

**Проектная декларация «Многоквартирный жилой дом по ул. Мицкевича,
26 в г. Барановичи»**

Информация о застройщике.

Застройщик: Открытое акционерное общество «Строительный трест №25» зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 31 января 2001 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 200168373.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 225409, г. Барановичи, ул. Комсомольская, д. 26.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-20 до 17-20 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Сведения о проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в период с 2016 по 2018 г.:

ОАО «Строительный трест №25» являлся Генподрядчиком при строительстве многих многоквартирных жилых домов, построенных в г. Барановичи.

	Перечень объектов, Генподрядчиком по которым выступал ОАО «Строительный трест №25» и введенных в эксплуатацию в 2016 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	108 квартирный жилой дом гп. 27 Боровки-3 ул. Волошина, 3А	25.02.2016
2.	72 квартирный жилой дом гп. 11 в микрорайоне Боровки-3	06.04.2016
3.	72 квартирный жилой дом гп. 9 в микрорайоне Боровки-3	30.06.2016
4.	72 квартирный жилой дом гп. 4 в микрорайоне Боровки-3, ул. Домейко,6	30.06.2016
5.	72 квартирный жилой дом гп. 5 в микрорайоне Боровки-3	31.08.2016
6.	72 квартирный жилой дом гп. 10 в микрорайоне Боровки-3	21.10.2016
	Перечень объектов, Генподрядчиком по которым выступал ОАО «Строительный трест №25» и введенных в эксплуатацию в 2017 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	Многоквартирный жилой дом по ул.Заслонова, 11 А	05.01.2017
2.	72 квартирный жилой дом по г.п. 22 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	31.01.2017
3.	Многоквартирный жилой дом по ул.Орджоникидзе, 5 в г.Барановичи	15.08.2017
4.	72 квартирный жилой дом по г.п. 12 в микрорайоне «Боровки-3»	15.09.2017
	Перечень объектов, Генподрядчиком по которым выступал ОАО «Строительный трест №25» и введенных в эксплуатацию в 2018 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 14 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	05.01.2018

2.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 16 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	01.06.2018
3.	108 квартирный жилой дом по г/п 25 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	29.06.2018
4.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 17 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	28.09.2018
5.	Многоквартирный жилой дом по по г/п 21 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	08.11.2018
Перечень объектов, Генподрядчиком по которым выступал ОАО «Строительный трест №25» и введенных в эксплуатацию в 2019 году		Дата ввода объекта в эксплуатацию
1	Многоквартирный жилой дом по ул. Брестская, 279Е в г.Барановичи	29.06.2019 г.
2	Многоквартирный жилой дом по г/п 7 в микрорайоне «Боровки – 3» в г.Барановичи	21.05.2019 г.
3	Многоквартирный жилой дом по г/п 26 в микрорайоне «Боровки – 3» в г.Барановичи	28.06.2019 г.

Информация об объекте строительства.

Цель проекта – строительство квартир для личных, семейных и бытовых нужд граждан.

Участие в строительстве могут принять граждане, не состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Барановичском городском исполнительном комитете.

Для подачи заявления при себе иметь документ удостоверяющий личность.

Расположение объекта – г. Барановичи, ул. Мицкевича, д. 26. Свидетельство о государственной регистрации земельного участка № 110/662-5499 от 15.11.2018 г., №110/662-5043 от 31.05.2018 г., №110/662-5500 от 15.11.2018 г.

Для заключения договоров предьявляется следующие жилые помещения:

Номер квартиры	Количество комнат	Общ.пл., м2	Этаж	Номер квартиры	Количество комнат	Общ.пл., м2	Этаж
1	2	66,46	1	31	2	67,01	6
2	1	42,29	1	32	1	42,80	6
3	1	40,10	1	33	1	40,37	6
4	1	40,10	1	34	1	40,37	6
5	1	42,29	1	35	1	42,80	6
6	2	65,09	1	36	2	65,65	6
7	2	66,46	2	37	2	67,01	7
8	1	42,29	2	38	1	42,80	7
9	1	40,10	2	39	1	40,44	7
10	1	40,10	2	40	1	40,44	7
11	1	42,29	2	41	1	42,80	7
12	2	65,09	2	42	2	65,65	7
13	2	66,46	3	43	2	67,01	8
14	1	42,29	3	44	1	42,80	8
15	1	40,10	3	45	1	40,44	8
16	1	40,10	3	46	1	40,44	8
17	1	42,29	3	47	1	42,80	8

18	2	65,09	3	48	2	65,65	8
19	2	66,46	4	49	2	67,01	9
20	1	42,29	4	50	1	42,80	9
21	1	40,10	4	51	1	40,44	9
22	1	40,10	4	52	1	40,44	9
23	1	42,29	4	53	1	42,80	9
24	2	65,09	4	54	2	65,65	9
25	2	67,01	5	55	2	67,01	10
26	1	42,74	5	56	1	42,80	10
27	1	40,37	5	57	1	40,44	10
28	1	40,37	5	58	1	40,44	10
29	1	42,74	5	59	1	42,80	10
30	2	65,65	5	60	2	65,65	10

Стоимость долевого строительства одного метра квадратного общей площади жилого помещения

для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в пределах нормативной площади	для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий сверх нормативной площади
1 482,62 руб.	1 429,58 руб.	1 429,58 руб.

При заключении договора создания объекта долевого строительства стоимость 1 кв.м. уточняется на дату его заключения.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, положительное заключение от 28 июня 2019 года № 981-20/19 в дополнение к заключению государственной экспертизы от 28.06.2017 г. №91-21/17.

Начало строительства дома - 22 июля 2019 г., окончание строительства **30 ноября 2020 года.**

Основные характеристики объекта:

60 - квартирный жилой дом запроектирован кирпичным, 10 этажным, состоит из 1-ой секции с техническим подпольем, без техэтажа. Крыша совмещенная, из двухслойного рулонного кровельного материала. Здание оборудуется центральным отоплением, водоснабжением, хозфекальной и ливневой канализацией, лифтом, электроснабжением, сетями связи. Входные двери в подъезды предусмотрены металлические, оборудованные амортизаторами удара, приборами для плавного закрывания дверей и кодовой системой охраны. Остекление жилых и вспомогательных помещений – ПВХ, остекление лоджий – витражное из ПВХ-профиля.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовая шахта, коридоры, крыша, несущие, ограждающие не несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания.

Заявления для заключения договоров о создании объекта долевого строительства будут приниматься от граждан, не состоящих на учете

нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также от граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Ознакомиться с порядком выдачи направления можно на странице сайта Барановичского горисполкома или непосредственно в отделе по учету и распределения жилой площади (г. Барановичи, пл. Ленина, 2 каб. 109, 121, 123 или по тел. 42 48 28, 42 32 60, 41 29 23).

Для подачи заявления при себе иметь направление Барановичского горисполкома, документ удостоверяющий личность.

Ознакомиться с проектно-сметной документацией возможно непосредственно в ОАО «Строительный трест №25», расположенном по адресу: г.Барановичи, ул. Комсомольская, 26.

Информацию о строительстве жилого дома можно получить в ОАО «Строительный трест №25» по адресу: г. Барановичи, ул. Комсомольская, 26 или по телефону 41-32-63 - юристконсульт; 41-30-76 – заместитель генерального директора по экономическим вопросам.