



**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель председателя

Тихно Д.В.

## **ПРОТОКОЛ**

заседания Архитектурно-градостроительного совета

22 июля 2020г

г.Барановичи

### **Присутствовали**

**Тихно Д.В.** – заместитель председателя горисполкома

**Кособуцкий Г.Г.** – председатель городского Совета депутатов;

**Полуянчик В.М.** –начальник управления архитектуры и градостроительства;

**Евсеев О.Н.** – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства;

**Садовский Д.А.** –начальник управления землеустройства;

**Менча М.Н.** – генеральный директор КУМОП ЖКХ «Барановичский городской ЖКХ»;

**Захарчук В.В.** - директор КУПП «Барановичи коммунтеплосеть»;

**Сычевский В.Т.**– директор УКРСП «Барановичиремстрой»;

**Дунькович В.П.**– директор ОАО «Строительный трест №25»;

**Александрович В.В.** – главный сан. врач ГУ "Барановичский зональный центр гигиены и эпидемиологии";

**Плешко А.И.** – заместитель начальника горрайинспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды;

**Пархутик Ж.В.** – главный инженер УП «УКС города Барановичи»;

**Колосовский В.В.** –директор КУП «Водоканал»;

**Стрельчик А.А.** - заместитель начальника Барановичского горрайотдела по ЧС;

**Циуля О.А.** – директор ф-ла «Белтелеком» (РУЭС)

**Тарашкевич А.Ф.** – директор ОДО «АртПроектСервис»

**Крусь А.И.** – главный инженер ОАО «Брестпроект».

## ***РАССМОТРЕНИЕ ПРОЕКТОВ***

**1. Рассмотрение результатов общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта «Пожарное депо в г. Барановичи».**

С 27 июня по 21 июля 2020 года Барановичский городской исполнительный комитет провел общественное обсуждение

архитектурно-планировочной концепции объекта «Пожарное депо в г. Барановичи».

Информация о проведении общественного обсуждения вышеназванного объекта была размещена в городских средствах массовой информации и на сайте горисполкома.

Демонстрационные материалы объекта проектирования были размещены в фойе 1-го этажа здания Барановичского горисполкома по адресу: пл. Ленина, 2 с 27 июня по 11 июля 2020 г. и доступна для обозрения в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов, а также на сайте Барановичского горисполкома в рубрике «Общественное обсуждение». Презентация проекта осуществлялась 30 июня 2020г. в 15.00 час. Участники общественного обсуждения на презентацию не явились.

Земельный участок общей примерной площадью 1,0 га расположен в юго-западном планировочном районе в зоне территорий специального назначения с перспективным изменением функционального назначения по ул. Чернышевского в г. Барановичи.

Участок проектирования ограничен с южной стороны улицей Чернышевского, с западной стороны улицей Кооперативной, с остальных сторон - объектами обороны и государственной безопасности.

Проектом разработано пожарное депо на 8 автомобилей. Общая площадь здания 1874 м<sup>2</sup>.

Проектом предусмотрен гараж стоянка на 8 автомобилей с местом для техобслуживания и мойкой оборудованного системой отвода выхлопных газов, служебные и вспомогательные помещения (центр оперативного управления, пост ГДЗС, мастерская поста ТО, гардероб боевой спецодежды и другие).

Для обеспечения доступа в центр безопасности физически ослабленных лиц предусмотрен обособленный вход с лифтом. На втором этаже для физически ослабленных лиц предусмотрен санузел.

Здание пожарного депо предусмотрено кирпичное, двухэтажное с плоской совмещенной кровлей. Наружная отделка здания предусмотрена из керамогранитных плит в системе вентилируемого фасада.

Предусмотрен въезд и выезд на улицу Чернышевского. При въезде на территорию расположена стоянка на 11 машино-мест.

Запроектирован учебно-спортивный комплекс, включающий в себя площадку для размещения 100 метровой полосы с препятствиями, площадку для игр в баскетбол-волейбол, тренировочную полосу.

Проект включает благоустройство территории -ограждение забором с 2-мя распашными воротами и калиткой, озеленение территории, установку малых архитектурных форм.

До начала проведения общественного обсуждения 22 июня 2020 г. поступило одно электронное обращение.

Руководствуясь пунктом 15 Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной,

градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01 июня 2011г. №687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь» от 22 апреля 2019г №256) Архитектурно-градостроительным советом г. Барановичи **РЕШЕНО:**

**1. Признать общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта «Пожарное депо в г. Барановичи» состоявшимся и завершённым по причине отсутствия замечаний и (или) предложений участников общественного обсуждения..**

**2. Разместить утвержденный протокол по архитектурно-планировочной концепции объекта «Пожарное депо в г. Барановичи» в городских средствах массовой информации, на сайте горисполкома и информационных стендах управления архитектуры и градостроительства.**

**2. Рассмотрение результатов общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта «Строительство здания сортировки и хранения фруктов по адресу ул. Слонимское шоссе в г. Барановичи».**

С 27 июня по 21 июля 2020 года Барановичский городской исполнительный комитет провел общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта «Строительство здания сортировки и хранения фруктов по адресу ул. Слонимское шоссе в г. Барановичи».

Информация о проведении общественного обсуждения вышеназванного объекта была размещена в городских средствах массовой информации и на сайте горисполкома.

Демонстрационные материалы объекта проектирования были размещены в фойе 1-го этажа здания Барановичского горисполкома по адресу: пл. Ленина, 2 с 27 июня по 11 июля 2020 г. и доступна для обозрения в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов, а также на сайте Барановичского горисполкома в рубрике «Общественное обсуждение». Презентация проекта осуществлялась 30 июня 2020г. в 15.30 час. Участники общественного обсуждения на презентацию не явились.

Земельный участок общей примерной площадью 5,45 га расположен по ул. Слонимское шоссе в западном планировочном районе в зоне коммунально-складских территорий существующей промзоны «Боровцы».

Участок проектирования ограничен с юго-восточной стороны ул. Слонимское шоссе, с северо-западной стороны – объектами коммунально-складского и производственного назначения, с северо-

восточной стороны внутриквартальным проездом, с юго-западной стороны свободной от застройки территорией и существующим внутриквартальным проездом.

Проектируемое здание одноэтажное. Здание фруктохранилища имеет сложную форму в плане с максимальными размерами (в осях) 128,96x90,02м с двухэтажной частью. Здание представляет собой рамно-связевой каркас. Общая площадь здания 8787,4 кв.м. Планировка помещений обеспечивает пожарную безопасность и надлежащие санитарно -гигиенические условия.

Проектом предусматривается строительство здания для приемки, хранения фруктов в холодильных камерах с регулируемой газовой средой, сортировки, фасования и отправки в торговую сеть.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории.

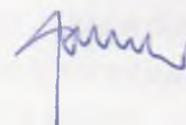
В период общественных обсуждений замечаний и предложений общественности не поступили.

Руководствуясь пунктом 15 Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01 июня 2011г. №687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь» от 22 апреля 2019г №256) Архитектурно-градостроительным советом г. Барановичи **РЕШЕНО:**

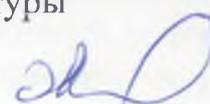
**1. Признать общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта «Строительство здания сортировки и хранения фруктов по адресу ул. Слонимское шоссе в г. Барановичи» состоявшимся и завершенным по причине отсутствия замечаний и (или) предложений участников общественного обсуждения.**

**2. Разместить утвержденный протокол по архитектурно-планировочной концепции объекта ««Строительство здания сортировки и хранения фруктов по адресу ул. Слонимское шоссе в г. Барановичи» в городских средствах массовой информации, на сайте горисполкома и информационных стендах управления архитектуры и градостроительства.**

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства  
Барановичского горисполкома

 В.М. Полуянчик

Протокол вел  
Заместитель начальника управления архитектуры  
и градостроительства  
Барановичского горисполкома

 О.Н. Евсеев