

Проектная декларация «Многоквартирный жилой дом по г/п 11 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи

Информация о застройщике.

Застройщик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Барановичи» зарегистрировано Барановичским городским исполнительным комитетом 28 февраля 2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 291283016.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 225320, г.Барановичи, ул.Ленина, д. 24/2.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье и государственные праздники.

Сведения о проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости, заказчиком по строительству которых выступало унитарное предприятие «УКС города Барановичи в период с 2020 г. по 2022 г.

	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2020 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	Многоквартирный жилой дом по ул.Свердлова по г/п 3 в г.Барановичи	30.06.2020
2.	72 квартирный жилой дом по г.п.2по ул. Чурилина в г.Барановичи	21.09.2020
3.	72 квартирный жилой дом по г.п.1 по ул. Чурилина в г.Барановичи	30.09.2020
4.	72 квартирный жилой дом по г.п.1 по ул. Чурилина в г.Барановичи	21.09.2020
	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало унитарное предприятие «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2021году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	Многоквартирный жилой дом по ул. Репина в г.Барановичи	31.03.2021
2.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 1 по ул. Ивана Андреева в г.Барановичи	30.06.2021
3.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 4 по ул. Ивана Андреева в г. Барановичи	24.09.2021
4.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 5 по ул. Ивана Андреева в г. Барановичи	30.09.2021
5.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 2 по ул. Ивана Андреева в г. Барановичи	30.11.2021
	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало унитарное предприятие «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2022году	Дата ввода объекта в эксплуатацию

1.	Многоквартирный жилой дом по г/п 7 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	10.06.2022
2.	Многоквартирный жилой дом по г/п 8 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	30.06.2022
3.	Многоквартирный жилой дом по г/п 6 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	15.07.2022
4.	Многоквартирный жилой дом по г/п 4 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	05.12.2022
5.	Многоквартирный жилой дом по г/п 5 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	30.11.2022
6.	Многоквартирный жилой дом по г/п 9 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	30.09.2022

Информация об объекте строительства.

Цель проекта – строительство квартир для личных, семейных и бытовых нужд граждан.

Участие в строительстве могут принять граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющие право на получение государственной поддержки, предусмотренной Указом Президента Республики Беларусь от 06 января 2012 г. № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений», получившие направление для заключения договора от Барановичского горисполкома. Предусмотрена возможность участия в долевом строительстве для граждан не имеющих право на получение государственной поддержки при строительстве, а также для юридических лиц.

Расположение объекта – г. Барановичи, г.п.11 в микрорайоне «Северный-2». Земельный участок предоставлен решением Барановичского городского исполнительного комитета от 07 февраля 2022 г. № 297, свидетельство о государственной регистрации земельного участка № 110/1774-6885 от 17 февраля 2022 г.

Для заключения договоров с гражданами, не имеющими право на получение государственной поддержки, а также для юридических лиц, предусматривается 40 объектов долевого строительства: 10 однокомнатных, 20 двухкомнатных, 10 трехкомнатных квартир (первый подъезд).

Для заключения договоров с гражданами, имеющими право на получение государственной поддержкой, предусматривается 40 объектов долевого строительства: 10 однокомнатных, 20 двухкомнатных, 10 трехкомнатных квартир (второй подъезд).

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади объекта долевого строительства (бел.рублей).
--

	без чистовой отделки, бел.рублей	с чистовой отделкой
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение государственной поддержки, а также для не имеющих права на получение государственной поддержки	1 451,89	1 636,35
для граждан не состоящих на учете нуждающихся	1 533,08	1 717,54
для юридических лиц	1 599,16	1 792,41

При заключении договора создания объекта долевого строительства стоимость 1 кв.м. уточняется на дату его заключения.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, положительное заключение от 30.11.2021 года № 1547-20/21, с учетом внесенных изменений от 12.01.2022 года № 1547-20/21-Д1, утверждена приказом директора унитарное предприятие «УКС города Барановичи» от 09.12.2021 г. № 1-4/323.

Начало строительства дома - 20 декабря 2022 г., окончание строительства 03 августа 2023 г.

Генподрядной организацией является ОАО «Стройтрест № 25».

Договор строительного подряда на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по г/п 11 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон Анисимовичи-1» в г.Барановичи» заключен 07 декабря 2022 г. № 21/2022.

Основные характеристики объекта:

80-квартирный двухсекционный десятиэтажный жилой дом запроектирован с использованием типовых железобетонных изделий, разработанных для типового проекта серии 90МБр, с техническим подпольем и теплым чердаком. Здание оборудуется водоснабжением, хозфекальной и ливневой канализацией, электроснабжением, сетями связи. Источником теплоснабжения является филиал РУП «Брестэнерго» Барановичские тепловые сети. Лифт предусмотрен. Здание запроектировано без мусоропровода. Окна и балконные двери по СТБ- 1108-2017 с клапанами для организованного притока воздуха и с детскими замками безопасности. Остекление лоджий из ПВХ профиля по СТБ 1912-2008.

Входные двери в подъезды предусмотрены металлические оборудованные амортизаторами удара, приборами для плавного закрывания дверей и кодовой системой охраны.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, крыши, технический этаж, техническое подполье, несущие, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за

пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания.

Ознакомиться с проектно-сметной документацией возможно непосредственно в унитарном предприятии «УКС города Барановичи», расположенном по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2.

Заявления для заключения договоров будут приниматься начиная с 30 января 2023 г.

Для подачи заявления при себе иметь:

для граждан, имеющих право на получение государственной поддержки – направление Барановичского горисполкома, документ удостоверяющий личность;

для граждан, состоящих на учете в Барановичском горисполкоме, но не имеющих право на получение государственной поддержки – справка о нахождении на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, документ удостоверяющий личность;

для не нуждающихся в улучшении жилищных условий - документ удостоверяющий личность;

для юридических лиц – свидетельство о государственной регистрации юридического лица, документ, подтверждающий полномочия на подачу заявления и заключение договора, а также документ удостоверяющий личность.

Ознакомиться с порядком выдачи направления можно в отделе жилищно-коммунального хозяйства Барановичского горисполкома (г. Барановичи, пл. Ленина, 2 каб. 109, 121, 123 или по тел. 65-16-26, 65-07-99, 65-18-46, 65-36-25).

Информацию о строительстве жилого дома можно получить в унитарное предприятие «УКС города Барановичи» по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2 или по телефону 50 90 58, 64 17 40».