номер 141000000001003920	0,1070	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02)	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 74). 2. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая сеть водопровода Ø110 мм проходит по ул. Терентия Кушнерова. Централизованная сеть канализации в данном районе отсутствует. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4 кВ от РП-34. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Точка возможного подключения объекта к системе газоснабжения: от распределительного газопровода среднего давления Д=32 мм по ул. Терентия Кушнерова, при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому и частичного возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан.	11 620,20	2 300,00	1 090,46	11 100,34
5	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, пер. Изумрудный, 3 кадастровый номер 141000000001005617	0,1009	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02)	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 47/22). 2. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая сеть водопровода Ø250 мм проходит по пер. Изумрудному. Централизованная сеть канализации в данном районе отсутствует. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4 кВ от КТП-456. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Точка возможного подключения объекта к системе газоснабжения: от распределительного газопровода среднего давления Д=63 мм по ул. Доменикана (в районе ж.д. №149), при условии проектирования и строительства участка распределительного газопровода среднего давления, ориентировочно 250 м.п., и газопровода-ввода к жилому дому.	10 493,60	2 000,00	1 837,72	9 464,98

6	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, пер. Развадовский 3-й, 6 кадастровый номер 141000000002002743	0,1089	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02)	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 14-47/22). 2. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая сеть водопровода Ø 110 мм проходит по 3-му пер. Развадовскому и находится в эксплуатационной ответственности индивидуальных застройщиков. Для подключения к данной сети необходимо получить разрешение владельцев трубопровода. Централизованная сеть канализации в данном районе находится на расстоянии около 500 м. Для подключения к данной сети необходимо строительство уличной сети либо канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4 кВ от ТП-287. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Точка возможного подключения объекта к системе газоснабжения: от распределительного газопровода низкого давления Д=110 мм по пер. 3-му Развадовскому при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому и частичного возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан. 6. На земельном участке имеется ограничение в использовании земель: на площади 0,1089 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, 3-й пояс водозабора «Волохва»).	17 413,11	3 400,00	1 858,80	9 464,98
---	---	--------	--	--	-----------	----------	----------	----------

* Величина затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку определяется местными исполнительными и распорядительными органами при выдаче разрешительной документации на возведение одноквартирного, блокированного жилого дома. Перечисление средств в счет возмещения затрат производится до начала строительства либо в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации.

1. Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет Барановичского горисполкома р/с BY12AKBB 3641 6027 1001 0130 0000 в ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКBBBY2X, УНП 200167469, код бюджетной организации 4901, с отметкой банка, а также заключают с организацией соглашение;

Кроме того, представляются:

представителем гражданина - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц - документ, удостоверяющий личность.

Желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.

2. Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32, при наличии двух или более участников аукциона методом повышения начальной цены с шагом от 5 до 15%. Не допускаются начало торгов и продажа предметов аукциона по начальной цене. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Споры, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются комиссией.

3. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник).

4. Победитель аукциона (единственный участник) обязан:

- подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона (получить копию протокола о признании аукциона несостоявшимся в день его проведения);

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (после признания аукциона несостоявшимся) внести плату за предмет аукциона (сумма задатка засчитывается при оплате) и возместить расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона на р/с BY88AKBB30126100700101300000 ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКBBBY2X, УНП 200272597 ОКПО 033685451002, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников;

- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка

- не позднее 2-х рабочих дней после внесения платы и возмещения расходов получить в горисполкоме выписку из решения об изъятии и предоставлении земельного участка, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона (протокол о признании аукциона несостоявшимся).

5. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем.

6. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, а также в случае признания аукциона несостоявшимся в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

7. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) в случае его отказа (уклонения) от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) внесения платы за предмет аукциона в установленные сроки, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) не выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, а также иные условия участия в аукционе; участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, уплачивают в штраф в размере, предусмотренном в соглашении. При этом внесенный задаток не возвращается.

8. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка и техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

9. Затраты на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной, инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку» в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 №72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».

10. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

11. Рассрочка по внесению платы может быть предоставлена покупателю по его письменному заявлению в соответствии с Положением о порядке и условиях внесения платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, или платы за право аренды земельных участков а случае предоставления рассрочки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32.

12. Ознакомиться с градостроительными паспортами и планами земельных участков, подать заявление и документы на участие в аукционе можно по адресу: г. Барановичи, ул. Брестская, 186, каб. 11 в рабочие дни с даты опубликования извещения с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по 29 августа 2023 года включительно. Контактный телефон г. Барановичи **8(0163)65-59-82, +375292060159.**