

**Проектная декларация** «Строительство многоквартирного малоэтажного жилого дома по ул. Тельмана, 152 в, г. Барановичи»,

**Информация о застройщике.**

**Застройщик:** «Закрытое акционерное общество «Строительно-торговая компания СТРОЙИНВЕСТ» зарегистрировано Барановичским городским исполнительным комитетом 03 декабря 2024 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №200646267.

**Юридический и почтовый адрес:** Республика Беларусь, 225409, г. Барановичи, ул. Хлебная, д.5.

**Режим работы:** понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье и государственные праздники.

**Информация об объекте строительства.**

Строительство многоквартирного малоэтажного жилого дома осуществляется на основании решения Барановичского горисполкома от 27.01.2025 №203.

Строительство квартир №№ 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 в объекте: «Строительство многоквартирного малоэтажного жилого дома по ул. Тельмана, 152 в, г. Барановичи» будет осуществляться в целях удовлетворения потребности граждан и организаций в жилье за счет собственных средств дольщиков.

Расположение объекта – Брестская область, г. Барановичи, ул. Тельмана, 152.

Земельный участок площадью 0,2922 га предоставлен решением Барановичского горисполкома от 04 февраля 2013 № 275 в постоянное пользование для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, свидетельство о государственной регистрации земельного участка №110/1243-3077.

Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, парковки, устройство площадки хозяйственного назначения, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой, детская игровая площадка, велопарковка.

На стоянке для автомобилей предусмотрено 19 мест, в том числе 2 места для лиц с нарушением функций опорно-двигательного аппарата, включая передвигающихся на креслах-колясках.

Для заключения договоров предусматривается двенадцать объектов долевого строительства: 3 однокомнатных, 3 двухкомнатных, 6 трехкомнатных.

Размещение квартир на этажах:

1-й подъезд: 3 этаж - №№ 9, 10, 11, 12;

2-й подъезд: 1 этаж - №№ 13, 14, 15, 16;

2 этаж - №№ 17, 18, 19, 20;

	Номера квартир	Общая площадь м.кв. по СНБ	Кол-во лоджий
Однокомнатные	11,14,18	41,00	1
Двухкомнатные	10,15,19	48,58	1
Трехкомнатные	9,16,20	75,09	2
Трехкомнатные	12,13,17	76,21	1

Стоимость 1 кв. метра жилья (квартиры), строящегося на основании

договоров долевого строительства, подлежащих регистрации в Барановичском городском исполнительном комитете, составляет 3 263,44 белорусских рублей.

При заключении договора создания объекта долевого строительства (квартиры), стоимость 1 кв.м. уточняется на дату его заключения.

Застройщик вправе изменить цену договора (цену объекта долевого строительства) в случаях изменения прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат в нормативный срок строительства объекта строительства, и дополнительный срок строительства при продлении нормативного срока строительства в случае отсутствия вины застройщика, а также изменения законодательства об уплате косвенных налогов в указанные сроки, если они оказали влияние на цену договора (цену объекта долевого строительства).

Начало строительства жилого дома: 13 марта 2026 года. Окончание строительства: 12 ноября 2026 года.

Объект строится собственными силами застройщика без привлечения генподрядной организации.

Проектная документация на объект: «Строительство многоквартирного малоэтажного жилого дома по ул. Тельмана, 152 в, г. Барановичи» прошла государственную экспертизу. Застройщиком получено положительное заключение госстройэкспертизы по Брестской области от 28.11.2025 №1195-20/25.

Основные характеристики объекта строительства:

Строящийся многоквартирный малоэтажной жилой дом представляет собой 24-квартирное, трехэтажное, жилое здание, прямоугольное в плане, с техническим этажом на отметке -2,700 м (с размещением инженерного оборудования), с чердачной крышей, без мусоропровода.

Высота жилых помещений от пола до потолка 2,90 м.

Здание оборудуется водоснабжением, хозфекальной и ливневой канализациями, электроснабжением, сетями связи.

Источник теплоснабжения и горячего водоснабжения – индивидуальные двухконтурные газовые котлы с отводом дымовых газов через обособленные дымканалы, выведенные выше кровли.

Лифт не предусмотрен.

Окна и остекление лоджий предусмотрены из ПВХ профиля с клапанами для организованного притока воздуха.

Входные двери в подъезды металлические, оборудованные амортизаторами удара, приборами для плавного закрывания дверей и кодовой системой охраны.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости: межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыши, техническое подполье, несущие, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания.

Нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества дома, не имеется.

Строительство жилых помещений производится без внутренней чистовой отделки.

Ознакомиться с проектно-сметной документацией, а также получить дополнительную информацию о строительстве жилого дома можно в «Закрытое акционерное общество «Строительно-торговая компания СТРОЙИНВЕСТ» по адресу: г. Барановичи, ул. Хлебная, 5 или по телефонам: 8029 640-79-26, 8029 695-25-61

Заявления для заключения договоров будут приниматься по адресу: г. Барановичи, ул. Хлебная, 5, начиная с 06 апреля 2026 г. в рабочее время с 9.30 до 11.30 и с 15.00 до 17.00.

Для подачи заявления гражданам необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт, ID-карта, вид на жительство).