

«Барановичский городской исполнительный комитет информирует граждан и юридических лиц о начале процедуры общественного обсуждения предынвестиционной стадии проекта по объекту «Квартал многоэтажной жилой застройки по ул. Чурилина в г. Барановичи».

С 2 марта по 26 марта 2019 г. Барановичский городской исполнительный комитет приглашает горожан принять участие в общественном обсуждении предынвестиционной стадии проекта по объекту «Квартал многоэтажной жилой застройки по ул. Чурилина в г. Барановичи».

Размещение объекта согласуется с решениям генерального плана города Барановичи, разработанного УП «БелНИИПградостроительства». Земельный участок общей примерной площадью 7,6га расположен в южном планировочном районе в зоне территорий специального назначения с перспективным изменением функционального назначения.

Объект проектирования расположен на территории, освобождаемой от сооружений бывшей воинской части. В настоящее время на земельном участке имеется ряд одноэтажных строений, навесов, площадок с асфальтобетонным и бетонным покрытием. Часть территории используется для парковки автомобилей. С северной стороны расположен сквер памяти первого героя Беларуси Карвата В.Н. с памятным знаком. Земельный участок ограничен с восточной стороны улицей Чурилина, с южной стороны территорией военного ведомства, с западной стороны территорией предприятия «Барановичи коммунтеплосеть» и застройкой гаражей ГСПК «Полет» и «Беркут».

В квартале многоэтажной жилой застройки планируется разместить восемь 10-этажных жилых домов. Ориентировочное общее количество квартир – 650 шт. Расположение домов обеспечивает необходимый уровень инсоляции во всех квартирах.

Конструктивные решения зданий - серии «широкий шаг», кирпичные и КПД.

Во всех многоквартирных домах для отопления квартир будет использоваться электричество.

Проектируемый объект увязан транспортными и пешеходными связями с существующей застройкой.

Парковка автомобилей предусматривается в границах предоставленного земельного участка и вдоль улицы Чурилина.

Во дворах запроектированы детские площадки для отдыха детей разных возрастов с разнообразным игровым оборудованием. Для каждого жилого дома предусмотрена площадка для сушки вещей, площадка для чистки ковров и площадка для ТБО. Возле каждого подъезда размещены скамья, урна и велопарковка.

В проекте предусмотрены мероприятия по созданию среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения. Площадки, малые архитектурные формы, элементы озеленения размещены вне границ пешеходного пути. На парковках учтены машино-места для инвалидов.

Демонстративные материалы объекта проектирования отражены в экспозиции, которая будет размещена в фойе 1-го этажа здания Барановичского горисполкома по адресу: пл. Ленина, 2 с 2 по 16 марта 2019 г. и доступна для обозрения в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов, а также на сайте Барановичского горисполкома в рубрике «Общественное обсуждение».

Организатор общественного обсуждения - Барановичский городской исполнительный комитет (пл. Ленина, 2, т. 42-46-17, 42-38-40).

В срок проведения общественного обсуждения с 2 марта по 26 марта 2019 г. замечания и (или) предложения участниками общественного обсуждения могут быть направлены на сайт Барановичского горисполкома Okno_arch@baranovichy.by, и в письменной форме выражены на бумажном носителе и оставлены в ящике писем, который будет находиться в фойе 1-го этажа здания Барановичского горисполкома (пл. Ленина, 2).

Замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения, поступившие в письменной или электронной форме, регистрируются и направляются организатором общественного обсуждения для рассмотрения, обобщения и подведения итогов на архитектурно-градостроительном совете.»