

Концепция развития парка культуры и отдыха имени 30-летия ВЛКСМ



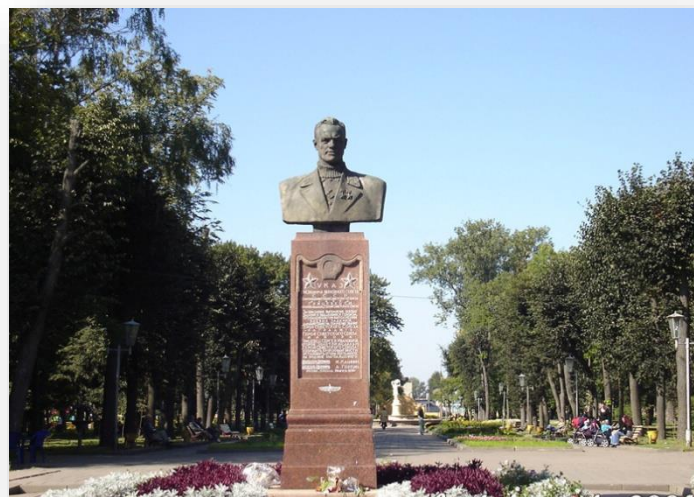
Разделы Концепции развития парка культуры и отдыха имени 30-летия ВЛКСМ

1. Используемые понятия.
2. Необходимость разработки и утверждения Концепции.
3. Основные цели и задачи концепции развития парка культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ.
4. Характеристика парка культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ.
5. SWOT- АНАЛИЗ развития парка.
6. Зонирование территории парка культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ.
7. Ожидаемые результаты.

Характеристика парка культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ

Парк расположен в центральном планировочном районе в исторической зоне г. Барановичи. Земельный участок парка ограничен улицами Комсомольская, Горького, Гагарина Притыцкого. Площадь земельного участка составляет 8,25 га и имеет прямоугольную форму. Рельеф спокойный. Парк имеет классическую планировку с выделением центра, акцентированного фонтаном со скульптурой. Вход на территорию парка осуществляется с четырех сторон по основным взаимоперпендикулярным аллеям.

Центральный вход — со стороны ул. Комсомольской от памятника С.И. Грицевцу.



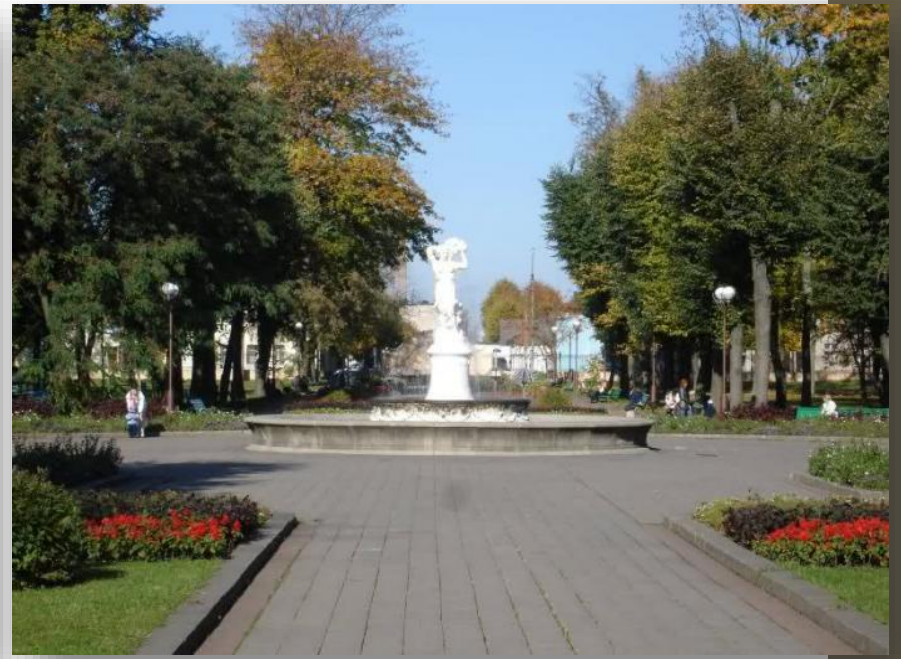
Территория парка граничит со смежными землепользователями:

- со стороны ул. Гагарина – кафе «Парк Авеню» - 0,0488 га, павильон модульного типа – 0,013 га;
- со стороны пересечения улиц Гагарина - Комсомольская – дневной стационар УЗ «БЦП» - 0,1841 га;
- со стороны пересечения улиц Комсомольская – Притыцкого – скважина КУПП «Водоканал» - 0,0427 га.

Покрытие центральных аллей выполнено из сенажной плитки, а диагональных пешеходных связей – асфальтобетонное. По периметру парка имеется металлическое декоративное ограждение по металлическим стойкам на бетонном цоколе. На территории парка размещены стационарные аттракционы и капитальные сооружения.

На территории парка расположены: объект ПРУП «Брестоблгаз» - 0,0075 га; теннисные корты с автомобильной парковкой отдела спорта и туризма – 0,3593 га; общественный туалет, танцевальная площадка, автодром и различные аттракционы.





SWOT- АНАЛИЗ развития парка

Сильные стороны

- удобное расположение в центре города;
- наличие необходимой площади для размещения новых объектов;
- поддержка городских органов власти;
- постоянное увеличение посещаемости

Слабые стороны

- сезонность парковой деятельности;
- недостаточный уровень развития обеспечивающей инфраструктуры парка им. 30-летия ВЛКСМ;
- отсутствие дополнительного финансирования для реализации инвестиционных проектов в сфере услуг и развлечения на территории парка им. 30-летия ВЛКСМ.

Возможности

- создание высокоэффективного парка на территории г. Барановичи, предоставляющего целый спектр услуг;
- снижение финансовой нагрузки на местный бюджет на содержание парка им. 30-летия ВЛКСМ

Угрозы

- рост количества конкурентов в сфере организации досуга и развлечений;
- инвестиционные риски

Зонирование территории парка культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ

Функциональное развитие современного городского парка, отвечающего международным требованиям, запланировано разделить территорию на четыре зоны отдыха:

- 1. Зона активного детского отдыха;*
- 2. Игровая зона 12+;*
- 3. Игровая зона 16+;*
- 4. Зона тихого отдыха.*

Территория парка условно разделена на 4 зоны отдыха:

— зона активного детского отдыха

— игровая зона 12+

— игровая зона 16+

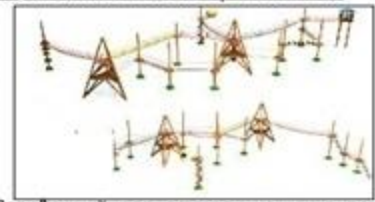
— зона тихого отдыха

Инвестиционные предложения по замене детских аттракционов

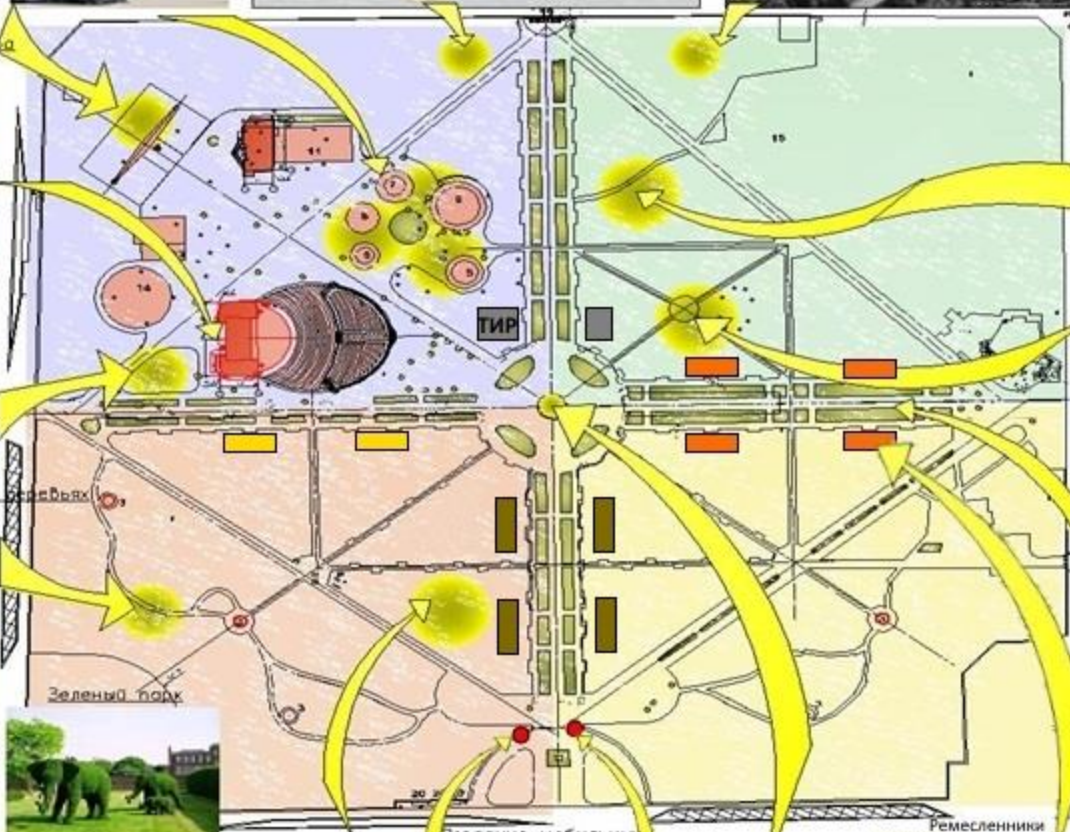
Детский развлекательный городок 4+

Роллерная площадка для всех возрастов

Канатная полоса препятствий

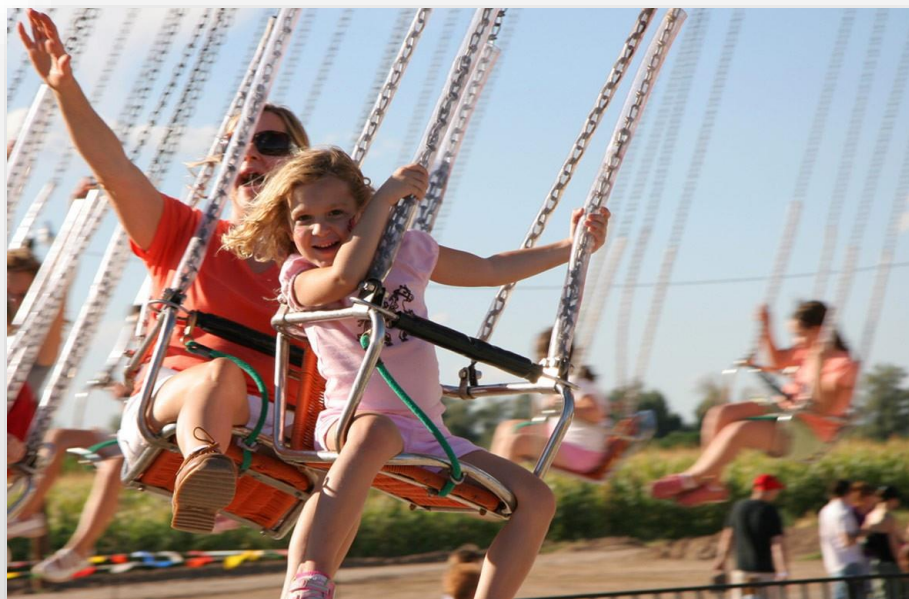


Строительство летнего амфитеатра



Зона активного детского отдыха

Замечательно подходит для проведения активных выходных вместе с детьми под открытым небом. В этой зоне планируется разместить детские аттракционы разной возрастной категории; развивающий городок позволит провести время на свежем воздухе детям дошкольного возраста; строительство амфитеатра с зоной wi-fi сделает возможным проведение концертов в летнее время года и проведение культурных мероприятий для жителей города.



Инвестиционные предложения по развитию – Молодого парка–

Территория парка условно разделена на 4 зоны отдыха

— зона активного детского отдыха

— широчайшая зона 12+

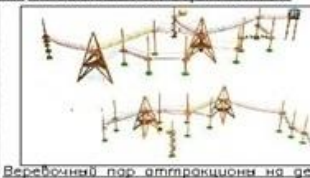
— широчайшая зона 16+

— зона тихого отдыха

Инвестиционные предложения по замене детских аттракционов

Детский развлекательный городок 4+

Роллерная площадка для всех возрастов Канатная полоса препятствий



Строительство летнего амфитеатра



Надувные детские аттракционы



Канатная полоса препятствий на деревьях



Городская Арт-галерея



Создание малых архитектурных форм для благоустройства среды обитания отдыхающих



Создание мобильных точек питания



Фонтан в парке



Веревочный пар аттракционы на деревьях



Детский развлекательный городок 8+



Устройство перголы беседок для отдыха



Велодорожки формата "городской трек"



Размещение объектов общественного питания



Игровая зона 12+

Включает в себя активный комплекс с широким набором развлекательных услуг для семейного отдыха и детско-юношеского досуга: канатную полосу препятствий на деревьях, велодорожку формата «папм-трэк». Также в игровой зоне 12+ предполагается разместить 2 объекта общественного питания.



Инвестиционные предложения по развитию – Молодого парка–

Территория парка условно разделена на 4 зоны отдыха:



– зона активного детского отдыха



– ценовая зона 12+



– ценовая зона 16+



– зона тихого отдыха

Инвестиционные предложения по замене детских аттракционов



Строительство летнего амфитеатра



Наступные детские аттракционы



Канатная полоса препятствий на деревьях



Городская Арт-галерея



Создание малых архитектурных форм для благоустройства среды обитания отдыхающих



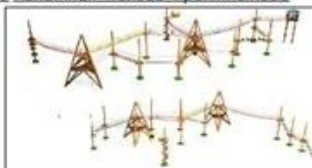
Детский разбивающийся городок 4+



Роллерная площадка для всех возрастов



Канатная полоса препятствий



Веревочный парк аттракционы на деревьях



Детский разбивающийся городок 8+



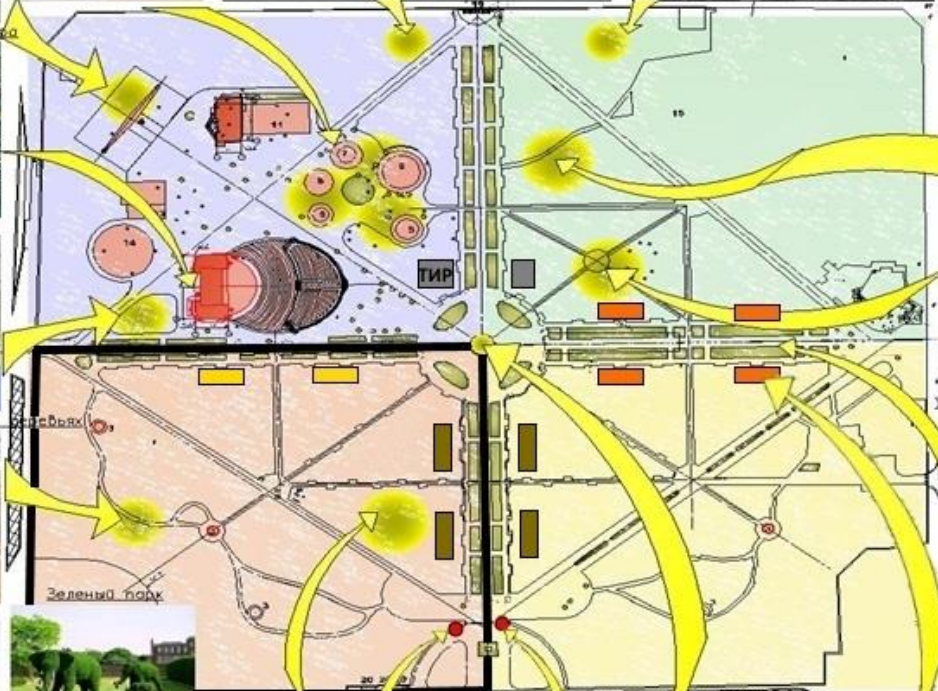
Устройство перголы беседок для отдыха



Велодорожки формата "городской трек"



Размещение объектов общественного питания



Создание мобильных точек питания



Фонтан в парке



Ремесленники



Игровая зона 16+

Эта зона на базе действующего теннисного корта оснащена роллерной площадкой для всех возрастов, детским развивающим городком для ребят школьного возраста, веревочным парком, аттракционами на деревьях. В этой зоне можно поиграть в спортивные игры.



Инвестиционные предложения по развитию – Молодого парка–

Территория парка условно разделена на 4 зоны отдыха:

 – зона активного детского отдыха

 – игровая зона 12+

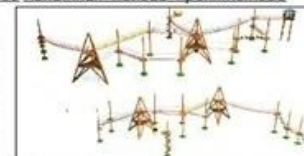
 – игровая зона 16+

 – зона тихого отдыха

Инвестиционные предложения по замене детских аттракционов

Детский развивающий городок 4+

Роллерная площадка для всех возрастов Канатная полоса препятствий



Веревочный пар аттракционов на деревьях

Строительство летнего амфитеатра



Надувные детские аттракционы



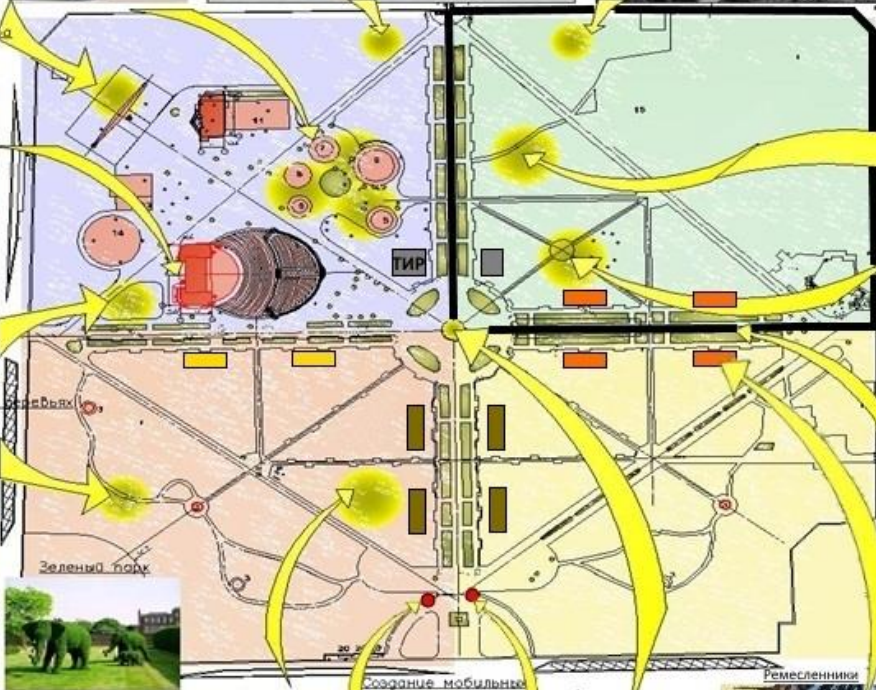
Канатная полоса препятствий на деревьях



Городская Арт-галерея



Создание малых архитектурных форм для благоустройства среды обитания отдыхающих



Велодорожки формата "памп-трек"



Создание мобильных точек питания



Фонтан в парке



Ремесленники



Детский развивающий городок 8+



Устройство пергол беседок для отдыха



Велодорожки формата "городской трек"



Размещение объектов общественного питания



Зона тихого отдыха

Представляет собой пейзажную территорию с системой живописных аллей, по периметру парковой зоны высажена защитная зеленая полоса, ограждающая отдыхающих от проезжей части. Задача тихой зоны парка – поддержание спокойной атмосферы для повседневного отдыха: заняться физической культурой, погулять по тенистым аллеям, позагорать на лужайках, которые предназначены для отдыха посетителей на открытом воздухе среди зелени. В зоне тихого отдыха предполагается разместить аттракцион – тир.



Инвестиционные предложения по развитию – Молодого парка–

Территория парка условно разделена на 4 зоны отдыха:

 – зона активного детского отдыха

 – игровая зона 12+

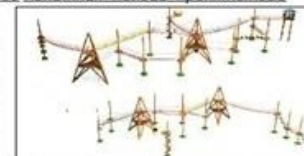
 – игровая зона 16+

 – зона тихого отдыха

Инвестиционные предложения по замене детских аттракционов

Детский развивающий городок 4+

Роллерная площадка для всех возрастов Канатная полоса препятствий



Строительство летнего амфитеатра



Надувные детские аттракционы



Канатная полоса препятствий на деревьях



Городская Арт-галерея



Создание малых архитектурных форм для благоустройства среды обитания отдыхающих



Веревочный пар аттракционов на деревьях



Детский развивающий городок 8+



Устройство пергол беседок для отдыха



Велодорожки формата "городской трам"



Все функциональные зоны разделены и связаны восстановленными пешеходными дорожками из бетонной плитки, что позволяет быстро найти интересное, увлекательное занятие, как для всей семьи, так и для каждого её члена в отдельности. Вдоль центральных дорожек парка планируется создание восьми мобильных точек питания компактного формата размерами 3х4 м., две точки для продажи сувенирной продукции, две точки для проката игрового оборудования.



Территория парка условно разделена на 4 зоны отдыха:

— зона активного детского отдыха

— игровая зона 12+

— игровая зона 16+

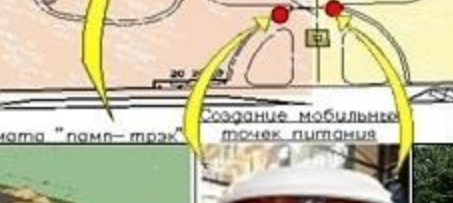
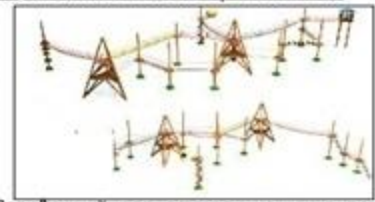
— зона тихого отдыха

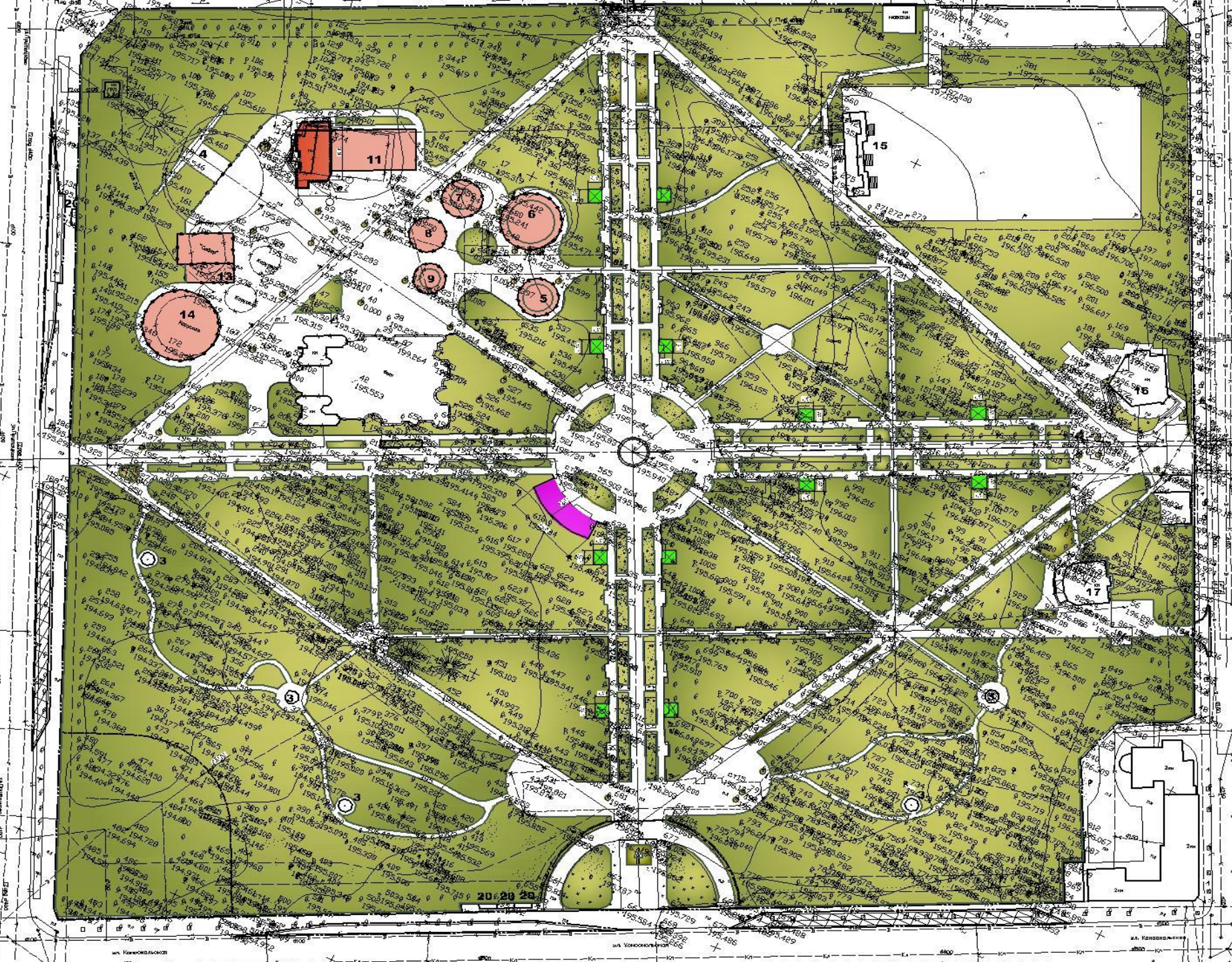
Инвестиционные предложения по замене детских аттракционов

Детский развлекательный городок 4+

Роллерная площадка для всех возрастов

Канатная полоса препятствий





Предложения по аттракционной технике

С марта 2006 года в Республике Беларусь работает предприятие ИООО Белларайдз, учредителем которого является крупнейший в мире производитель аттракционной техники — компания «Antonio Zamperla» S.p.A. (Италия).

Аттракцион КАЧЕЛИКИ 8.31×4.36×6.22 (h) 45 тыс.у.е.



**Аттракцион КОЛОБОК (на 16 посадочных мест)
изготовитель ИООО Белларайдз 235 тыс у.е.**



**Аттракцион МИНИ ДЖЕТ (на 16 посадочных мест)
изготовитель ИООО Белларайдз 85 тыс. у.е.**



Аттракцион МИКС 14.6×4.0×6.2(н) 145 тыс.у.е.



**Аттракцион КАЛИПСО (на 24 посадочных мест)
изготовитель ИООО Белларайдз 120 тыс. у.е.**



**Аттракцион ЛЕТАЮЩАЯ ТАРЕЛКА 14.0×6.0×10.0(h)
изготовитель ИООО Белларайдз 85 тыс. у.е.**



АВТОДРОМ 36.0×17.0×4.6(h)
изготовитель ИООО Белларайдз 220 тыс. у.е.



Ожидаемые результаты

В результате реализации Концепции развития будут достигнуты следующие показатели:

- увеличение количества культурных, образовательных, досуговых мероприятий;
- парк культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ сможет со временем выйти на самоокупаемость, затем на получение значительной прибыли и самостоятельно сможет финансировать программы реконструкции и развития;
- ежегодное увеличение количества посетителей;
- увеличение количества и качества парковых услуг;
- обеспечение доступа людей с ограниченными возможностями во все рекреационные территории и зоны отдыха парка.

Парк станет одним из основных объектов событийного туризма регионального уровня. Удовлетворенность качеством своего досуга, доступностью тех или иных развлечений является для человека не только индикатором его социального положения, но и показателем развития экономики города. Различные формы организации досуга будут оказывать серьезное влияние на мировоззрение граждан, особенно детей и молодежи.

