

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 8 АВГУСТА 2022 ГОДА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ НЕ ЗАВЕРШЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ
НЕЗАКОНСЕРВИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В Г. БАРАНОВИЧИ**

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Советская, 79 (1 этаж, большой зал здания Дома Советов), 08.08.2022, в 11.30

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Брестская, 186, 1 этаж, каб.11: с даты опубликования извещения по 2 августа 2022г. включительно с 9.00 - 13.00 и с 14.00 - 16.00 в рабочие дни, (вых: сб.,вс.): тел. 8 (0163) 65-59-82; 8 (029) 206-01-59

Сайты: www.gki.gov.by, www.brest-region.gov.by, www.baranovichi-gik.gov.by

Регистрация участников – 08.08.2022г. с 11.00 до 11.30 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

№ лота	Адрес земельного участка, его кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Вид вещного права	Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций, в т.ч. ограничения и условия инженерного развития инфраструктуры	Описание не завершеного строительством жилого дома	Начальная цена предмета аукциона (начальная цена не завершеного строительством жилого дома / начальная цена продажи права собственности земельного участка), руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы по формированию земельного участка для продажи, руб.	Справочно: затраты на строительство на июнь 2022г.*
1	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, пер. Коржа 2-й, д.9 кадастровый номер 141000000003003 214	0,1360	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02)	частная собственность	1. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствуют. 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение возможно от распределительного газопровода среднего давления Ø 20мм по пер. 2 Коржа при условии проектирования и строительства газопровода – ввода к жилому дому и внутридомовой системы газоснабжения. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая для подключения жилого дома сеть водопровода Ø 110 мм проходит по пер. 2-му Коржа. Ближайшая для подключения сеть канализации Ø 1000 мм проходит по ул. Шляхтиной. Для подключения к данной сети необходимо строительство уличной сети протяженностью около 520 м. Либо канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ от ТП-318. 5. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: на площади 0,0047 га - в охранных зонах линий связи и радиодифракции	Не завершеное незаконсервированное капитальное строение незарегистрированное в ЕГРН не установленного назначения наружной площадью 136 кв.м., степень готовности – 11%	25 710,67 (9 635,47 / 16 075,20)	5 100, 00	370,46	3 948,85

2	<p>Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, пер. Освобождения 1-й, д.43 кадастровый номер 120482602101000278</p>	0,1185	<p>для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код Г 09 02)</p>	частная собственность	<p>1. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует. 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение возможно от распределительного газопровода низкого давления Ø 110 мм по пер. 1-му Освобождения, при условии проектирования и строительства газопровода – ввода к жилому дому и внутридомовой системы газоснабжения, и частичного возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая для подключения жилого дома сеть водопровода Ø 110 мм проходит по пер. 1-му Освобождения, которая находится в эксплуатации частных индивидуальных застройщиков, поэтому для подключения к данной сети необходимо получить разрешение владельцев трубопроводов. Централизованная сеть канализации отсутствует. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ от ТП-293.</p>	<p>Не завершенное незаконсервированное капитальное строение незарегистрированное в ЕГРНИ не установленного назначения наружной площадью 108 кв.м., степень готовности – 11%</p>	<p>27 686,55 (6 356,55 / 21 330,00)</p>	<p>5 500, 00</p>	<p>282,85</p>	<p>3 218,34</p>
3	<p>Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, пер. Развадовский 1-й, д.13 кадастровый номер 141000000002002332</p>	0,0800	<p>для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код Г 09 02)</p>	частная собственность	<p>1. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует. 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение возможно от распределительного газопровода среднего давления Ø 63мм по ул. Сергея Агейчика при условии проектирования и строительства газопровода – ввода к жилому дому и возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая для подключения жилого дома сеть водопровода Ø 63 мм проходит по пер. 1-му Развадовскому, которая находится в эксплуатации частных индивидуальных застройщиков, поэтому для подключения к данной сети необходимо получить разрешение владельцев трубопроводов. Централизованная сеть канализации отсутствует. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ от ТП-287.</p>	<p>Не завершенное незаконсервированное капитальное строение незарегистрированное в ЕГРНИ не установленного назначения наружной площадью 124 кв.м., степень готовности – 12%</p>	<p>21 714,34 (8 922,34 / 12 792,00)</p>	<p>4 300, 00</p>	<p>273,68</p>	<p>2 172,72</p>

4	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Рафиева, 17 кадастровый номер 120486002601000550	0,1445	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код Г 09 02)	частная собственность	<p>1. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует.</p> <p>2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение возможно от распределительного газопровода среднего давления Ø 90 мм по ул. Рафиева, при условии проектирования и строительства газопровода – ввода к жилому дому и внутридомовой системы газоснабжения.</p> <p>3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая для подключения жилого дома сеть водопровода Ø 110 мм проходит по ул. Рафиева. Централизованная сеть канализации отсутствует. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации.</p> <p>4. Точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ от КТП-252.</p>	Не завершенное незаконсервированное капитальное строение незарегистрированное в ЕГРНИ неустановленного назначения наружной площадью 127 кв.м., степень готовности – 12% (принадлежности: забор бетонный на бетонных столбах, ворота из металлопрофиля, калитка из металлопрофиля)	26 499,84 (13 321,44 / 13 178,40)	5 200, 00	297,83	3 924,48
5	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Рафиева, 21 кадастровый номер 120486002601000531	0,1572	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код Г 09 02)	частная собственность	<p>1. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует.</p> <p>2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение возможно: от распределительного газопровода среднего давления Ø 90 мм по ул. Рафиева, при условии проектирования и строительства газопровода – ввода к жилому дому и внутридомовой системы газоснабжения; от распределительного газопровода среднего давления Ø 63 мм по пер. Рафиева, при условии проектирования и строительства газопровода – ввода к жилому дому и внутридомовой системы газоснабжения, и частичного возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан.</p> <p>3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая для подключения жилого дома сеть водопровода Ø 110 мм проходит по ул. Рафиева. Централизованная сеть канализации отсутствует. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации.</p> <p>4. Точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ от КТП-252.</p> <p>5. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: на площади 0,0063 га - в охранных зонах линий электропередачи; на площади 0,1572 – в водоохраных зонах водных объектов вне прибрежных полос</p>	Не завершенное незаконсервированное капитальное строение незарегистрированное в ЕГРНИ неустановленного назначения наружной площадью 124 кв.м., степень готовности – 11% (принадлежности: гараж – 7% готовности)	20 888,82 (6 552,18 / 14 336,64)	4 100, 00	283,47	4 269,40

6	<p>Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, пер. Садовый 3-й, 37 кадастровый номер 141000000007003 288</p>	0,1181	<p>для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код Г 09 02)</p>	<p>частная собственность</p> <p>1. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует. 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение возможно: от распределительного газопровода низкого давления Ø 110 мм по ул. Русиновской, при условии проектирования и строительства участка распределительного газопровода, газопровода – ввода к жилому дому и внутридомовой системы газоснабжения. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая для подключения жилого дома сеть водопровода Ø 50 мм проходит по пер. 3-му Садовому и Ø 63 мм проходит по ул. Русиновской, которые находятся в эксплуатации частных индивидуальных застройщиков, поэтому для подключения к данным сетям необходимо получить разрешение владельцев трубопроводов и строительство уличной сети протяженностью около 78 м. Ближайшая для подключения сеть канализации Ø 450 мм проходит по пер. 5-му Кабушкина. Для подключения к данной сети необходимо строительство уличной сети протяженностью около 1000 м. Либо канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ от ТП-289.</p>	<p>Не завершенное незаконсервированное капитальное строение незарегистрированное в ЕГРНИ неустановленного назначения наружной площадью 81кв.м., степень готовности – 12%</p>	<p>27 147,20 (8 121,29 / 19 025,91)</p>	<p>5 400, 00</p>	<p>238,86</p>	<p>3 273,36</p>
7	<p>Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Цветочная, 41 кадастровый номер 120482601601000 692</p>	0,1386	<p>для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код Г 09 02)</p>	<p>частная собственность</p> <p>1. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует. 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение возможно: от распределительного газопровода низкого давления Ø 90 мм по ул. Цветочной, при условии проектирования и строительства газопровода – ввода к жилому дому и внутридомовой системы газоснабжения, и частичного возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая для подключения жилого дома сеть водопровода Ø 110 мм проходит по ул. Цветочной. Централизованная сеть канализации отсутствует. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ от мачтовой ТП-797.</p>	<p>Не завершенное законсервированное капитальное строение с инвентарным номером 110/У-108649 неустановленного назначения наружной площадью 111кв.м., степень готовности – 35%</p>	<p>42 476,57 (23 918,03 / 18 558,54)</p>	<p>8 400, 00</p>	<p>358,08</p>	<p>4 019,47</p>

8	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, пер. Шляхтиной 1-й, д. 4 кадастровый номер 141000000003003 201	0,1020	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02)	частная собственность	1. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует. 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение возможно: от распределительного газопровода среднего давления Ø 20 мм по пер. 1 Шляхтиной, при условии проектирования и строительства газопровода – ввода к жилому дому и внутридомовой системы газоснабжения. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая для подключения жилого дома сеть водопровода Ø 63 мм проходит по пер. 1-му Шляхтиной. Ближайшая для подключения сеть канализаций Ø 1000 мм проходит по ул. Шляхтиной. Для подключения к данной сети необходимо строительство уличной сети протяженностью около 240 м. Либо канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ от ТП-318. 5. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: на площади 0,0033 га - в охранных зонах линий связи и радиофикации	Не завершенное незаконсервированное капитальное строение незарегистрированное в ЕГРНИ неустановленного назначения наружной площадью 100 кв.м., степень готовности – 10%	17 117,11 (5 060,71 / 12 056,40)	3 400,00	265,39	2 836,10
---	---	--------	--	-----------------------	---	---	--	----------	--------	----------

* Величина затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку определяется местными исполнительными и распорядительными органами при выдаче разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома. Перечисление средств в счет возмещения затрат производится до начала строительства либо в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приема объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации.

1. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) подают в комиссию по проведению аукциона:

- а) заявление на участие в аукционе установленной формы;
- б) документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка на расчётный счет Барановичского горисполкома р/с BY12AKBB 3641 6027 1001 0130 0000 в ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВY2X, УНП 200167469, код назначения платежа – 04901 (продажа в частную собственность). Срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе;

Желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.

- в) - гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;
- индивидуальный предприниматель – копию свидетельства о его государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;
- представитель гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенную доверенность;
- представитель или уполномоченное должностное лицо юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;
- представитель иностранного гражданина - легализованную в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

- г) заключить соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона;
- 2. Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 №220, при наличии двух или более участников аукциона методом повышения начальной цены с шагом от 5 до 15%. Не допускаются начало торгов и продажа предметов аукциона по начальной цене. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Споры, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются комиссией.

3. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник).

- 4. Победитель аукциона (единственный участник) обязан:
 - подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона (получить копию протокола о признании аукциона несостоявшимся в день его проведения);

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (после признания аукциона несостоявшимся) внести плату за предмет аукциона (сумма задатка засчитывается при оплате), в том числе возместить стоимость незавершенного строительством жилого дома его собственнику, расходы по формированию земельного участка для продажи, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона на р/с BY88AKBB30126100700101300000 ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВY2X, УНП 200272597 ОКПО 033685451002, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников;

- не позднее 2-х рабочих дней после внесения платы и возмещения расходов получить в горисполкоме выписку из решения, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона (протокол о признании аукциона несостоявшимся).

- в двухмесячный срок со дня утверждения протокола о результатах аукциона (признания аукциона несостоявшимся) по продаже не завершеного строительством незаконсервированного жилого дома и земельного участка обратиться в Барановичский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией в отношении предмета аукциона;

- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

5. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем.

6. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления. В случае признания аукциона несостоявшимся задатки возвращаются участникам аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

7. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) в случае его отказа (уклонения) от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) внесения платы за предмет аукциона в установленные сроки, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона; участники аукциона, и (или) не выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, а также иные условия участия в аукционе, отказавшиеся объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, уплачивают в городской бюджет штраф в размере, предусмотренном в соглашении. При этом внесенный задаток не возвращается.

8. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка и техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

9. Затраты на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной, инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку» в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 №72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».

10. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

11. Рассрочка по внесению платы может быть предоставлена покупателю по его письменному заявлению в соответствии с Инструкцией о порядке предоставления рассрочки по внесению платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, утвержденной Решением Барановичского городского исполнительного комитета от 26.05.2008 №1209.

12. Ознакомиться с градостроительными паспортами и планами земельных участков, подать заявление и документы на участие в аукционе можно по адресу: г. Барановичи, ул. Брестская, 186, каб. 11 в рабочие дни с даты опубликования извещения с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по 2 августа 2022 года включительно. Контактный телефон г. Барановичи 8(0163) 65-59-82, 8(029) 206-01-59.