

Проектная декларация «Многоквартирный жилой дом по г/п 14 в микрорайоне «Северный-2» микрорайон «Анисимовичи-1» в г. Барановичи»

Информация о застройщике.

Застройщик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Барановичи» зарегистрировано Барановичским городским исполнительным комитетом 28 февраля 2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 291283016.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 225409, г.Барановичи, ул.Ленина, д. 24/2.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье и государственные праздники.

Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

1.	Многоквартирный жилой дом по ул. Репина в г.Барановичи	31.03.2021
2.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 1 по ул. Ивана Андреева в г.Барановичи	30.06.2021
3.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 4 по ул. Ивана Андреева в г. Барановичи	24.09.2021
4.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 5 по ул. Ивана Андреева в г. Барановичи	30.09.2021
5.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 2 по ул. Ивана Андреева в г. Барановичи	30.11.2021
6.	Многоквартирный жилой дом по г/п 7 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	10.06.2022
7.	Многоквартирный жилой дом по г/п 8 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	30.06.2022
8.	Многоквартирный жилой дом по г/п 6 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	15.07.2022
9.	Многоквартирный жилой дом по г/п 4 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	05.12.2022
10.	Многоквартирный жилой дом по г/п 5 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	30.11.2022
11.	Многоквартирный жилой дом по г/п 9 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	30.09.2022

12.	Многоквартирный жилой дом по г/п 3 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	26.04.2023
13.	Многоквартирный жилой дом по г/п 10 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	20.02.2023
14.	Многоквартирный жилой дом по г/п 11 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	02.08.2023
15.	Многоквартирный жилой дом по г/п 1 по ул. Волошина в г. Барановичи	29.09.2023
16.	Многоквартирный жилой дом по г/п 2 по ул. Волошина в г. Барановичи	29.09.2023
17.	Многоквартирный жилой дом по г/п 3 по ул. Волошина в г. Барановичи	29.12.2023
18.	Многоквартирный жилой дом по г/п 4 по ул. Волошина в г. Барановичи	29.12.2023
19.	Многоквартирный жилой дом по г/п 13 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	29.12.2023

Информация об объекте строительства.

Цель проекта – строительство квартир для личных, семейных и бытовых нужд граждан.

Участие в строительстве могут принять граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Барановичском городском исполнительном комитете и имеющие право на государственную поддержку, предусмотренную Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г. №240, а также граждане, не состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Расположение объекта – г. Барановичи, г.п. 14 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г. Барановичи. Земельный участок площадью 0,209 га, предоставлен унитарному предприятию «УКС города Барановичи» в постоянное пользование решением Барановичского горисполкома от 14 февраля 2024 г. № 423.

Для заключения договоров с гражданами, имеющими право на получение государственной поддержкой, предусматривается 43 объекта долевого строительства: 1 четырехкомнатная, 16 двухкомнатных, 26 трехкомнатных квартир.

Для заключения договоров с гражданами, не состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий предусматривается 27 объектов долевого строительства: 18 двухкомнатных, 9 трехкомнатных квартир.

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади объекта долевого строительства (бел.рублей).		
	без чистовой отделки, бел.рублей	с чистовой отделкой
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении	1589,47	1805,33

жилищных условий и имеющих право на получение государственной поддержки		
Для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	1673,18	1889,04

При заключении договора создания объекта долевого строительства стоимость 1 кв.м. уточняется на дату его заключения.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, положительное заключение от 06.10.2023 года № 1308-20/23, утверждена приказом директора унитарное предприятие «УКС города Барановичи» от 25 октября 2023 г. № 1-4/385.

Начало строительства дома - 26 декабря 2023 г., окончание строительства 09 августа 2024 г.

Генподрядной организацией является КУПСП «Брестжилстрой».

Договор строительного подряда на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по г/п 14 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи» заключен 22 декабря 2023 г. № 79/2023.

Основные характеристики объекта:

70-квартирный двухсекционный девятиэтажный жилой дом. Проектная документация разработана на базе индустриальных изделий крупнопанельного домостроения типового проекта серии 90 М Бр-1.10, с техническим подпольем и теплым чердаком. Здание оборудуется водоснабжением, хозфекальной и ливневой канализацией, электроснабжением, сетями связи. Источником теплоснабжения многоквартирного жилого дома является «Барановичские тепловые сети» РУП «Брестэнерго» Барановичская ТЭЦ. Лифт предусмотрен. Здание запроектировано без мусоропровода. Окна и балконные двери из ПВХ профиля по СТБ 1108-2017, с остекление двухкамерным стеклопакетом, с клапанами для организованного притока воздуха и с детскими замками безопасности. Остекление лоджий из ПВХ профиля по СТБ 1912-2008.

Входные двери в подъезды предусмотрены металлические оборудованные амортизаторами удара, приборами для плавного закрывания дверей и кодовой системой охраны.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, крыши, технический этаж, техническое подполье, несущие, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания. Нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества дома не имеется.

Ознакомиться с проектно-сметной документацией возможно непосредственно в унитарном предприятии «УКС города Барановичи», расположенном по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2.

Заявления на заключение договоров создания объектов долевого строительства будут принимать и регистрировать в ходе личного приема с 8 часов 00 минут 20 марта 2024 г. по адресу: г.Барановичи, ул. Ленина, д. 24/2.

Для подачи заявления необходимо личное присутствие гражданина или его представителя, наличие документа, удостоверяющего личность или доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.

Для граждан, имеющих право по получение государственной поддержки дополнительно при себе иметь – направление Барановичского горисполкома для заключения договора создания объекта долевого строительства.

Ознакомиться с порядком выдачи направления можно в отделе жилищно-коммунального хозяйства Барановичского горисполкома (г. Барановичи, пл. Ленина, 2 каб. 109, 121, 123 или по тел. 65-16-26, 65-07-99, 65-18-46, 65-36-25).

Информацию о строительстве жилого дома можно получить в унитарном предприятии «УКС города Барановичи» по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2 или по телефону 64 17 39».