

**ПЕРЕЧЕНЬ свободных производственных площадок
для предоставления их инвесторам
под создание новых предприятий и производств
свободных производственных площадок для предоставления их инвесторам
под создание новых предприятий и производств**

регион	№ п/п	Наименование производственной площадки, адрес	Кадастровый номер, площадь земельного участка, га	Форма собственности	Инфраструктура (кратко что имеется)	Стоимость земельного участка за 1 м кв, рублей	Местоположение	Возможные условия предоставления	Сведения о расположенных на земельном участке капитальных строениях, зданиях, сооружениях, иных объектах недвижимого имущества (при наличии)			Возможные направления использования площадки
									Наименование и инвентарный номер	Площадь, м ²	Собственник и правообладатель	
г.Барановичи	25	г.Барановичи	79,28									
г.Барановичи	1	Здание слесарно-механическое (ОАО «Берестейский пекарь» филиал Барановичский хлебозавод), г. Барановичи, ул.Текстильная, 24	141000000003003922 0,3652 га	частная	Холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение - централизованое снабжение, отопление - локальное, газоснабжение отсутствует	40,57	г. Барановичи, ул.Текстильная, 24	отчуждение через аукцион	Здание слесарно-механическое, инв. № 110/С-93715	2417,1	ОАО «Берестейский пекарь»	промышленность, услуги, логистика, иное
г.Барановичи	2	Здание цеха стиральных порошков (ОАО "Бархим"), г. Барановичи, ул. Проминского, 48	141000000003000534, 7,1818 га	частная	электроснабжение, водоснабжение, канализация.	61,62	г. Барановичи, ул. Проминского, 48	отчуждение через аукцион	цех стиральных порошков, инв. № 110/С-85380	6394	ОАО "Бархим"	Промышленность, транспорт и логистика, иное
г.Барановичи	3	Здание склада-ангара (ОАО "Бархим"), г. Барановичи, ул. Проминского, 48/4	141000000003003745, 0,2423 га	частная	Имеется возможность подключения электроснабжения, водоснабжения, канализации на территории завода.	61,62	г. Барановичи, ул. Проминского, 48	отчуждение через аукцион	здание+К7+J9	451,1	ОАО "Бархим"	Промышленность, транспорт и логистика, придорожный сервис и АЗС, иное
г.Барановичи	4	Здание цеха клеевой ленты (ОАО "Бархим"), г. Барановичи, ул. Проминского, 48	141000000003000534, 7,1818 га	частная	электроснабжение, водоснабжение, канализация.	61,62	г. Барановичи, ул. Проминского, 48	совместная реализация инвестиционного проекта	цех клеевой ленты, инв. № 110/С-69412	3031,2	ОАО "Бархим"	Промышленность, иное
г.Барановичи	5	Незавершенное строительство "Производство гранулированных моющих средств" (ОАО «Бархим») г. Барановичи, ул. Проминского, 48	141000000003000534, 7,1818 га	частная	Имеется возможность подключения электроснабжения, водоснабжения, канализации на территории завода.	61,62	г. Барановичи, ул. Проминского, 48	отчуждение через аукцион продажа (передача) инвестрам для создания нового производства	-	9860	ОАО "Бархим"	Промышленность, транспорт и логистика, иное
г.Барановичи	6	Здание компрессорной станции № 1 (ОАО "БПХО"), г. Барановичи, ул. Фабричная, 7В/1	141000000006000821, 10,1792 га	частная	ветка БелЖД (расстояние от участка 0,1 км); общереспубликанские автомобильные дороги (расстояние 3 км); внутренние подъездные пути; электросеть 380 кВт; водопровод; газопровод; телефонная сеть.	40,57	г. Барановичи, ул. Фабричная, 7В/1	отчуждение через аукцион	компрессорная станция № 1, инв. № 110/С-86191	428	ОАО "Барановичское производственное хлопчатобумажное объединение"	Промышленность, услуги, IT сфера и связь, зеленая экономика, иное
г.Барановичи	7	Здание компрессорной станции № 2 (ОАО "БПХО"), г. Барановичи, ул. Фабричная, 7В/2	141000000006000821, 10,1792 га	частная	ветка БелЖД (расстояние от участка 0,1 км); общереспубликанские автомобильные дороги (расстояние 3 км); внутренние подъездные пути; электросеть 380 кВт; водопровод; газопровод; телефонная сеть.	40,57	г. Барановичи, ул. Фабричная, 7В/2	отчуждение через аукцион	компрессорная станция № 2, инв. № 110/С-86203	659	ОАО "Барановичское производственное хлопчатобумажное объединение"	Промышленность, услуги, IT сфера и связь, зеленая экономика, сельское хозяйство (переработка) , иное
г.Барановичи	8	Ремонтно-строительный цех (ОАО "БПХО"), г. Барановичи, ул. Фабричная, 7В	141000000006002693, 1,8890 га	частная	ветка БелЖД (расстояние от участка 0,1 км); общереспубликанские автомобильные дороги (расстояние 3 км); другие дороги с усовершенствованным покрытием (расстояние 0,1 км); электросеть (вольтаж: 380 кВт); водопровод; телефонная сеть.	40,57	г. Барановичи, ул. Фабричная, 13В	отчуждение через аукцион	ремонтно-строительный цех, инв. № 110/С-86164	1307,7	ОАО "Барановичское производственное хлопчатобумажное объединение"	Промышленность, транспорт и логистика, иное
г.Барановичи	9	Комплексе зданий производственной базы (ОАО "Стройтрест 25"), г. Барановичи, проспект Советский, 47Б	141000000003000520 0,7 га	частная	В состав комплекса входят 8 капитальных зданий, инженерные сети и оборудование. Отопление (тепловые сети) - есть в объектах «Контора № 1», «Контора № 2», «Гараж № 1». Питательная вода - есть в объектах «Контора № 1», «Контора № 2». Снабжение горячей водой - есть в «Контора № 1».	49,31	г. Барановичи, проспект Советский, 47Б	продажа	здание «Контора №2» инв. № 110/С-89451; здание «Контора № 1» инв. № 110/С-89484; здание «Гараж № 1» инв. № 110/С-89458; здание «Механическая мастерская №2» инв. № 110/С-89469; здание «Склад запасных частей» инв. №	1753,1	ОАО "Стройтрест 25"	Промышленность, услуги, транспорт и логистика

г.Барановичи	10	Здание механической мастерской (ОАО "Стройтрест 25"), г. Барановичи, проспект Советский, 49А	141000000003000000 141000000003000521 0,1293 и 0,0174 га соответственно	частная	Мехмастерская состоит из 2 капитальных строений. Имеется электроснабжение, питьевая и техническая вода, канализация. Объект находится в центре города с доступными дорогами вблизи с автомагистралью	49,31	г. Барановичи, проспект Советский, 49А	продажа	здание «Мехмастерская» инв. № 110/С-91001; здание «Мехмастерская» инв. № 110/С-114865	566,4 (414,7 и 151,7)	ОАО "Стройтрест 25"	Промышленность, услуги, транспорт и логистика, иное
г.Барановичи	11	Корпус вспомогательных цехов (ОАО "БЗСП"), г. Барановичи, улица Пролетарская, 40	141000000003003777 0,8253	частная	Имеется водоснабжение, водоотведение, электроснабжение.	49,31	г. Барановичи, улица Пролетарская, 40	аренда, продажа	Корпус вспомогательных цехов инв. № 110/Д-2757899	2938,6	ОАО "Барановичский завод станкопринадлежностей"	Промышленность, услуги, транспорт и логистика, иное
г.Барановичи	12	1-й этаж трехэтажного производственного корпуса (ИПУП "АКТИВ ШУЗ"), г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 61	141000000003002997 0,4278 га	частная	Электроснабжение, водоснабжение технической водой, канализация, отопление находятся на объекте. Имеется телефонная сеть, интернет.	25,17	г. Барановичи, ул. Слонимское шоссе, 61	аренда	Производственный корпус, инв. № 110/С-91039	1183	Иностранное производственное унитарное предприятие «АКТИВ ШУЗ»	Промышленность, транспорт и логистика
г.Барановичи	13	Здание котельной с двумя земельными участками (ОАО "Торгмаш") г. Барановичи ул. Чернышевского, 65Б	141000000001002734 141000000005001000 1,0924 га (0,7924 и 0,3)	частная	Электроснабжение, водоснабжение технической водой, канализация, отопление находятся на объекте. Имеется возможность газификации объекта	45,19	г. Барановичи ул. Чернышевского, 65Б	продажа	здание котельной, инв. № 110/С - 4881	1153,1	ОАО "Торгмаш"	Промышленность, транспорт и логистика, иное
г.Барановичи	14	Здание бытового корпуса №1 с переходными галереями №1 и №3 (ОАО БЗАЛ), г. Барановичи улица Королика, 8	141000000003002732 21,0596 га	частная	Электроснабжение - в здании, отопление (тепловые сети) - центральное, питьевая вода - в здании, локальная система снабжения горячей водой, канализация - центральная.	43,66	г. Барановичи улица Королика, 8	продажа	здание бытового корпуса, инв. № 110/С - 1262	7279	ОАО "Барановичский завод автоматических линий"	Промышленность (имеются ограничения по электричеству и нагрузке на перекрытия), услуги, иное
г.Барановичи	15	Изолированное помещение «Инженерно-лабораторный корпус» (ОАО БЗАЛ), г. Барановичи улица Королика, 8	141000000003002732 21,0596 га	частная	Электроснабжение, водоснабжение технической водой, канализация, отопление находятся на объекте.	43,66		аренда продажа	Изолированное помещение, инв. № 110/Д-2776977	9031	ОАО "Барановичский завод автоматических линий"	Промышленность, услуги, иное
г.Барановичи	16	Земельный участок, г. Барановичи, ул. Франциска Скорины, 41	4 га	государственная	необходима установка двух ячеек 10 кВ с коммутационными аппаратами на ПС 110 кВ «Западная», прокладка двух КЛ-10 кВ, строительство РП (дальность – около 3,6км). Необходимо проложить сеть водопровода протяженностью около 2 км по проектируемой улице Франциска Скорины (от сети водопровода ø 200 мм по ул. Профессиональной до сети водопровода ø 150 мм по ул. Брестская, 295). Дальность около 2 км. Подключение к сетям канализации ОС, необходимо строительство КНС, напорных и самотечных коллекторов протяженностью 1,4 км. Газопровод среднего давления ø63 мм на пер.1 Пригородном и пер.2 Пригородном, газопровод среднего давления ø 133мм и 108 мм на котельную очистных сооружений.	23,62	ул. Франциска Скорины, 41	предоставление в аренду в целях реализации инвестиционного договора на условиях Декрета Президента Республики Беларусь от 06.08.2009 № 10	-	-	-	Для строительства производственной базы промышленного предприятия
г.Барановичи	17	Земельный участок, г. Барановичи, ул. Брестская, 315	7,1 га	государственная	необходима установка двух ячеек 10 кВ с коммутационными аппаратами на ПС 110 кВ «Западная», прокладка КЛ-10 кВ, строительство РП (дальность - 3 км). Необходимо проложить сеть водопровода протяженностью около 2 км по проектируемой улице Франциска Скорины (от сети водопровода ø 200 мм по ул. Профессиональной до сети водопровода ø 150 мм по ул. Брестская, 295). Подключение к сетям канализации ОС, необходимо строительство КНС, напорных и самотечных коллекторов протяженностью 1,4 км. Газопровод среднего давления ø63 мм на пер.1 Пригородном и пер.2 Пригородному, газопровод среднего давления ø 159 мм на территории ОПМС-115.	23,62	ул. Брестская, 315	предоставление в аренду в целях реализации инвестиционного договора на условиях Декрета Президента Республики Беларусь от 06.08.2009 № 10	-	-	-	Для строительства производственной базы промышленного предприятия
г.Барановичи	18	Земельный участок, г. Барановичи, ул. Фабричная	5,3 га	государственная	необходимо согласовать подключение к сетям 10 кВ (0,4 кВ) с РУП «БПХО», если от сетей энергосистемы – необходимо проложить 2 КЛ-10 кВ от ПС 110 кВ ХБК со строительством ТП. Необходимо проложить участок сети водопровода протяженностью около 470 м сети водопровода ø 200 мм по ул. Гаева до сети водопровода ø 200 мм по проспекту Машерова (около 470 метров от земельного участка). Необходимо заархивировать и проложить участок сети канализации протяженностью около 700 м от участка до коллектора ø 200 мм по ул. Гаева (700 метров от земельного участка). Газопровод среднего давления диам.159 мм (105 метров от земельного участка).	40,57	ул. Фабричная	предоставление в аренду в целях реализации инвестиционного договора на условиях Декрета Президента Республики Беларусь от 06.08.2009 № 10	-	-	-	Для строительства производственной базы промышленного предприятия
г.Барановичи	19	Земельный участок, г. Барановичи, ул. Профессиональная	3 га	государственная	Снос многолетних зеленых насаждений Точка возможного подключения к сетям газоснабжения -газопровод среднего давления (до 0,3 МПа) Д=219ст при условии строительства участка распределительного газопровода, газопровода-ввода. По ул. Профессиональная проходят сети водопровода низкого давления диам. 200 мм и по проектируемой улице Франциска Скорины- диам. 200 мм, внутриплощадочные сети канализации диам. 160 мм находятся на территории очистных сооружений. Для подключения к сетям необходимо обратиться в КУПН «Водоканал» за техническими условиями. По сетям электроснабжения – необходимо строительство ЛЭП-10/0,4кВ и трансформаторной подстанции Подъезд к участку осуществляется по существующей уличной сети. Участок находится в охранной зоне третьего пояса ЗСО водозабора подземных вод «Волокна»	23,62	ул. Профессиональная	предоставление в аренду в целях реализации инвестиционного договора на условиях Декрета Президента Республики Беларусь от 06.08.2009 № 10	-	-	-	для размещения производственных объектов, за исключением предприятий пищевых отраслей промышленности, объектов по производству лекарственных средств и объектов по выращиванию сельскохозяйств, используемых для питания человека

г.Барановичи	20	Земельный участок, г. Барановичи, ул. Вильчковского, 184Е	5 га	государственная	<p>точка возможного подключения объекта к сети газоснабжения: газопровод среднего давления (до 0,3 МПа) Д=219ст по ул. Вильчковского со строительством участка распределительного газопровода, газопровода-ввода;</p> <p>газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) Д=90ПЭ со строительством участка распределительного газопровода, газопровода-ввода (при условии получения письменного согласия от балансодержателя ООО «Евроторг».</p> <p>Возможность подключения к тепловой сети отсутствует.</p> <p>Сеть водопровода, находящаяся на балансе КУПП «Водоканал» проходит по ул. Вильчковского.</p> <p>Имеются внеплощадочные сети водопровода и канализации, находящиеся на балансе ведомственных предприятий и организаций, для подключения к данным сетям необходимо получить разрешение владельцев.</p> <p>Электроснабжение: необходимо строительство ЛЭП-10/0,4 кВ и трансформаторной подстанции</p>	29,27	ул.Вильчковского, 184Е	предоставление в аренду в целях реализации инвестиционного договора на условиях Декрета Президента Республики Беларусь от 06.08.2009 № 10	-	-	-	размещения производственных объектов, за исключением предприятий пищевых отраслей промышленности, объектов по производству лекарственных средств и объектов по выращиванию сельскохозяйств, используемых для питания человека.
г.Барановичи	21	Земельный участок, г. Барановичи, ул. Фабричная, 19В	5 га	государственная	<p>Земельный участок находится в охранных зонах инженерных коммуникаций электроснабжения и водоснабжения, а также в зоне санитарной охраны водозабора подземных вод (3 –й пояс ЗСО водозабора подземных вод «Волохва»). На участке имеются отдельно стоящие многолетние зеленые насаждения хвойных и лиственных пород, снос которых определяется проектным решением в установленном законодательством порядке</p>	40,57	ул.Фабричная, 19 В	предоставление в аренду в целях реализации инвестиционного договора на условиях Декрета Президента Республики Беларусь от 06.08.2009 № 10	-	-	-	для размещения производственной базы промышленного предприятия
г.Барановичи	22	Земельный участок, г. Барановичи, ул. Брестская, 313	141000000004001168, 0,6 га	государственная	<p>на данный момент, согласно технических условий эксплуатирующих организаций, инженерных коммуникаций в границах земельного участка не имеется. Есть возможность подключения к сетям водопровода, канализации, газа и электроснабжения</p> <p>Для подключения необходимо получить технические условия в эксплуатирующих организациях.</p> <p>Возможность подключения к тепловой сети отсутствует.</p>	37,49	г. Барановичи ул. Брестская,313	предоставление в аренду	-	-	-	строительство и обслуживание производственно-складской базы
г.Барановичи	23	Земельный участок, г. Барановичи, ул. Слоимское шоссе, 51А	141000000003003671, 2,0841 га	государственная	<p>на данный момент, согласно технических условий эксплуатирующих организаций, инженерных коммуникаций в границах земельного участка не имеется. Есть возможность подключения к сетям водопровода, канализации, газа и электроснабжения</p> <p>Для подключения необходимо получить технические условия в эксплуатирующих организациях.</p> <p>Возможность подключения к тепловой сети отсутствует.</p>	25,17	г. Барановичи, ул.Слоимское шоссе, 51А	предоставление в аренду	-	-	-	для размещения производственной базы
г.Барановичи	24	Земельный участок, г. Барановичи, ул. Слоимское шоссе, 51Б	141000000003003672, 2,1940 га	государственная	<p>на данный момент, согласно технических условий эксплуатирующих организаций, инженерных коммуникаций в границах земельного участка не имеется. Есть возможность подключения к сетям водопровода, канализации, газа и электроснабжения</p> <p>Для подключения необходимо получить технические условия в эксплуатирующих организациях.</p> <p>Возможность подключения к тепловой сети отсутствует.</p>	25,17	г. Барановичи ул.Слоимское шоссе, 51Б	предоставление в аренду	-	-	-	для размещения производственной базы
г.Барановичи	25	Земельный участок, г. Барановичи ул.Профессиональная, 46А	141000000004001090 0,84 га	государственная	<p>на данный момент, согласно технических условий эксплуатирующих организаций, инженерных коммуникаций в границах земельного участка не имеется. Есть возможность подключения к сетям водопровода, канализации, газа и электроснабжения</p>	23,62	г. Барановичи ул. Профессиональная, 46А	предоставление в аренду	-	-	-	строительство и обслуживание производственной базы