

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя

Тихно Д.В.

ПРОТОКОЛ

заседания Архитектурно-градостроительного совета

04 сентября 2018г

г.Барановичи

Присутствовали

Тихно Д.В. – заместитель председателя горисполкома

Полуянчик В.М. –начальник управления архитектуры и градостроительства;

Садовский Д.А. –начальник управления землеустройства;

Силицкий А.Л. –начальник ГАИ ГОВД;

Менча М.Н. – генеральный директор КУМОП ЖКХ «Барановичский городской ЖКХ»;

Сычевский В.Т.– директор УКРСП «Барановичиремстрой»;

Дунькович В.П.– директор ОАО «Строительный трест №25»;

Александрович В.В. – главный сан. врач ГУ "Барановичский зональный центр гигиены и эпидемиологии";

Столяр В.М. - директор МПУ "Барановичимежрайгаз";

Загурский О.А. – начальник горрайинспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды;

Колосовский В.В. –директор КУП «Водоканал»;

Хлобукин И.К. - начальник Барановичского горрайотдела по ЧС;

Циуля О.А. – директор ф-ла «Белтелеком» (РУЭС)

Сушко Л.А. - директор КУП «Центр архитектуры, строительства и геодезии»;

Осос Т.Е. – начальник отдела торговли и услуг

Андрюшкин А.С. – главный архитектор проекта проектной организации ЧПУП «Архитектурная студия архитектора Андрюшкина»

Жихаревич А.В. – генеральный директор управляющей организации ООО «ДалетусПроект»

Млынчак Р.А. – директор ОДО «ЭверестСтройПроект»

Драчан А.Л. - представитель ЗАО «РитейлАктив»

Гиль С.В. – представитель «Объединенная газета «Наш край»

2. Рассмотрение результатов общественного обсуждения по объекту «Реконструкция незавершенных капитальных строений: с инвентарным номером 110/U-6019, расположенного по адресу Брестская обл. г. Барановичи, ул. Войкова, 30 и с инвентарным номером 110/U-6020, расположенного по адресу Брестская обл., г. Барановичи, ул. Войкова, 32 под здание специализированное розничной торговли».

С 27 июля по 20 августа 2018 г. Барановичский городской исполнительный комитет провел общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта строительства «Реконструкция незавершенных капитальных строений: с инвентарным номером 110/U-6019, расположенного по адресу Брестская обл. г. Барановичи, ул. Войкова, 30 и с инвентарным номером 110/U-6020, расположенного по адресу Брестская обл., г. Барановичи, ул. Войкова, 32 под здание специализированное розничной торговли».

Информация о проведении общественного обсуждения вышеуказанного объекта была размещена в городских средствах массовой информации и на сайте горисполкома.

Демонстративные материалы объекта проектирования были размещены в фойе 1-го этажа здания Барановичского горисполкома по адресу: пл. Ленина, 2 с 27 июля по 10 августа 2018 г. и доступны для обозрения в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов, а также на сайте Барановичского горисполкома в рубрике «Общественное обсуждение».

Проектом предусматривается строительство здания магазина с устройством парковок на общую вместимость 77 машино-мест.

Предусмотрена возможность использования инвалидами парковок - 2 м/место.

Улично-дорожная сеть запроектирована с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов.

Данный объект представляет собой торговый объект с магазином продовольственной группы товаров шаговой доступности и арендной зоной, в которой существует возможность размещения (аптека, корма для животных, банкоматы, торговые павильоны по продаже непродовольственной группы товаров и т.д.). Также торговый объект оснащен санитарными узлами для посетителей.

Здание отличается простыми архитектурными формами. Форма и объем здания были определены функционально-технологическими и конструктивными факторами, сложившейся планировкой и рельефом участка.

Проектируемое здание представляет собой одноэтажное здание прямоугольной конфигурации с размерами по осям в плане 66,0х24,0 м.

Проектом предусмотрено строительство здания из трехслойных сэндвич-панелей типа "сэндвич" ИЗОБУД.

Кровля предусмотрена из сэндвич-панелей с заполнением минеральной ватой, односкатная с внутренним и наружным организованным водостоком.

За период с 27 июля по 20 августа 2018 г. от участников общественного обсуждения проекта организатору не поступило никаких замечаний и (или) предложений.

Руководствуясь пунктом 22 Положения Архитектурно-градостроительным советом г. Барановичи РЕШЕНО:

1. Признать общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта строительства «Реконструкция незавершенных капитальных строений: с инвентарным номером 110/U-6019, расположенного по адресу Брестская обл. г. Барановичи, ул. Войкова, 30 и с инвентарным номером 110/U-6020, расположенного по адресу Брестская обл., г. Барановичи, ул. Войкова, 32 под здание специализированное розничной торговли» состоявшимся и проведенным в соответствии с Положением.

2. Заказчику совместно с проектной организацией:

- обеспечить дополнительное озеленение территории в зоне ул. Войкова и парковочных мест.

3. Разместить информацию о результатах проведенного общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта строительства «Реконструкция незавершенных капитальных строений: с инвентарным номером 110/U-6019, расположенного по адресу Брестская обл. г. Барановичи, ул. Войкова, 30 и с инвентарным номером 110/U-6020, расположенного по адресу Брестская обл., г. Барановичи, ул. Войкова, 32 под здание специализированное розничной торговли» в городских средствах массовой информации и на сайте горисполкома.

3. Рассмотрение результатов общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Пионерская, 15 в г. Барановичи».

С 10 августа по 03 сентября 2018 г. Барановичский городской исполнительный комитет провел общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Пионерская, 15 в г. Барановичи».

Информация о проведении общественного обсуждения вышеуказанного объекта была размещена в городских средствах массовой информации и на сайте горисполкома.

Демонстративные материалы объекта проектирования были размещены в фойе 1-го этажа здания Барановичского горисполкома по адресу: пл. Ленина, 2 с 27 июля по 10 августа 2018 г. и доступны для

обозрения в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов, а также на сайте Барановичского горисполкома в рубрике «Общественное обсуждение».

Проектируемое здание является 9-ти этажным 90 квартирным жилым домом, вместимостью (число квартир): однокомнатных – 27, двухкомнатных – 36, трехкомнатных – 27. Конструктивная схема дома – монолитно-каркасный объединенного плитой перекрытия в уровне каждого этажа.

Предусмотрено устройство автомобильных парковок со стороны ул.Пионерской и дворовой территории, общим количеством 93 машиноместо, в том числе 3 машиноместа для инвалидов. Эскизным решением предлагается на свободных от застройки и покрытий участках высадить группы декоративных кустарников и деревьев (площадь озеленения – 0,2802 га), у проектируемого здания устраиваются детская игровая площадка, спортивная площадка, площадки для сушки белья и чистки ковров.

Подъезд к объекту предусмотрен со стороны ул. Пионерская с применением бетонной плитки.

В срок проведения общественного обсуждения с 10 августа по 03 сентября 2018 г. поступило 1 электронное предложение с просьбой увеличить комнаты в квартирах за счет коридоров.

Предложение проверено организаторами общественного обсуждения и заказчиком.

Так как конструктивная схема многоквартирного жилого дома предполагает свободную планировку квартир (то есть в квартирах фактически отсутствуют межкомнатные перегородки), каждый застройщик может самостоятельно обеспечить любую планировку жилых помещений.

Руководствуясь пунктом 22 Положения Архитектурно-градостроительным советом г. Барановичи РЕШЕНО:

1. Признать общественное обсуждение проектируемого объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Пионерская,15 в г. Барановичи» состоявшимся и проведенным в соответствии с Положением.

2. Заказчику совместно с проектной организацией:

- доработать цветовое решение фасадов по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства горисполкома.

3. Разместить информацию о результатах проведенного общественного обсуждения объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Пионерская,15 в г. Барановичи» в городских средствах массовой информации и на сайте горисполкома.

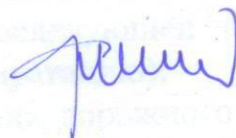
Начальник управления архитектуры
и градостроительства

Барановичского горисполкома

Протокол вел

Заместитель начальника управления архитектуры
и градостроительства

Барановичского горисполкома



В.М. Полуянчик



О.Н. Евсеев