

**Проектная декларация «Многоквартирный жилой дом г.п. 1 по ул.
И.Андреева в г. Барановичи»**

Информация о застройщике.

Застройщик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Барановичи» зарегистрировано Барановичским городским исполнительным комитетом 28 февраля 2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 291283016.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 225320, г.Барановичи, ул.Ленина, д. 24/1.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Сведения о проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в период с 2018 по 2020 г.:

УП «УКС города Барановичи» являлся заказчиком многоквартирных жилых домов, построенных с государственной поддержкой, а также с долевым участием граждан в г. Барановичи.

	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2018 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	Многоквартирный жилой дом по г/п 14 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	05.01.2018
2.	108 квартирный жилой дом по г/п 25 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	29.06.2018
3.	Многоквартирный жилой дом по ул. Карбышева, д. 6 в г.Барановичи	31.08.2018
4.	Многоквартирный жилой дом по ул. Орджоникидзе, 11 в г.Барановичи	29.12.2018
	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2019 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	Многоквартирный жилой дом по г/п 6 в микрорайоне «Боровки-3» в г.Барановичи	15.01.2019
2.	Многоквартирный жилой дом по проспекту Советскому д. 1 в г.Барановичи	29.06.2019
3.	72 квартирный жилой дом по г.п.13 в микрорайоне «Боровки-3 в г.Барановичи	31.12.2019
	Перечень объектов, заказчиком по которым выступало УП «УКС города Барановичи» и введенных в эксплуатацию в 2020 году	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1.	Многоквартирный жилой дом по г/п 3 в границах улиц Баранова-Войкова-Рокоссовского-Свердлова в г.Барановичи»	30.06.2020
2.	Многоквартирный жилой дом по ул.Свердлова по г/п 3 в г.Барановичи	30.06.2020

3.	72 квартирный жилой дом по г.п.2 по ул. Чурилина в г.Барановичи	21.09.2020
4.	72 квартирный жилой дом по г.п.1 по ул. Чурилина в г.Барановичи	30.09.2020

Информация об объекте строительства.

Цель проекта – строительство квартир для личных, семейных и бытовых нужд граждан.

Участие в строительстве могут принять граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Барановичском городском исполнительном комитете и имеющие право на государственную поддержку, предусмотренную Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г. №240. К участию в строительстве приглашаются также граждане не имеющие право на государственную поддержку, а также юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Расположение объекта – г. Барановичи, ул. Ивана Андреева, д. 8. Земельный участок предоставлен решением Барановичского городского исполнительного комитета от 13 ноября 2020 г. №2886, свидетельства о государственной регистрации земельного участка № 110/1851-1486 от 15 января 2021 г.

Для заключения договоров с государственной поддержкой предъявляется 66 объектов долевого строительства: 5 однокомнатных, 37 двухкомнатных, 24 трехкомнатных квартир.

Для заключения договоров для граждан не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, или состоящих на таком учете, но не имеющих право на получение государственной поддержки, а также для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей предъявляется 33 объект долевого строительства: 6 однокомнатные квартиры, 18 двухтомных квартир, 9 трехкомнатных квартир.

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади объекта долевого строительства (бел.рублей).		
	без чистовой отделки, бел.рублей	с учетом чистовой отделки, бел. рублей
для многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	1 002,97	1 154,03
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в пределах нормативной площади	1 002,97	----
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий сверх нормативной площади	1 108,04	----
для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц,	1 243,44	----

индивидуальных предпринимателей		
------------------------------------	--	--

При заключении договора создания объекта долевого строительства стоимость 1 кв.м. уточняется на дату его заключения.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, положительное заключение от 15.09.2020 года № 1136-20/20 и утверждена приказом директора УП «УКС города Барановичи» от 26 ноября 2020 г. № 1-4/319.

Начало строительства дома - 23 декабря 2020 г., окончание строительства 03 сентября 2021 года.

Генподрядной организацией является КУПСП «Брестжилстрой».

Договор строительного подряда на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по г.п. 1 по ул.Андреева в Барановичи» заключен 18 декабря 2020 г. № 65/2020.

Основные характеристики объекта:

99-квартирный одиннадцатизэтажный жилой дом запроектирован из двух секции с использованием типовых железобетонных изделий, разработанных для типового проекта серии 90МБр, с техническим подпольем и теплым чердаком. Здание оборудуется водоснабжением, хозфекальной и ливневой канализацией, электроснабжением, сетями связи. Источником теплоснабжения является филиал РУП «Брестэнерго» Барановичские тепловые сети. Лифт предусмотрен в каждой секции. Здание запроектировано без мусоропровода. Окна и балконные двери по СТБ- 1108-2017, с детскими замками безопасности. Остекление лоджий из ПВХ профиля по СТБ 1912-2008.

Входные двери в подъезды предусмотрены металлические оборудованные амортизаторами удара, приборами для плавного закрывания дверей и кодовой системой охраны.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, крыши, технический этаж, техническое подполье, несущие, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания.

Ознакомиться с проектно-сметной документацией возможно непосредственно в УП «УКС города Барановичи», расположенном по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2.

Заявления от граждан, имеющих право на получение государственной поддержки, предусмотренной Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 года №240 будут приниматься при наличии направления для заключения договора создания объекта долевого строительства, выданного Барановичским горисполкомом, начиная с 10 февраля 2021 года.

Ознакомиться с порядком выдачи направления можно на странице сайта Барановичского горисполкома <http://www.baranovichy.by/ru/Ukaz-240/> или

непосредственно в отделе жилищно-коммунального хозяйства (г. Барановичи, пл. Ленина, 2 каб. 109, 121, 123 или по тел. 42 48 28, 42 32 60, 41 29 23).

Для подачи заявления для строительства с государственной поддержкой при себе иметь направление Барановичского горисполкома, документ, удостоверяющий личность.

Заявления от граждан, не имеющих право на государственную поддержку, а также от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей будут приниматься начиная с 10 февраля 2021 года.

Для подачи заявления иметь при себе документ удостоверяющий личность, справку о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Информацию о строительстве жилого дома можно получить в ДКУП по капитальному строительству «УКС города Барановичи» по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/1 или по телефону 50 90 58, 64 17 39».