

## Проектная декларация «Многоквартирный жилой дом по генеральному плану 7 в микрорайоне «Боровки-3» в г. Барановичи»

Информация о застройщике.

**Застройщик:** Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Барановичи» зарегистрировано Барановичским городским исполнительным комитетом 28 февраля 2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 291283016.

**Юридический и почтовый адрес:** Республика Беларусь, 225320, г.Барановичи, ул.Ленина, д. 24/1.

**Режим работы:** понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье.

**Сведения о проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в период с 2015 по 2017 г.:**

УП «УКС города Барановичи» являлся заказчиком всех многоквартирных жилых домов, построенных с государственной поддержкой, а также с долевым участием граждан в г. Барановичи.

	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2015 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	72 квартирный жилой дом по гп. 20 в м-не Боровки-2	05.01.2015
2.	108 квартирный жилой дом по гп. 5 в микрорайоне "Боровки-2"	29.05.2015
3.	72 квартирный жилой дом по гп 17. в м-не Боровки-2	31.07.2015
4.	72 квартирный жилой дом по гп 16. в м-не Боровки-2	05.08.2015
5.	72 квартирный жилой дом гп. 3 в микрорайоне Боровки-3	10.11.2015
	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2016 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	108 квартирный жилой дом гп. 27 Боровки-3 ул.Волошина, 3А	25.02.2016г.
2.	72 квартирный жилой дом гп. 11 в микрорайоне Боровки-3	06.04.2016
3.	72 квартирный жилой дом гп. 9 в микрорайоне Боровки-3	30.06.2016
4.	72 квартирный жилой дом гп. 5 в микрорайоне Боровки-3	31.08.2016
5.	72 квартирный жилой дом гп. 10 в микрорайоне Боровки-3	21.10.2016
6.	72 квартирный жилой дом гп. 4 в микрорайоне Боровки-3, ул. Домейко,6	30.06.2016
	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2017 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	Многоквартирный жилой дом по ул.Заслонова, 11 А	05.01.2017
2.	72 квартирный жилой дом по г.п. 22 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	31.01.2017
3.	Многоквартирный жилой дом по ул.Орджоникидзе, 5 в г.Барановичи	15.08.2017
4.	72 квартирный жилой дом по г.п. 12 в микрорайоне «Боровки-3»	15.09.2017

**Информация об объекте строительства.**

**Цель проекта** – строительство квартир для личных, семейных и бытовых нужд граждан.

Участие в строительстве могут принять граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Барановичском городском

исполнительном комитете и имеющие право на государственную поддержку, предусмотренную Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г. №240, а также не имеющие право на государственную поддержку или не нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

Расположение объекта – г. Барановичи, ул. Домейко, д. 34. Земельный участок предоставлен решением Барановичского городского исполнительного комитета от 22 мая 2018 г. № 1296.

Для заключения договоров с оказанием государственной поддержки, предусмотренной Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г. №240 предъявляется 36 объектов долевого строительства: 18 однокомнатных, 18 двухкомнатных

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади объекта долевого строительства (бел.рублей).	
	без чистовой отделки, бел.рублей
для многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	874,17
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	908,79

Для граждан, состоящих на учете нуждающихся и **НЕ ИМЕЮЩИХ право на государственную поддержку, а также для не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий** предъявляется 36 объектов долевого строительства: 18 однокомнатных, 18 двухкомнатных

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади объекта долевого строительства (бел.рублей).	
	без чистовой отделки, бел.рублей
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в пределах нормативной площади	908,79
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий сверх нормативной площади	969,38
для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	992,98

При заключении договора создания объекта долевого строительства стоимость 1 кв.м. уточняется на дату его заключения.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, положительное заключение от 26 апреля 2018 года № 446-20/18.

Начало строительства дома - 16 июля 2018 г., окончание строительства 31 января 2019 года.

Получение разрешение Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по Брестской области от 15 мая 2018 г. № 3-303Ж-039/18.

Генподрядной организацией является ОАО «Стройтрест № 25».

Договор строительного подряда на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по г/п 7 в микрорайоне «Боровки-3» в г. Барановичи» заключен 28.05.2018 г. № 13/2018.

**Основные характеристики объекта:**

72 - квартирный жилой дом запроектирован из двух секций с использованием типовых железобетонных изделий, разработанных для типового проекта серии 90М, пятиэтажным. Крыша чердачная, плоская. Здание оборудуется водоснабжением, хозяйственной и ливневой канализацией, газоснабжением, лифтом, электроснабжением, сетями связи.

Входные двери в подъезды предусмотрены металлические оборудованные амортизаторами удара, приборами для плавного закрывания дверей и кодовой системой охраны.

Остекление жилых и вспомогательных помещений, лоджий – ПВХ.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, крыши, технический этаж, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания.

Ознакомиться с проектно-сметной документацией возможно непосредственно в УП «УКС города Барановичи», расположенном по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2.

**Заявления для заключения договоров о создании объекта долевого строительства будут приниматься от граждан, имеющих право на государственную поддержку, предусмотренную Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 года №240 начиная с 27 июня 2018 года.**

Ознакомиться с порядком выдачи направления можно на странице сайта Барановичского горисполкома <http://www.baranovichy.by/ru/Ukaz-240/> или непосредственно в отделе по учету и распределения жилой площади (г. Барановичи, пл. Ленина, 2 каб. 109, 121, 123 или по тел. 42 48 28, 42 32 60, 41 29 23).

Для подачи заявления при себе иметь направление Барановичского горисполкома, документ удостоверяющий личность.

**Заявления для заключения договоров о создании объекта долевого строительства от граждан НЕ ИМЕЮЩИХ право на государственную поддержку, предусмотренную Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 № 240 начиная с 27 июня 2018 года.**

Для подачи заявления при себе иметь документ удостоверяющий личность, для состоящих на учете нуждающихся – справку Барановичского горисполкома, подтверждающую факт нахождения на учете нуждающихся.

Информацию о строительстве жилого дома можно получить в ДКУП по капитальному строительству «УКС города Барановичи» по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/1 или по телефону 45 87 51; 45 87 22.»