



**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель председателя

Тихно Д.В.

## **ПРОТОКОЛ**

заседания Архитектурно-градостроительного совета

13 августа 2019г

г.Барановичи

### **Присутствовали**

**Тихно Д.В.** – заместитель председателя горисполкома

**Кособуцкий Г.Г.** – председатель городского Совета депутатов;

**Полуянчик В.М.** –начальник управления архитектуры и градостроительства;

**Садовский Д.А.** –начальник управления землеустройства;

**Кныревич Ю.В.** – главный инженер КУМОП ЖКХ «Барановичский городской ЖКХ»;

**Сычевский В.Т.**– директор УКРСП «Барановичиремстрой»;

**Дунькович В.П.**– директор ОАО «Строительный трест №25»;

**Александрович В.В.** – главный сан. врач ГУ "Барановичский зональный центр гигиены и эпидемиологии";

**Загурский О.А.** – начальник горрайинспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды;

**Пылинский И.В.** –главный инженер КУП «Водоканал»;

**Хлобукин И.К.** - начальник Барановичского горрайотдела по ЧС;

**Циуля О.А.** – директор ф-ла «Белтелеком» (РУЭС)

**Сушко Л.А.** - директор КУП «Центр архитектуры, строительства и геодезии»;

**Ружин В.Б.** – генеральный директор ООО «Элегма Инвест» (заказчик);

## **РАССМОТРЕНИЕ ПРОЕКТОВ**

**1. Рассмотрение результатов общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта «Строительство корпуса по выращиванию грибов с собственной котельной по адресу: Брестская область, г. Барановичи, ул. Бадака».**

С 16 июля по 09 августа 2019 г. Барановичский городской исполнительный комитет провел общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта «Строительство корпуса по выращиванию грибов с собственной котельной по адресу: Брестская область, г. Барановичи, ул. Бадака».

Информация о проведении общественного обсуждения вышеназванного объекта была размещена в городских средствах массовой информации и на сайте горисполкома.

Демонстративные материалы объекта проектирования были размещены в фойе 1-го этажа здания Барановичского горисполкома по адресу: пл. Ленина, 2 с 16 июля по 30 июля 2019 г. и доступны для обозрения в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов, а также на сайте Барановичского горисполкома в рубрике «Общественное обсуждение». Презентация проекта – 19 июля 2019г.

Земельный участок для строительства производственного здания общей примерной площадью 7 га расположен в западном планировочном районе по адресу: г. Барановичи, ул. Бадака в зоне коммунально-складских территорий существующей промзоны «Боровцы». С восточной стороны земельный участок ограничен ул. Бадака, с северной стороны – объектами коммунально-складского и производственного назначения, с западной стороны железнодорожными путями направлением «Лида», с южной стороны – территорией существующих предприятий и организаций, территорией перспективного пожарного депо и проездом (по генплану города Барановичи).

Архитектурно-планировочные решения приняты с учетом функционального назначения объекта, сложившейся градостроительной ситуации, гармоничного сочетания с существующей застройкой и создания выразительного архитектурного образа.

Проектом предусматривается возведение производственного корпуса для выращивания грибов-шампиньонов, склада и энергоблока в составе КТПб, а также пруда-испарителя.

На территорию объекта предусмотрен один проектируемый въезд с ул. Бадака, с учетом накопителя грузового автотранспорта.

Благоустройство территории предусматривает:

- размещение зданий и сооружений, согласно технологических процессов и пожарных норм.

- организацию подъездов, проездов и автостоянок с учетом прогнозируемого уровня автомобилизации;

- формирование сети пешеходных тротуаров, дорожек;

На территории предусматриваются покрытия:

- проезды, площадки загрузочно-разгрузочной зоны вдоль продольных фасадов здания, шириной 12 м, парковки - из цементобетона,

- тротуары, дорожки - из мелкоформатной плитки

Здание одноэтажного корпуса по выращиванию грибов прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 104900x76820 мм. Здание отапливаемое, без подвала. Кровля двускатная малоуклонная. В одном объеме здания размещаются производственные и вспомогательные помещения по выращиванию грибов, включая котельную, и административно-бытовые помещения. Численный состав работающих: 180 чел. женщин-рабочих, 10 чел. мужчин-рабочих, 10 чел. офисных служащих. Женские гардеробные рассчитывались на максимальную смену 60 чел.

Фундаменты – запроектированы свайными с монолитными ростверками из бетона. Несущий каркас – выполнен из горячекатаных и гнuto-сварных профилей.

Наружные стены камер выращивания сформированы заполнением сэндвич-панелями по стальному каркасу.

Наружные стены блока административно-бытовых и офисных помещений сформированы заполнением сэндвич-панелями по стальному

каркасу. Внутренние перегородки блока административно-бытовых и офисных помещений сформированы заполнением сэндвич-панелями.

В камерах выращивания, административно-бытовых и офисных помещений устраиваются подвесные потолки с заполнением сэндвич-панелями.

Крыша основного объема выполнена двускатной, холодной с наружным водостоком. Кровля котельной выполняется совмещенной с эксплуатируемым плиточным покрытием.

Каменные поверхности оштукатуриваются и окрашиваются фасадной акриловой краской. Утепленные каменные конструкции отделяются по типу легкой штукатурной системы.

В период общественных обсуждений замечаний и предложений общественности не поступили.

Руководствуясь пунктом 15 Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01 июня 2011г. №687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь» от 22 апреля 2019г №256) Архитектурно-градостроительным советом г. Барановичи РЕШЕНО:

1. Признать общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта «Строительство корпуса по выращиванию грибов с собственной котельной по адресу: Брестская область, г. Барановичи, ул. Бадака» состоявшимся и проведенным в соответствии с Положением.

2. Разместить информацию о результатах проведенного общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта «Строительство корпуса по выращиванию грибов с собственной котельной по адресу: Брестская область, г. Барановичи, ул. Бадака» в городских средствах массовой информации и на сайте горисполкома.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства  
Барановичского горисполкома

В.М. Полуянчик

Протокол вел  
Заместитель начальника управления архитектуры  
и градостроительства  
Барановичского горисполкома

О.Н. Евсеев