

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя

А.И. Козека

ПРОТОКОЛ

общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепций
объекта «Реконструкция капитального строения с инвентарным
номером 110/С-91101 под здание специализированное для бытового
обслуживания населения и строительство здания специализированного
розничной торговли по ул. Тельмана, 16 в г. Барановичи»

15 сентября 2022 г.

г.Барановичи

Общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепций объекта «Реконструкция капитального строения с инвентарным номером 110/С-91101 под здание специализированное для бытового обслуживания населения и строительство здания специализированного розничной торговли по ул. Тельмана, 16 в г. Барановичи» проводилось в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01 июня 2011г. № 687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь» от 22 апреля 2019г №256), в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения с 16 августа по 09 сентября 2022 года.

В средствах массовой информации: газете «Наш край» от 06 августа 2022 г. № 62, на интернет- сайте организатора в разделе «Общественные обсуждения» 05 августа 2022 г. были опубликованы извещения о проведении общественного обсуждения проекта. Извещения о проведении общественного обсуждения содержали необходимую информацию в соответствии с Положением.

Презентация материалов проекта состоялась 19 августа 2022 г. в 15.00 в фойе 1-го этажа здания Барановичского горисполкома по адресу: пл. Ленина, 2. На презентации граждане и представители юридических лиц отсутствовали.

Экспозиция проекта была организована в период с 16 августа по 30 августа 2022 г. и доступна для обозрения в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов в фойе 1-го этажа здания Барановичского горисполкома по адресу: пл. Ленина, 2, а также на сайте Барановичского горисполкома в рубрике «Общественное обсуждение».

В состав экспозиции были включены графические материалы, краткая пояснительная записка с основными решениями и технико-экономическими показателями по объекту.

За период с 16 августа по 09 сентября 2022 года от участников общественного обсуждения проекта организатору поступило два электронных обращения. Еще два электронных обращения поданы до начала проведения общественного обсуждения (5 и 6 августа 2022г.). Возражающих против реализации проекта нет.

Все замечания и предложения участников общественного обсуждения рассмотрены и разработчиком даны аргументированные ответы, входящие в компетенцию проекта (Прилагаются).

РЕШИЛИ:

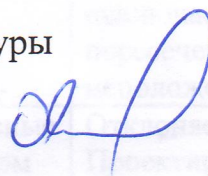
1. Завершить общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепций объекта «Реконструкция капитального строения с инвентарным номером 110/С-91101 под здание специализированное для бытового обслуживания населения и строительство здания специализированного розничной торговли по ул. Тельмана, 16 в г. Барановичи» и считать его состоявшимся;

2. Рекомендовать проект для дальнейшего проектирования.

Протокол вел

Заместитель начальника управления архитектуры
и градостроительства

Барановичского горисполкома



О.Н. Евсеев

ПРИЛОЖЕНИЕ

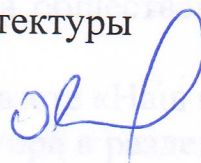
Замечания и предложения, ответы на поставленные вопросы

№ п/п	ФИО, контактная информация участника общественных обсуждений	Содержание замечания и (или) предложения	Информация о принятии либо обоснование отклонения замечания и (или) предложения
1	Ромейко Роман	Предлагаю добавить дорожку, перенести или добавить ещё один пешеходный переход, так как люди будут срезать путь через дорогу и газон, как следствие создавая аварийные ситуации и топчя газон. Так же стоит добавить искусственные неровности перед пешеходным переходом, чтобы замедлить транспорт.	Отклоняется. В соответствии с согласованием Госавтоинспекции УВД Брестского облисполкома от 16.08.2022г., чтобы исключить выход людей на проезжую часть (проектируемый съезд с путепровода и выезд на ул. Тельмана) организована пешеходная связь с ограждением до пешеходного перехода, оборудованного с двух сторон искусственными неровностями. Предложенное решение (наличие ограждения) исключает возможность пересечения проезжей части в неположенном месте.
2	Михаил Барсук	1-На окнах нужно сделать подвесные кованые цветочницы (чтобы летом очень красиво смотрелось, такую идею используют в Гродно).	Отклоняется. Проектируемый объект в соответствии с постановлением Министерства культуры Республики Беларусь от 30.08.2018 №51 (далее – Постановление), входит в зону охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности (здание пожарного депо) по ул.Тельмана,21. В соответствии с письмом Министерства культуры Республики Беларусь №04-09/755/н от 31.05.2021 г. о рассмотрении архитектурно-планировочной концепции, устройство всех новых декоративных элементов исключено. Архитектура фасадов здания должна

		2- напротив фасада со стороны путепровода имеется овальный кусочек земли тут можно сделать фонтан с подсветкой и вокруг его разместить лавочки кованные, посадить кустики и туи так сказать мини-релакс зона.	остаться без изменений. Отклоняется. Зеленая зона между путепроводом и реконструируемым зданием, согласно Постановлению, является зоной третьего режима регулирования застройки и предназначена для возможного расширения съезда с ул. Тельмана. Возведение строений и различных сооружений, в том числе автомобильных стоянок, на указанной территории запрещено. С целью обеспечения безопасности участников дорожного движения, в том числе пешеходов, исключается возможность пребывания людей на зеленой зоне (предусмотрена установка пешеходного и барьерного ограждений).
		3- не в коем случае не делать выезд автомобилей на ул.Тельмана оттуда будет невозможно выехать в час пик и могут случаться частые аварии (с моста очень интенсивный скоростной поток автомобилей) съезд оставить с моста, а выезд автомобилей организовать на ул.Фроленкова более спокойную улицу. 4-Уменьшить длину здания поз. 2 чтобы сделать дорогу для автомобиля возле забора и за счёт этого организовать круговое движение автомобилей, чтобы автомобилисты могли спокойно выезжать;	Отклонено. Замечания и предложения № 3 и № 4 относятся к организации дорожного движения. Согласно техническим требованиям УГАИ МОБ УВД Брестского облисполкома № 51/10/18087 от 26.10.2021г., предусмотрены все необходимые мероприятия для обеспечения безопасности участников дорожного движения. Схема организации дорожного движения согласована в установленном порядке Госавтоинспекцией УВД Брестского облисполкома 16.08.2022 г.
		5-сделать подсветку фасада здания исторического объекта в вечернее и ночное время очень красиво будет смотреться данный объект.	Принимается. Проектом предусматривается подключение декоративной подсветки зданий к сети 220В. Решения по размещению приборов декоративного освещения выполняются до ввода объекта в эксплуатацию,

		с возможной разработкой отдельного дизайнпроекта. Отклонено. Согласно п. 3.1.42 СН 2.02.0 5-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», эвакуационный путь это путь через эвакуационные выходы от места пребывания человека в здании до выхода наружу, непосредственно на прилегающую к зданию территорию. Соответственно, путь движения по открытой территории вне зданий является местом для эвакуации, а не путем эвакуации. Исходно-разрешительная документация не предусматривает необходимость либо возможность соединения участка землепользования проектируемого объекта со смежным участком, принадлежащего другому субъекту хозяйствования.
--	--	--

Заместитель начальника управления архитектуры
и градостроительства
Барановичского горисполкома



О.Н. Евсеев