

**Проектная декларация «Многоквартирный жилой дом по г/п 4 по ул. Волошина в г. Барановичи»**

Информация о застройщике.

**Застройщик:** Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Барановичи» зарегистрировано Барановичским городским исполнительным комитетом 28 февраля 2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 291283016.

**Юридический и почтовый адрес:** Республика Беларусь, 225409, г.Барановичи, ул.Ленина, д. 24/2.

**Режим работы:** понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье и государственные праздники.

**Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

1	Многоквартирный жилой дом по ул.Свердлова по г/п 3 в г.Барановичи	30.06.2020
2	72 квартирный жилой дом по г.п.2по ул. Чурилина в г.Барановичи	21.09.2020
3	72 квартирный жилой дом по г.п.1 по ул. Чурилина в г.Барановичи	30.09.2020
4	72 квартирный жилой дом по г.п.1 по ул. Чурилина в г.Барановичи	21.09.2020
5	Многоквартирный жилой дом по ул. Репина в г.Барановичи	31.03.2021
6	Многоквартирный жилой дом по г.п. 1 по ул. Ивана Андреева в г.Барановичи	30.06.2021
7	Многоквартирный жилой дом по г.п. 4 по ул. Ивана Андреева в г. Барановичи	24.09.2021
8	Многоквартирный жилой дом по г.п. 5 по ул. Ивана Андреева в г. Барановичи	30.09.2021
9	Многоквартирный жилой дом по г.п. 2 по ул. Ивана Андреева в г. Барановичи	30.11.2021
10	Многоквартирный жилой дом по г/п 7 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	10.06.2022
11	Многоквартирный жилой дом по г/п 8 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	30.06.2022
12	Многоквартирный жилой дом по г/п 6 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	15.07.2022
13	Многоквартирный жилой дом по г/п 4 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	05.12.2022

14	Многоквартирный жилой дом по г/п 5 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	30.11.2022
15	Многоквартирный жилой дом по г/п 9 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	30.09.2022

### **Информация об объекте строительства.**

**Цель проекта** – строительство квартир, осуществляется на основании решения Барановичского горисполкома от 15.05.2023 г. «О создании объекта долевого строительства» в целях формирования фонда арендного жилья для военнослужащих и лиц приравненных к ним.

Расположение объекта – г. Барановичи, г.п. 4 по ул.Волошина в г. Барановичи. Земельный участок площадью 0,1884 га, предоставлен решением Барановичского горисполкома от 30 января 2022 г. № 224, свидетельство о государственной регистрации земельного участка № 110/1756-12236 от 14 февраля 2023 г. (право постоянного пользования).

Для заключения договоров предусматривается 143 объекта долевого строительства: 34 однокомнатных, 76 двухкомнатных, 33 трехкомнатных квартир.

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади объекта долевого строительства с выполнением чистовой отделки составляет 1 574,37 бел.рублей.

При заключении договора создания объекта долевого строительства стоимость 1 кв.м. уточняется на дату его заключения.

Заключение договоров производится при наличии у застройщика: проектно-сметной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу положительное заключение от 19.10.2022 года № 1143-20/22, утверждённой приказом директора унитарного предприятия «УКС города Барановичи» от 21 октября 2022 г. № 1-4/252.

Начало строительства дома - 28 марта 2023 г., окончание строительства 11 февраля 2024 г.

Генподрядной организацией является КУПСП «Брестжилстрой».

Договор строительного подряда на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по г/п 4 по ул. Волошина в г.Барановичи» заключен 24 марта 2023 г. № 15/2023.

**Основные характеристики объекта:**

143-квартирный трехсекционный одиннадцатизэтажный жилой дом (из трех блок-секций крупнопанельного домостроения на базе проектов серии 90 М Бр-1.10 с их переработкой), с техническим подпольем и теплым чердаком. Здание оборудуется водоснабжением, хозфекальной и ливневой канализацией, электроснабжением, сетями связи. Теплоснабжение 143-квартирного жилого дома осуществляется от электросетей. Горячее водоснабжение осуществляется от индивидуальных электрических водонагревателей в каждой квартире. Лифт предусмотрен. Здание запроектировано без мусоропровода. Окна и балконные двери из ПВХ профиля по СТБ 1108-2017, с остекление двухкамерным стеклопакетом, с клапанами для организованного

притока воздуха и с детскими замками безопасности. Остекление лоджий из ПВХ профиля по СТБ 1912-2008.

Входные двери в подъезды предусмотрены металлические оборудованные амортизаторами удара, приборами для плавного закрывания дверей и кодовой системой охраны.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, крыши, технический этаж, техническое подполье, несущие, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания. Нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества дома не имеется.

Ознакомиться с проектно-сметной документацией возможно непосредственно в унитарном предприятии «УКС города Барановичи», расположенном по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2.

Заявления от Министерства обороны Республики Беларусь для заключения договоров будут приниматься начиная с 24 мая 2023 г.

Информацию о строительстве жилого дома можно получить в унитарном предприятии «УКС города Барановичи» по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2 или по телефону 50 90 58, 64 17 39».