

**Проектная декларация «Многоквартирный жилой дом по ул. Пионерская,
15 в г. Барановичи»**

Информация о застройщике.

Застройщик: Открытое акционерное общество «Строительный трест №25» зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 31 января 2001 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 200168373.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 225409, г. Барановичи, ул. Комсомольская, д. 26.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-20 до 17-20 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Сведения о проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в период с 2016 года по 2021 год:

ОАО «Строительный трест №25» являлся Генподрядчиком при строительстве многих многоквартирных жилых домов, построенных в г. Барановичи.

	Перечень объектов, Генподрядчиком по которым выступал ОАО «Строительный трест №25» и введенных в эксплуатацию в 2016 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	108 квартирный жилой дом гп. 27 Боровки-3 ул. Волошина, 3А	Февраль 2016 г
2.	72 квартирный жилой дом гп. 11 в микрорайоне Боровки-3	Апрель 2016 г
3.	72 квартирный жилой дом гп. 9 в микрорайоне Боровки-3	Июнь 2016 г
4.	72 квартирный жилой дом гп. 4 в микрорайоне Боровки-3, ул. Домейко,6	Июнь 2016 г
5.	72 квартирный жилой дом гп. 5 в микрорайоне Боровки-3	Август 2016 г
6.	72 квартирный жилой дом гп. 10 в микрорайоне Боровки-3	Октябрь 2016 г
	Перечень объектов, Генподрядчиком по которым выступал ОАО «Строительный трест №25» и введенных в эксплуатацию в 2017 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	Многоквартирный жилой дом по ул.Заслонова, 11 А	Январь 2017 г
2.	72 квартирный жилой дом по г.п. 22 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	Январь 2017 г
3.	Многоквартирный жилой дом по ул.Орджоникидзе, 5 в г.Барановичи	Август 2017 г
4.	72 квартирный жилой дом по г.п. 12 в микрорайоне «Боровки-3»	Сентябрь 2017 г
	Перечень объектов, Генподрядчиком по которым выступал ОАО «Строительный трест №25» и введенных в эксплуатацию в 2018 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 14 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	Январь 2018 г

2.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 16 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	Июнь 2018 г
3.	108 квартирный жилой дом по г/п 25 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	Июнь 2018 г
4.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 17 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	Сентябрь 2018 г
5.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 21 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	Ноябрь 2018 г
	Перечень объектов, Генподрядчиком по которым выступал ОАО «Строительный трест №25» и введенных в эксплуатацию в 2019 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1	Многоквартирный жилой дом по ул. Брестская, 279Е в г.Барановичи	Июнь 2019 г.
2	Многоквартирный жилой дом по г/п 7 в микрорайоне «Боровки – 3» в г.Барановичи	Май 2019 г.
3	Многоквартирный жилой дом по г/п 26 в микрорайоне «Боровки – 3» в г.Барановичи	Июнь 2019 г.
4	Многоквартирный жилой дом по ул. Свердлова (г/п2) в г.Барановичи	Декабрь 2019 г.
	Многоквартирный жилой дом по ул. Брестская, 279К в г.Барановичи	Сентябрь 2019 г.
	Одноквартирный жилой дом для семьи, воспитывающей детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по ул.Свердлова в г.Барановичи	Сентябрь 2019 г.
	Перечень объектов, Генподрядчиком по которым выступал ОАО «Строительный трест №25» и введенных в эксплуатацию в 2020 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
	Группа многоквартирных жилых домов по ул.Бадака в г.Барановичи. Жилой дом г/п 2	Декабрь 2020 г.
	Многоквартирный жилой дом по ул. Домейко в г.Барановичи	Декабрь 2020 г.
	Многоквартирный жилой дом по г/п 4 в границах улиц Баранова – Войкова – Рокоссовского – Свердлова в г. Барановичи	Ноябрь 2020 г.
	Многоквартирный жилой дом по г/п 3 в границах улиц Баранова – Войкова – Рокоссовского – Свердлова в г. Барановичи	Июнь 2020 г.
	Реконструкция здания по ул. Пролетарской, 165 под многоквартирный жилой дом в г. Барановичи	Сентябрь 2020 г.
	Перечень объектов, Генподрядчиком по которым выступал ОАО «Строительный трест №25» и введенных в эксплуатацию в 2021 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
	Группа многоквартирных жилых домов по ул.Бадака в г.Барановичи. Жилой дом г/п 1	Январь 2021 г.
	Многоквартирный жилой дом по г/п 4 по ул. Андреева в г. Барановичи	Сентябрь 2021 г.

Многоквартирный жилой дом по г/п 5 по ул. Андреева в г. Барановичи	Сентябрь 2021 г.
--	------------------

Перечень объектов, Заказчиком по которым выступал ОАО «Строительный трест №25» и введенных в эксплуатацию в 2020 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
Многоквартирный жилой дом по ул. Мицкевича, 26 в г. Барановичи	Декабрь 2020 г

Информация об объекте строительства.

Цель проекта – строительство квартир для личных, семейных и бытовых нужд граждан.

Участие в строительстве могут принять граждане, не состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Барановичском городском исполнительном комитете.

Для подачи заявления при себе иметь документ удостоверяющий личность.

Расположение объекта – г. Барановичи, ул. Пионерская, д. 15. Свидетельство о государственной регистрации земельного участка № 110/662-5859 от 12.03.2019 г.

Для заключения договоров предъявляется следующие жилые помещения:

Номер квартиры	Количество комнат	Общ.пл., м2	Этаж	Номер квартиры	Количество комнат	Общ.пл., м2	Этаж
1	2	63,58	1	42	3	82,05	5
2	2	61,18	1	43	1	42,53	6
3	3	82,05	1	44	3	79,17	6
4	2	63,58	2	45	3	82,05	6
5	2	61,18	2	46	1	42,53	7
6	3	82,05	2	47	3	79,17	7
7	2	63,58	3	48	3	82,05	7
8	2	61,18	3	49	1	42,53	8
9	3	82,05	3	50	3	79,17	8
10	2	63,58	4	51	3	82,05	8
11	2	61,18	4	52	1	42,53	9
12	3	82,05	4	53	3	79,17	9
13	2	63,58	5	54	3	82,05	9
14	2	61,18	5	55	1	42,53	1
15	3	82,05	5	56	3	79,17	1
16	2	63,58	6	57	3	84,06	1
17	2	61,18	6	58	1	42,53	2
18	3	82,05	6	59	3	79,17	2
19	2	63,58	7	60	3	84,06	2
20	2	61,18	7	61	1	42,53	3
21	3	82,05	7	62	3	79,17	3
22	2	63,58	8	63	3	84,06	3
23	2	61,18	8	64	1	42,53	4
24	3	82,05	8	65	3	79,17	4
25	2	63,58	9	66	3	84,06	4
26	2	61,18	9	67	1	42,53	5
27	3	82,05	9	68	3	79,17	5
28	1	42,53	1	69	3	84,06	5
29	3	79,17	1	70	1	42,53	6

Номер квартиры	Количество комнат	Общ.пл., м2	Этаж	Номер квартиры	Количество комнат	Общ.пл., м2	Этаж
30	3	82,05	1	71	3	79,17	6
31	1	42,53	2	72	3	84,06	6
32	3	79,17	2	73	1	42,53	7
33	3	82,05	2	74	3	79,17	7
34	1	42,53	3	75	3	84,06	7
35	3	79,17	3	76	1	42,53	8
36	3	82,05	3	77	3	79,17	8
37	1	42,53	4	78	3	84,06	8
38	3	79,17	4	79	1	42,53	9
39	3	82,05	4	80	3	79,17	9
40	1	42,53	5	81	3	84,06	9
41	3	79,17	5				
Стоимость долевого строительства одного метра квадратного общей площади жилого помещения							
для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий		для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в пределах нормативной площади		для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий сверх нормативной площади			
1 659,96		1 537,48		1 537,48			

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, положительное заключение от 26 августа 2019 года № 1081-20/19.

Начало строительства дома - декабрь 2019 г., окончание строительства 30 апреля 2022 года.

Основные характеристики объекта:

Многоквартирный жилой дом запроектирован 9 этажным, состоит из 3-х секций с подвальным помещением и чердаком. Жилой дом состоит из 81 квартиры, из которых 18 однокомнатных, 18 двухкомнатных и 45 трехкомнатных квартир. Конструктивная схема здания – монолитный ж/б каркас. Крыша - из двухслойного рулонного кровельного материала. Строительным проектом предусмотрено следующее инженерное обеспечение здания: холодное и горячее централизованное водоснабжение, канализация, внутренние организованные водостоки, центральное отопление, естественная вентиляция, электроснабжение, слаботочные устройства. Входные двери в подъезды предусмотрены стальные, частично остекленные, оборудованные амортизаторами удара, приборами для плавного закрывания дверей и кодовой системой охраны. Остекление жилых и вспомогательных помещений – ПВХ, остекление лоджий – витражное из ПВХ-профиля.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовая шахта, коридоры, крыша, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания.

Заявления для заключения договоров о создании объекта долевого строительства будут приниматься от граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также от граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Ознакомиться с порядком выдачи направления можно на странице сайта Барановичского горисполкома или непосредственно в отделе по учету и распределения жилой площади (г. Барановичи, пл. Ленина, 2 каб. 109, 121, 123 или по тел. 65-14-51, 65-16-26, 65-36-25).

Для подачи заявления при себе иметь направление Барановичского горисполкома, документ удостоверяющий личность.

Ознакомиться с проектно-сметной документацией возможно непосредственно в ОАО «Строительный трест №25», расположенном по адресу: г.Барановичи, ул. Комсомольская, 26.

Информацию о строительстве жилого дома можно получить в ОАО «Строительный трест №25» по адресу: г. Барановичи, ул. Комсомольская, 26 или по телефону 68-11-83 - юристконсульт; 68-08-90 – заместитель генерального директора по экономическим вопросам.

**ПРИЕМ ЗАЯВЛЕНИЙ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ О
СОЗДАНИИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – С 21
ОКТАБРЯ 2021 ГОДА**