

Проектная декларация «Многоквартирный жилой дом по г/п 3 по ул. Волошина в г. Барановичи»

Информация о застройщике.

Застройщик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Барановичи» зарегистрировано Барановичским городским исполнительным комитетом 28 февраля 2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 291283016.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 225409, г.Барановичи, ул.Ленина, д. 24/2.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье и государственные праздники.

Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

1	Многоквартирный жилой дом по ул.Свердлова по г/п 3 в г.Барановичи	30.06.2020
2	72 квартирный жилой дом по г.п.2по ул. Чурилина в г.Барановичи	21.09.2020
3	72 квартирный жилой дом по г.п.1 по ул. Чурилина в г.Барановичи	30.09.2020
4	72 квартирный жилой дом по г.п.1 по ул. Чурилина в г.Барановичи	21.09.2020
5	Многоквартирный жилой дом по ул. Репина в г.Барановичи	31.03.2021
6	Многоквартирный жилой дом по г.п. 1 по ул. Ивана Андреева в г.Барановичи	30.06.2021
7	Многоквартирный жилой дом по г.п. 4 по ул. Ивана Андреева в г. Барановичи	24.09.2021
8	Многоквартирный жилой дом по г.п. 5 по ул. Ивана Андреева в г. Барановичи	30.09.2021
9	Многоквартирный жилой дом по г.п. 2 по ул. Ивана Андреева в г. Барановичи	30.11.2021
10	Многоквартирный жилой дом по г/п 7 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	10.06.2022
11	Многоквартирный жилой дом по г/п 8 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	30.06.2022
12	Многоквартирный жилой дом по г/п 6 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	15.07.2022
13	Многоквартирный жилой дом по г/п 4 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	05.12.2022

14	Многоквартирный жилой дом по г/п 5 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	30.11.2022
15	Многоквартирный жилой дом по г/п 9 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	30.09.2022

Информация об объекте строительства.

Цель проекта – строительство квартир, осуществляется на основании решения Барановичского горисполкома от 27 февраля 2023 г. «О создании объекта долевого строительства». Для граждан, имеющих право на получение государственной поддержки в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.07.2017 г. № 240, предусматриваются квартиры №№ 1–46, 89, 90, 94. В целях формирования фонда арендного жилья для военнослужащих и лиц, приравненных к ним, предусматриваются квартиры №№ 87,88,91,92,93,95-141.

Расположение объекта – г. Барановичи, г.п. 3 по ул. Волошина в г. Барановичи. Земельный участок площадью 0,1956 га, предоставлен решением Барановичского горисполкома от 30 января 2022 г. № 224, свидетельство о государственной регистрации земельного участка № 110/1756-12235 от 14 февраля 2023 г. (право постоянного пользования).

Для заключения договоров предусматривается 141 объект долевого строительства: 32 однокомнатных, 75 двухкомнатных, 33 трехкомнатных, 1 четырехкомнатная квартира.

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади объекта долевого строительства (бел.рублей).		
	без чистовой отделки, бел.рублей	с чистовой отделкой
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение государственной поддержки	1600,12	1827,93
для Министерства обороны Республики Беларусь, Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, Управления Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь по Брестской области	---	1640,63

При заключении договора создания объекта долевого строительства стоимость 1 кв.м. уточняется на дату его заключения.

Заключение договоров производится при наличии у застройщика:

проектно-сметной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу положительное заключение от 01.11.2022 года № 1211-20/22, утверждённой приказом директора унитарного предприятия «УКС города Барановичи» от 10.11.2022 г. № 1-4/284.

Начало строительства дома - 28 марта 2023 г., окончание строительства 11 февраля 2024 г.

Генподрядной организацией является КУПСП «Брестжилстрой».

Договор строительного подряда на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по г/п 3 по ул. Волошина в г.Барановичи» заключен 10 марта 2023 г. № 10/2023.

Основные характеристики объекта:

141-квартирный трехсекционный одиннадцатизэтажный жилой дом (из трех блок-секций крупнопанельного домостроения на базе проектов серии 90 М Бр-1.10 с их переработкой), с техническим подпольем и теплым чердаком. Здание оборудуется водоснабжением, хозфекальной и ливневой канализацией, электроснабжением, сетями связи. Теплоснабжение 141-квартирного жилого дома осуществляется от электросетей. Горячее водоснабжение осуществляется от индивидуальных электрических водонагревателей в каждой квартире. Лифт предусмотрен. Здание запроектировано без мусоропровода. Окна и балконные двери из ПВХ профиля по СТБ 1108-2017, с остеклением двухкамерным стеклопакетом, с клапанами для организованного притока воздуха и с детскими замками безопасности. Остекление лоджий из ПВХ профиля по СТБ 1912-2008.

Входные двери в подъезды предусмотрены металлические оборудованные амортизаторами удара, приборами для плавного закрывания дверей и кодовой системой охраны.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, крыши, технический этаж, техническое подполье, несущие, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания. Нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества дома не имеется.

Ознакомиться с проектно-сметной документацией возможно непосредственно в унитарном предприятии «УКС города Барановичи», расположенном по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2.

Заявления от потенциальных дольщиков для заключения договоров будут приниматься начиная с 17 июля 2023 г.

Гражданам, имеющим право на получение государственной поддержки для подачи заявления при себе иметь – направление Барановичского горисполкома для заключения договора создания объекта долевого строительства, документ удостоверяющий личность.

Ознакомиться с порядком выдачи направления можно в отделе жилищно-коммунального хозяйства Барановичского горисполкома (г. Барановичи, пл. Ленина, 2 каб. 109, 121, 123 или по тел. 65-16-26, 65-07-99, 65-18-46, 65-36-25).

Представителям Министерства Обороны Республики Беларусь, Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, Управления Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь по Брестской области для заключения

договора иметь документ, подтверждающий полномочия, а также документ, удостоверяющий личность.

Информацию о строительстве жилого дома можно получить в унитарном предприятии «УКС города Барановичи» по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2 или по телефону 64 17 39».