

Проектная декларация «72 квартирный жилой дом по генеральному плану 23 в микрорайоне Боровки-3 в г. Барановичи»

Информация о застройщике.

Застройщик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Барановичи» зарегистрировано Барановичским городским исполнительным комитетом 28 февраля 2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 291283016.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 225320, г. Барановичи, ул. Ленина, д. 24/1.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Сведения о проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в период с 2012 по 2016 г.:

УП «УКС города Барановичи» являлся заказчиком всех многоквартирных жилых домов, построенных с государственной поддержкой и с долевым участие граждан в г. Барановичи.

Информация об объекте строительства.

Цель проекта – строительство квартир для личных, семейных и бытовых нужд только многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Барановичском городском исполнительном комитете с привлечением льготных кредитов и собственных средств.

Расположение объекта – г. Барановичи, ул. Франциска Скорины, д. 16.

Земельный участок, для строительства данного многоквартирного жилого дома предоставлен на основании свидетельство о государственной регистрации № 110/662-3934 от 20.09.2016 г.

Для заключения договоров предъявляется 36 объектов долевого строительства.

Поквартирный расчет площадей

Наименование квартир	Кол-во квартир	Общая площадь	Жилая площадь
Двухкомнатные	18	64,56	35,93
Трехкомнатные	18	83,52	48,24

Стоимость 1 кв. м. общей площади квартир для многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий составляет:

с чистовой отделкой	882,33 бел. рубля
без чистовой отделки	800,04 бел. рублей

При заключении договора создания объекта долевого строительства стоимость 1 кв.м. уточняется на дату его заключения.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, заключение от 25 мая 2016 года № 174-21/16.

Начало строительства дома - 24 января 2017 г., окончание строительства 24 ноября 2017 года.

Генподрядной организацией является ОАО «Строительный трест № 25».

Договор Строительного подряда на строительство объекта «72 квартирный жилой дом по г/п 23 в микрорайоне «Боровки-3» в г. Барановичи» заключен 23 января 2017 г. № 2/2017.

Получено разрешение Инспекции департамента контроля и надзора за строительством по Брестской области на производство строительно-монтажных работ № 3-303Ж-001/17 от 30.01.2017г.

Основные характеристики объекта:

72 - квартирный жилой дом запроектирован по конструктивной схеме «широкий шаг» из двух секций с использованием типовых железобетонных изделий, 9 этажным. Крыша чердачная, плоская. Здание оборудуется центральным отоплением, водоснабжением, хозфекальной и ливневой канализацией, газоснабжением, лифтом, электроснабжением, сетями связи. Система отопления разработана с поквартирным прибором учета тепла.

Входные двери в подъезды предусмотрены металлические оборудованные амортизаторами удара, приборами для плавного закрывания дверей и кодовой системой охраны.

Остекление жилых и вспомогательных помещений, лоджий – ПВХ.

Строительство жилых помещений возможно, как с проведением работ по чистовой отделке квартиры, так и без (на усмотрение заявителя).

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, крыши, технический этаж, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания.

Заявления для заключения договоров о создании объекта долевого строительства будут приниматься только от многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и получивших направление от Барановичского городского исполнительного комитета.

Заявления от многодетных семей желающих получить направление для участия в долевом строительстве квартир с привлечением льготных кредитов и собственных средств, будут приниматься в отделе жилищно-коммунального хозяйства Барановичского горисполкома в соответствии с графиком работы отдела в срок по 28 февраля 2017 года включительно в следующем порядке:

от многодетных семей в составе семей которых 4 и более несовершеннолетних детей вне зависимости от даты поставки;

от иных многодетных семей, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий только до 01.01.2016 года.

Информацию о строительстве жилого дома можно получить в ДКУП по капитальному строительству «УКС города Барановичи» по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/1 или по телефону 45 87 51; 45 87 22 или в отделе жилищно-коммунального хозяйства Барановичского горисполкома по телефону 42 48 28.».