БАРАНОВИЧИ

Инвестиционный паспорт

baranovichi-gik.gov.by

Обращение председателя Барановичского городского исполнительного комитета

Громаковский Юрий Анатольевич

Дорогие друзья!

Искренне и сердечно приветствую Вас от имени жителей города Барановичи Брестской области!

В нашем городе живут открытые и доброжелательные люди, которые всегда рады видеть Вас как гостя и как партнера. Сегодня Барановичи – это крупный, быстроразвивающийся промышленный и культурный центр. Территория города перспективна для размещения промышленных производств, логистических центров, развития транспортной и туристической инфраструктуры, сопутствующих сфер обслуживания.

Способствует этому выгодное географическое положение, наличие территории свободной экономической зоны «Брест», предоставление налоговых льгот для инвесторов, многоотраслевая промышленность, развитая строительная отрасль, объемный рынок, высококвалифицированные и трудолюбивые кадры.

Приглашаем всех желающих к взаимовыгодному и заинтересованному сотрудничеству в любой отрасли и сфере жизни нашего города. Искренне готовы рассмотреть всевозможные интересные предложения, оказать помощь и содействие в их реализации.

История города Барановичи

Барановичи – сравнительно молодой белорусский город, возникший со строительством Московско-Брестской железной дороги и получивший развитие как крупный железнодорожный узел.

После Великой отечественной войны в городе стремительно восстанавливалась и расширялась промышленность. Сегодня город является единственным национальным производителем хлопчатобумажных тканей, компрессоров для холодильников, а также его называют «мебельной столицей» Беларуси.

1871 – Сдана в эксплуатацию железнодорожная станция Барановичи Московско-Брестской железной дороги

1888 – Принято решение об устройстве у станции местечка, получившего название Розвадово

1919 – Барановичи объявлены городом, центром Барановичского уезда Минской губернии БССР

1957 – Барановичи – центр Барановичского района Брестской области

Барановичи сегодня

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

85 кв. км

НАСЕЛЕНИЕ

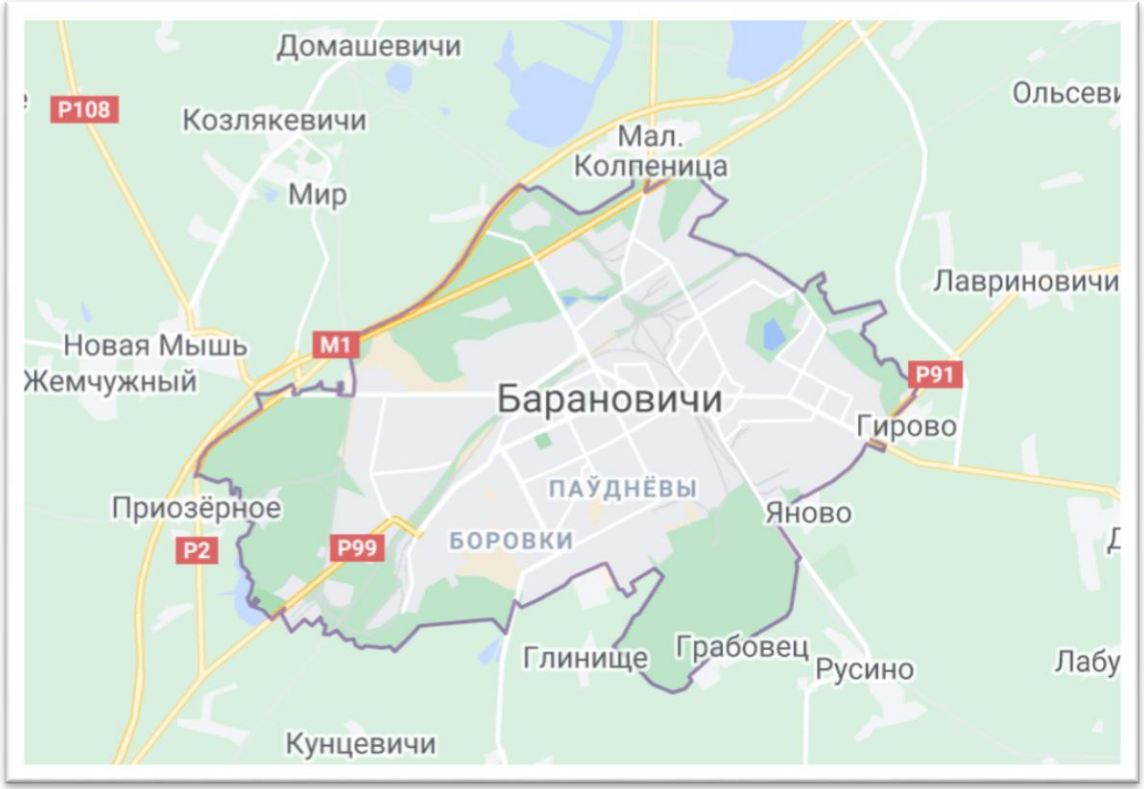
175 тыс. человек

8 по величине город республики

СУБЪЕКТЫ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ

1394 юридических лиц

5963 индивидуальных предпринимателя



Достижения города за 2016-2020 годы

4 частных предприятия удостоены звания «Предприниматель года» на национальном конкурсе;

6 выпускаемых в Барановичах товаров отмечены как лучшие на конкурсе «Продукт года»;

7 раз бренды города признавались «Народной маркой»;

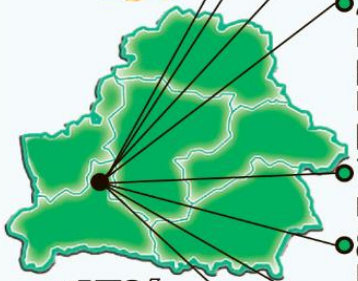
14 раз выпускаемая продукция входила в число победителей национального конкурса «Лучший строительный продукт»;

17 раз продукция городских предприятий входила в число лидеров потребительского рынка Беларуси;

27 раз товарам городских предприятий присуждались премии Правительства Беларуси и СНГ за достижения в области качества;

33 раза продукция городских предприятий признавалась лучшей среди товаров республики.

Барановичи за эти годы



15% товарооборота области приходится на Барановичи

- 1 раз заняли второе место на Брестчине среди самых зеленых городов;
- 1 раз признавались лауреатом конкурса «Лучший город для бизнеса» и 1 раз становились победителем этого конкурса;
- 1 предприятие заносилось на Республиканскую доску почета;
- 2 раза заносились на областную Доску почета как город, достигший наилучших результатов в выполнении показателей прогноза социально-экономического развития;
- 7 предприятий и организаций заносились на областную Доску почета;
- 8 горожан признавались человеком года Брестчины;
- реализовали 24 инвестиционных проекта во всех сферах экономики;
- организовали 39 индустриальных площадок на месте неиспользуемых производственных площадей.

Конкурентные преимущества

Стратегически выгодное месторасположение

Беспошлинный выход на рынки **Таможенного союза** Беларуси, России, Казахстана, Армении, Кыргызстана объемом 183 млн. потребителей.

Евразийский экономический союз: свободное передвижение товаров и услуг, капитала, рабочей силы, гармонизация законодательства, технических и регулирующих стандартов и правил.

Договор о свободной торговле СНГ: свободная торговля с 11 странами

Развитая логистическая инфраструктура

Сокращение транспортных расходов и сроков перевозки: расстояние до г.Бреста – 206 км, г.Минска - 149 км, национального аэропорта «Минск» - 174 км, Балтийского моря - 507 км.

Направления на Польшу, Россию, Прибалтику, Украину обеспечивают: крупнейший в Республике Беларусь железно-дорожный узел;

магистраль М1 - часть европейского маршрута Е30 и панъевропейского транспортного коридора II Берлин-Нижний Новгород

Конкурентоспособный налоговый климат

Льготные коэффициенты к ставкам налога на недвижимость и земельного налога, арендной плате за земельные участки для вновь созданных организаций в производственной сфере в течение 3 лет.

Территория СЭЗ «Брест» - предусмотрен ряд налоговых и таможенных преференций

Высококвалифицированные трудовые ресурсы

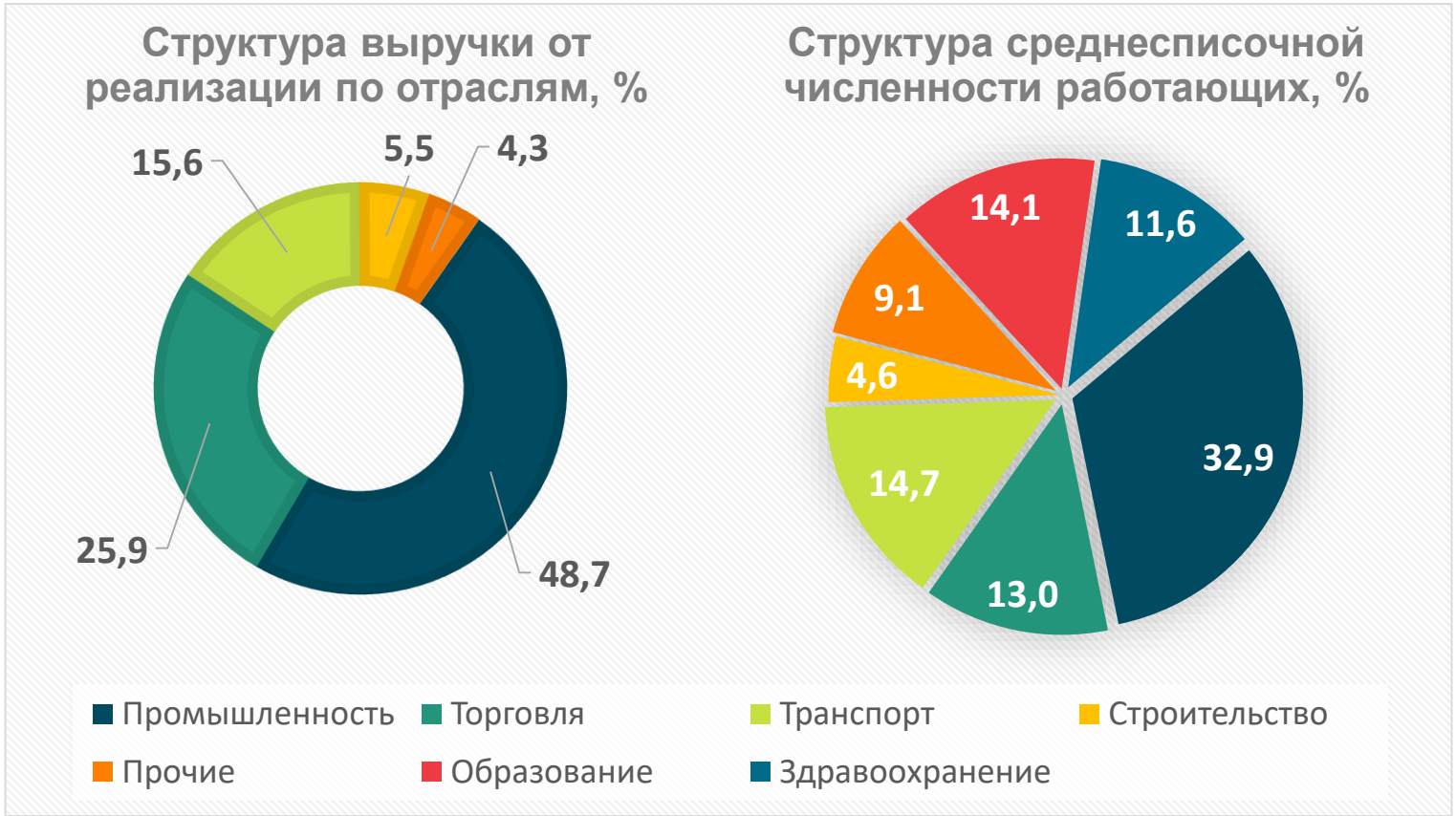
Специалистов готовят: **Барановичский государственный университет**, 5 средних специальных учебных заведений (в области легкой и перерабатывающей промышленности машиностроения, строительства).

Близость к учебным заведениям г.Минска и г.Бреста способствует обеспечению квалифицированными кадрами

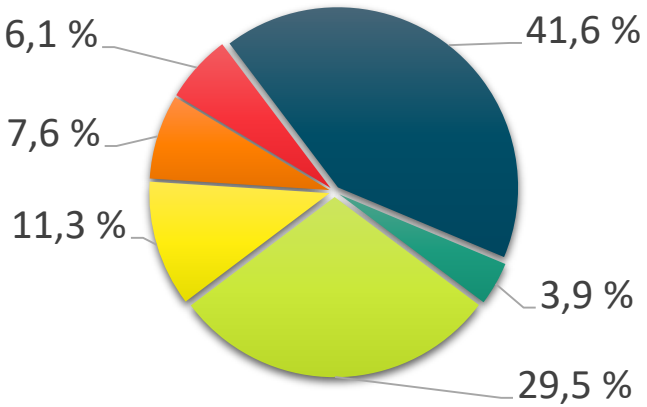
Социально-экономическое развитие

Показатели	2018	2019	2020
Объем промышленного производства, млн. руб.	1 191	1 235	1 157
Объем строительно-монтажных работ, млн. руб.	122,8	168,5	163,6
Объем розничного товарооборота, млн. руб.	822,3	889,3	998,1
Ввод жилья, тыс. кв. м.	85,4	90,5	77,4
Среднемесячная заработная плата, руб.	851	922	1022
Уровень безработицы, %	0,4	0,1	0,2
Доходы бюджета города, млн. руб.	192,0	223,3	246,1
Расходы бюджета города, млн. руб.	190,0	225,7	245,2
Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.	214,8	267,3	234,5

Влияние основных отраслей на экономику города



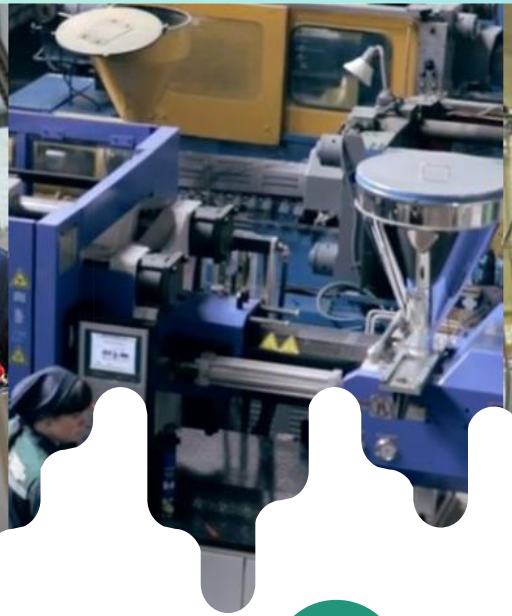
Структура промышленного производства



Объемы производства основных видов продукции

187,9	Ремонт и техобслуживание летательных воздушных и космических аппаратов, млн. рублей
47,2	Ткани хлопчатобумажные, млн. кв. метров
1,3	Компрессоры для холодильного оборудования, млн. шт.
26,1	Чугунное литье, млн. рублей
33,8	Части и принадлежности автомобилей и их двигателей, млн. рублей
112,9	Сборный железобетон, тыс. куб. м
24	Оборудование для переработки или производства пищевых продуктов, тыс. штук
84,4	Мебель, млн. рублей

Основные промышленные предприятия г. Барановичи



ОАО «558 Авиационный ремонтный завод»

225415, Брестская область
г.Барановичи,
ул. 50 ВЛКСМ, 7
box@558arp.by
www.558arp.by

Доля государства - 100%
Годовой объем производства продукции: 283 млн. рублей или 109 млн. долларов США.
Годовой объем экспорта продукции: 62 млн. долларов США.

ОАО «558 Авиационный ремонтный завод» одно из немногих предприятий на территории СНГ, оказывающее широкий спектр услуг по ремонту и модернизации различных типов авиационной техники: самолетов типов Су-22, Су-25, Су-27, Су-30, МиГ-29, Ан-2 и вертолетов типов Ми-8 (Ми-17, Ми-171), Ми-24 (Ми-35). Специализируясь на ремонте и модернизации авиационной техники, стремясь к освоению новых рынков, предприятие диверсифицирует экспорт производимых услуг и продукции. С этой целью ОАО «558 АРЗ» расширяет виды деятельности, увеличивает ассортимент товаров и услуг, совершенствует производственную базу. Сегодня одно из приоритетных направлений развития предприятия – это производство деталей и компонентов для авиационной техники.

Филиал ЗАО «АТЛАНТ» Барановичский станкостроительный завод

225416, Брестская область
г.Барановичи,
ул. Наконечникова, 50
info@bzs.by
www.bzs.by

Годовой объем производства продукции: 105 млн. рублей или 40 млн. долларов США.
Годовой объем экспорта продукции: 22 млн. долларов США.

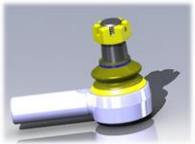
Филиал специализируется на выпуске:
компрессоров для производства бытовых холодильников и морозильников, проводов эмалированных различных диаметров, сварных металлоконструкций и изделий, чугунных отливок, стальных поковок и штамповок, электродвигателей для стиральных машин-автоматов, промышленного оборудования для переработки пластмасс, в том числе термопластавтоматов, транспортных систем для металлургических производств, транспортно-складских систем для сборочных производств, специализированного оборудования для изготовления бытовых холодильников и морозильников, прессов брикетировочных, ленточно-отрезных станков и другой продукции станкостроения, оснастки.
На предприятии разработана и внедрена система менеджмента качества, соответствующая стандартам СТБ ИСО 9001 и СТБ ИСО 14001.

ОАО «Барановичский автоагрегатный завод»

225409, Брестская область
г. Барановичи,
ул. Гагарина, 62
www.baaz.by,
baaz@baaz.by

Доля государства - 0%
Годовой объем производства продукции: 38 млн. рублей или 15 млн. долларов США.
Годовой объем экспорта продукции: 5 млн. долларов США.

ОАО «БААЗ» входит в состав производственного объединения «БелавтоМАЗ». Предприятие является ведущим производителем автокомпонентов для грузовой, автобусной и железнодорожной техники и располагает большим технологическим и производственным потенциалом в области изготовления узлов и деталей. Специализируется на производстве комплектующих к большегрузным автомобилям, автобусам, прицепам, полуприцепам, троллейбусам и ж/д транспорту.



ОАО «Торгмаш»

Брестская обл.,
г. Барановичи, ул. Чернышевского, 61
beltorgmash.com
info@beltorgmash.com

Доля государства - 100%.
Годовой объем производства продукции: 22,7 млн. рублей или 9 млн. долларов США.
Годовой объем экспорта продукции: 9 млн. долларов США.

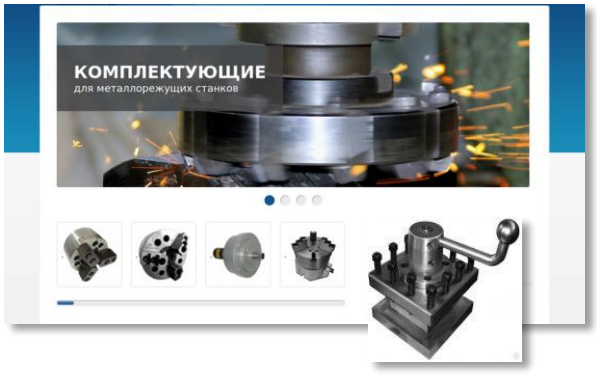
ОАО «Торгмаш» занимает доминирующее положение на рынке Республики Беларусь по производству технологического оборудования для предприятий торговли и общественного питания: мясорубок, картофелечисток, овощерезок, протирочных машин. Основные виды выпускаемой продукции:
1.технологическое оборудования для предприятий торговли и общественного питания;
2.оборудование технологическое для перерабатывающих отраслей агропрома;
3.товары народного потребления;
4. нейтральное оборудование под заказ (столы, стеллажи, мойки и т.д.).
Выпускаемая продукция соответствует требованиям Технических Регламентов Таможенного Союза, имеет сертификаты соответствия Республики Беларусь и Российской Федерации, сертификаты соответствия Украины. На 18 наименований оборудования действуют сертификаты соответствия директивам Евросоюза.

ОАО «Барановичский завод станкопринадлежностей»

225411 Брестская область
г. Барановичи
ул. Пролетарская, 40
www.bzsp.by
bzsp.omip@gmail.com

Доля государства - 76,63%
Годовой объем производства продукции:
14 млн. рублей или 5 млн. долларов США.
Годовой объем экспорта продукции:
1 млн. долларов США

ОАО «Барановичский завод станкопринадлежностей» — производитель универсальной зажимной технологической оснастки, необходимой для комплектации металлорежущих станков токарной, фрезерной, сверлильной и строгальной групп, а также узлов и деталей для автомобильной и тракторной техники.
Благодаря надежности и долговечности, технологическая оснастка Барановичского завода станкопринадлежностей завоевала высокую репутацию среди ведущих станкостроительных и машиностроительных предприятий СНГ и Балтии.



Совместное производство станочных и слесарных тисков с использованием современного высокотехнологичного и высокопроизводительного оборудования

Отрасль проекта	металлообработка
Состояние проекта	маркетинговые исследования
Описание проекта	проект предполагает организацию совместного производства станочных и слесарных тисков
Наименование предполагаемой продукции	тиски слесарные - 8205700000 тиски станочные - 8466202000
Потенциальные потребители	Машиностроительные предприятия стран СНГ
Общая стоимость проекта	1300 тыс. долл.США
Потребность в инвестициях	1200 тыс. долл.США
Форма участия инвестора	вхождение в капитал действующего предприятия создание нового производства (предприятия)
Срок реализации проекта	3 года
Место реализации проекта	г. Барановичи, ул. Пролетарская 40

ОАО «БАРАНОВИЧСКИЙ ЗАВОД АВТОМАТИЧЕСКИХ ЛИНИЙ»

225416 Брестская область
г. Барановичи, ул. Королика, 8
www.bzal.by
bzal_market@mail.ru

Доля государства – 99,8 %
Годовой объем производства продукции: 16 млн. рублей или 6 млн. долларов США.
Годовой объем экспорта продукции: 1,3 млн. долларов США.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
БАРАНОВИЧСКИЙ ЗАВОД АВТОМАТИЧЕСКИХ ЛИНИЙ

ОАО «БЗАЛ» специализируется на выпуске специальной станочной и приравненной к ней сложной продукции собственной конструкторской разработки под требования конкретного заказчика.
Основные виды выпускаемой продукции:
– специальные и агрегатные станки;
– автоматизированные комплексы, оборудование для механизации и автоматизации производственных процессов;
– унифицированные узлы (сверлильные, фрезерные, расточные бабки), шпиндельные коробки, поворотные и силовые столы и другие комплектующие для специального оборудования);
– замочные изделия по товарам народного потребления;
– детали и узлы для ремонта подвижного состава ГО «Белорусская железная дорога»;
– деталь «Анкер» для шпальной решетки крепления СБ;
– капитальный ремонт и модернизация металлорежущего оборудования для промышленных предприятий Республики Беларусь, в том числе для ГО «Белорусская железная дорога», а также на экспорт;
– изготовление нестандартного оборудования и конструкций; в том числе для предприятий Белорусской железной дороги.

ОАО «Барановичский завод запасных частей «АВТАКО»

225416 Брестская область
г. Барановичи,ул. Брестская 311
e-mail: avtaco@yandex.ru
www.автако.бел

Доля государства – 63,9 %.
Годовой объем производства продукции: 3,4 млн. рублей или 1,3 млн. долларов США

Основными видами деятельности предприятия являются:
• Выпуск запасных частей для подвижного состава – автомобильного транспорта (грузовых автомобилей, автобусов, троллейбусов);
• Производство изделий для Белорусской железной дороги.
• Производство крепежных изделий.
Предприятие изготовляет различные виды запасных частей по индивидуальным чертежам, эскизам для многих предприятий Республики Беларусь.
Важнейшей задачей стратегии развития ОАО «БЗЗЧ «АВТАКО» остается укрепление позиций предприятия на внутреннем рынке сбыта как поставщика запасных частей к подвижному составу железнодорожного транспорта.

АВТАКО

ОАО "Барановичское производственное хлопчатобумажное объединение"

225410
Брестская область
г. Барановичи
ул. Фабричная, 7
e-mail:export@blakit.by
bpho@mail.ru

Годовой объем производства продукции: 85 млн. рублей или 33 млн. долларов США.
Годовой объем экспорта продукции: 17 млн. долларов США

Блакіт
домашний текстиль

ОАО «Барановичское производственное хлопчатобумажное объединение» (Блакіт) - одно из крупнейших предприятий в Европе, странах СНГ, занятых в сфере производства текстильной продукции. Является производителем полного цикла: самостоятельно перерабатывает хлопок, изготавливает пряжу, выпускает готовые швейные изделия. ОАО "БПХО" имеет в своем составе прядильную, ткацкую, отделочную и швейную фабрику. Благодаря профессионализму сотрудников, современному оборудованию, внедрению новейших технологий в производство, предприятие изготавливает большой ассортимент товаров, который постоянно пополняется.

Вся продукция изготавливается из высококачественного, экологически чистого сырья, каждый этап производства находится под строгим контролем. Разрабатывая коллекции, работники ориентируются на конечного потребителя. Важно, чтобы текстиль был комфортен, качественным, креативным.

Техническое перевооружение ткацкой фабрики

Цель проекта	**Техническое перевооружение ткацкой фабрики**
Состояние проекта	Прединвестиционная стадия
Описание проекта	Реализация проекта позволит увеличить объемы выпуска суровых тканей до 10% и снизить себестоимость готовых тканей до 4%, что даст возможность расширить ассортимент выпускаемой продукции и увеличить объемы производства
Наименование продукции	Ткани для постельного и столового белья, мебельные и одежные ткани
Основные рынки сбыта	60% - внутренний рынок Республики Беларусь 40% - внешний рынок (страны ближнего и дальнего зарубежья)
Общая стоимость проекта	30 млн. евро
Потребность в инвестициях	82,9%, при реализации планируемой формы участия инвестора
Форма участия инвестора	Дополнительная эмиссия акций для продажи инвестору
Направления использования инвестиций	Исследования и разработки; закупка оборудования, технологий, лицензий; подготовка производства; пополнение оборотных средств; замена инженерных сетей
Срок реализации проекта	7 лет
Срок окупаемости проекта	5 лет
Место реализации проекта	Республика Беларусь, Брестская обл., г. Барановичи, ул. Фабричная, 7

ОАО «Бархим»

225410 Брестская область
г. Барановичи
ул. Проминского, 48
e-mail: barhimmark@mail.ru
www.barhim.by

Доля государства – 99,7%.
Годовой объем производства продукции: 5 млн. рублей или 2 млн. долларов США.

ОАО “Бархим” производит высококачественные стиральные порошки, доступные для населения с разным уровнем доходов, а также специализируется на выпуске потребительских товаров: порошкообразных, пастообразных и жидких средств для стирки, чистящих, отбеливающих, санитарно-гигиенических средств, средств для мытья посуды, пасты моющей для рук, жидкого мыла.

Кроме того, осуществляется выпуск продукции производственно-технического назначения: технических моющих средств и антиадгезионных жидкостей.

Предприятие включает в себя 2 основных производственных участка: участок товаров бытовой химии, участок жидких моющих средств и полимерной тары и участки вспомогательного производства: транспортно-погрузочный участок и ремонтно-энергетический участок.

BARHIM
Чистая победа

Реконструкция производства моющих средств

Цель проекта	
Состояние проекта	Маркетинговые исследования рынка
Описание проекта	Проектом предусматривается строительство в ОАО «Бархим» здания производственного корпуса, размещение технологического и вспомогательного оборудования, а также складов сырья, вспомогательных и упаковочных материалов
Наименование продукции	-средства моющие технические (1500 т/год); -средства моющие жидкие (1100 т/год)
Основные рынки сбыта	промышленные предприятия, население
Общая стоимость проекта	5,0 млн.евро
Потребность в инвестициях	5,0 млн.евро
Форма участия инвестора	Приобретение пакета акций (доли в уставном фонде) существующего предприятия Дополнительная эмиссия акций для продажи инвестору
Направления использования инвестиций	строительство, закупка оборудования, технологий, лицензий, подготовка производства, создание инфраструктуры
Срок реализации проекта	3 года
Срок окупаемости проекта	7,9 лет
Место реализации проекта	Республика Беларусь, г. Барановичи, ул. Проминского, 48

ОАО «Барановичский комбинат хлебопродуктов»

225406 Брестская область
г. Барановичи,
ул. 50 лет БССР, д. 21.
info@gaspadar.by
www.gaspadar.by

Доля государства – 16,74%.
Годовой объем производства продукции:
110 млн. рублей или 42 млн. долларов США.

ОАО «Барановичхлебопродукт» - одно из крупнейших в Беларуси интегрированных предприятий агропромышленного комплекса. Предприятие готово предложить крупному, среднему и малому бизнесу весь спектр продукции зернопереработки:
•мука «Гаспадар» всех марок и сортов, •мучные смеси «Гаспадар» для быстрого приготовления блинов, пиццы, кексов, оладий, пончиков и других кондитерских изделий и блюд; •линейка продуктов для здорового питания «Скарбонка здароўя», включающая Хлопья зародышевые пшеничные, Клетчатку пшеничную, а также Пшеницу для проращивания; •крупы; •комбикорма для всех видов сельскохозяйственных животных, птицы и рыб, в том числе изготовленные по индивидуальным рецептурам.
Системы качества подтверждены международными сертификатами СТБ ISO-9001, СТБ 1470, а также многочисленными наградами в конкурсах потребительских предпочтений.

Филиал ОАО "Берестейский пекарь" Барановичский хлебозавод

225410 Брестская область
г. Барановичи,
ул. Текстильная , 24
baranovichi@bhp.by
barhleb.by

Доля государства - 100%
Годовой объем производства продукции:
23 млн. рублей или 9 млн. долларов США.
Годовой объем экспорта продукции:
593 тыс. долларов США.

Филиал ОАО «Берестейский пекарь» Барановичский хлебозавод является ведущим предприятием по производству хлебобулочных и кондитерских изделий Брестской области. Основная его задача – удовлетворение потребности покупателя в высококачественных и безопасных для здоровья хлебобулочных и кондитерских изделиях.
Барановичский хлебозавод зарекомендовал себя как производитель высококачественной продукции. На сегодняшний день предприятие является обладателем двух сертификатов соответствия: СТБ ISO 9001-2015 система менеджмента качества (Разработка и производство хлебобулочных изделий) и СТБ 1470-2012 система менеджмента безопасности пищевых продуктов на основе анализа опасностей и критических контрольных точек НАССР (Производство и хранение кондитерских изделий).

Филиал «Барановичский КЖБК» ОАО «Кричевцементношифер»

225320 Брестская область
г.Барановичи, ул. Кирова, 77
e-mail: bkzhbk@mail.ru

Форма собственности: частная.
Годовой объем производства продукции: 31,7 млн. рублей или 12 млн. долларов США

Основной вид экономической деятельности: производство сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий.
Основные виды производимой продукции:
- плиты перекрытий многопустотные;
- плиты перекрытий ребристые;
- плиты дорожные;
- плиты для аэродромных покрытий;
- сваи забивные;
- колонны каркаса, колонны для промышленных зданий;
- диафрагмы жесткости;
- ригели;
- стойки для опор ЛЭП и ВЛ;
- прогоны, балки.

ООО «Белгейтс»

225320, Брестская область,
г. Барановичи,
ул. Проминского, 52а
belgates@mail.ru
www.liv-delano.by

Доля государства – 0%.

ООО «Белгейтс» – это динамично развивающаяся белорусская компания, выпускающая косметическую продукцию под торговой маркой Liv Delanó. Это инновационная, высокотехнологичная, «зеленая» косметика. В ее создании используется только высококачественное натуральное сырье от ведущих производителей Западной Европы, Америки и Японии. Продукция выпускается на собственном заводе, отвечающем требованиям GMP, который оснащен самым современным швейцарским и чешским оборудованием. ООО «Белгейтс» ориентировано на покупателя, который за «честную» цену стремиться получить натуральный и эффективный продукт.

УП «Мебельная фабрика «Лагуна»

225405, Брестская область
г. Барановичи,
ул. Волоховская,26
info@laguna.by
ami.by

Доля государства – 0%.

ЧУП «Мебельная фабрика Лагуна» - это один из крупнейших в Белоруссии производителей мягкой мебели, где трудится около 1000 человек.
На фабрике действует гибкая система производства. Спектр продукции — от недорогой мебели до эксклюзивных экземпляров. Немаловажный фактор — удобная для покупателя цена (для каждого изготавливается та мебель, что приемлема по ценовому фактору).
Строгий контроль качества ведется на всех участках производства — от приобретения материалов до поставки мебели заказчику. Диваны долговечны за счет использования качественных материалов. Мебель проходит лабораторные испытания.
Предприятие имеет белорусские и российские сертификаты качества. Все это позволяет побеждать в рыночной борьбе, ежегодно увеличивать объемы, планировать будущее фабрики и расширять производство.

УП «Явид»

225407 Брестская область,
г. Барановичи,
ул Вильчковского, 182В
E-mail: info@yavid.by
Сайт: www.yavid.by

Доля государства – 0%.

УПП "ЯВИД" – это белорусское производство корпусной мебели из ценных пород древесины. Собственное производство полного цикла позволяет изготавливать качественную мебель из натуральных материалов.
Предприятие использует новейшее оборудование известных производителей Италии и Германии, качественные материалы и фурнитуру ведущих мировых производителей.
ЧУП «Явид» соединило лучшие традиции и современные технологии, что позволяет производить функциональную качественную и стильную мебель из дуба на заказ.

Инвестиции в основной капитал

Вложения организаций в основной капитал за 2016-2020 гг.
1 283,4 млн. рублей

Завершен 41 проект в производственной сфере на сумму
94,1 млн. рублей

Реализовывались 8 инвестиционных договоров в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь № 10 на сумму 60,8 млн. рублей

Успешно реализованные инвестиционные проекты

BelDan™
Danish technology

Филиал ИООО «Белдан»

Реализован проект «Агропромышленное предприятие по убою и переработке беконной свинины, мощностью 80 голов в час»

Успешно реализованные инвестиционные проекты

ЗЕЛЁНЫЙ БОР

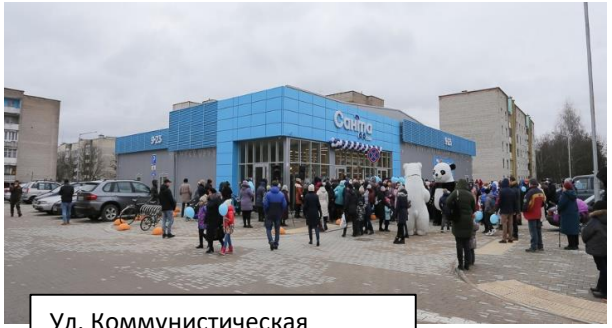
Комбинат по производству шампиньонов

ООО "ЭлегмаИнвест"

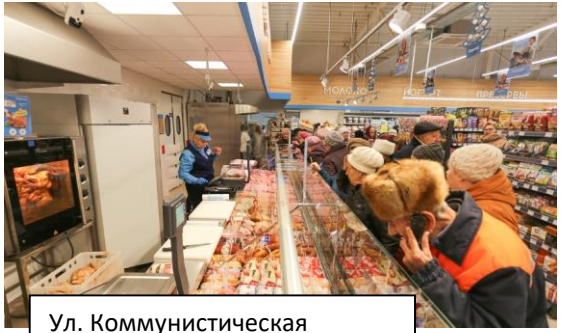
Успешно реализованные инвестиционные проекты

Сеть магазинов «Санта» ООО «Санта-Ритейл»

Ул. Советская



Ул. Коммунистическая



Ул. Коммунистическая

Ул. Жукова

Ул. Домейко

Ул. Заслонова

Предложения для инвестора

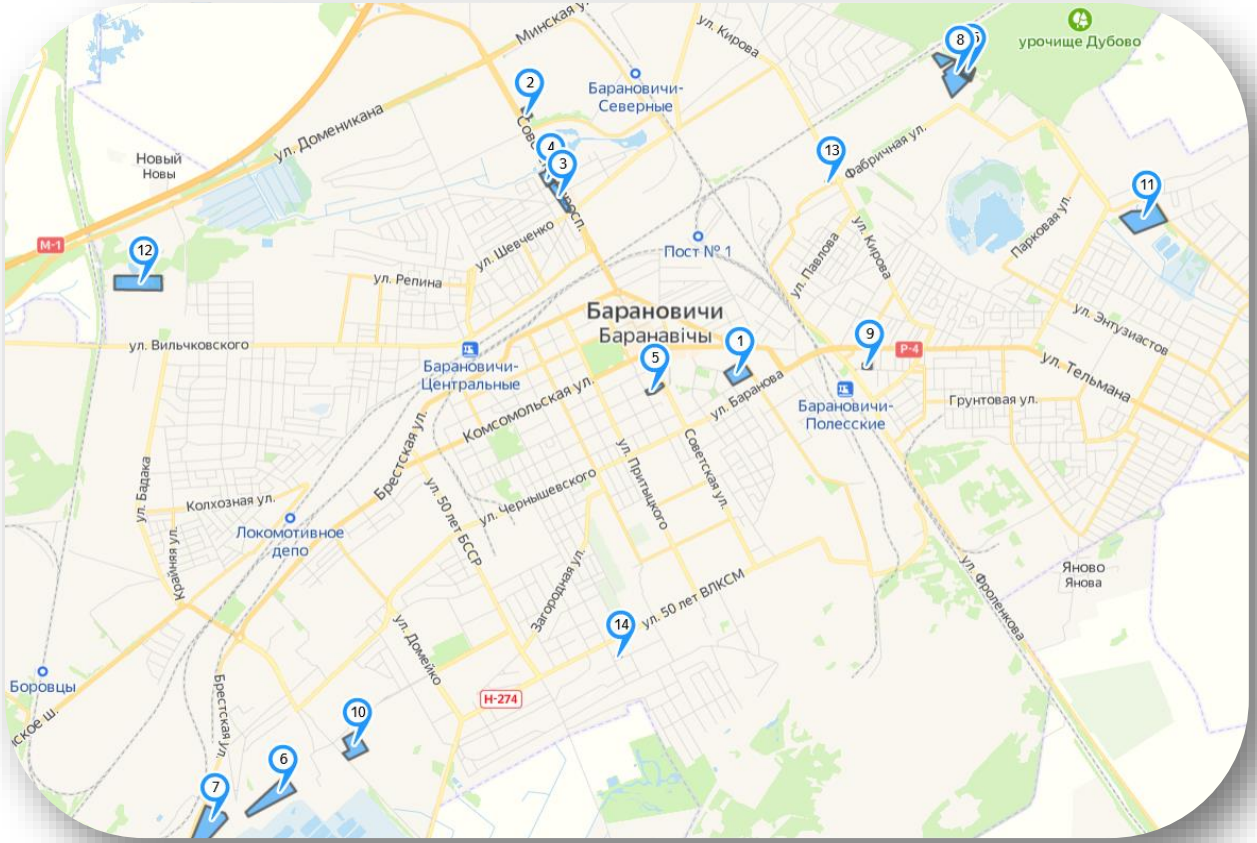
A Инвестиционные площадки

B Объекты недвижимости организаций города

C Развитие инфраструктуры города

Участки для реализации инвестиционных проектов

Сформировано 15 участков, предназначенных для последующего предоставления инвесторами (или) организациям, в установленном порядке созданным в Республике Беларусь этими инвесторами либо с их участием, для строительства объектов, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь инвестиционными договорами



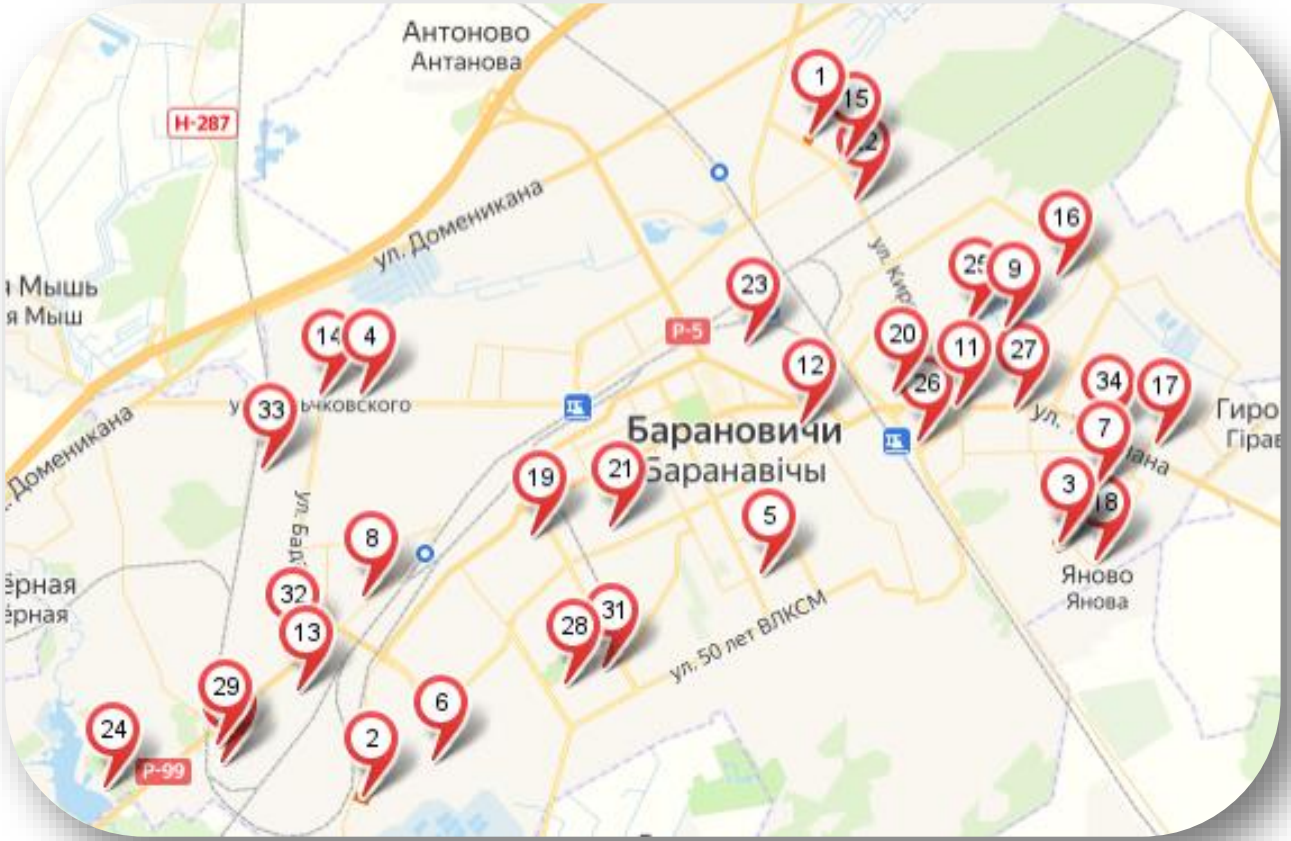
Участки для реализации инвестиционных проектов

№	Местоположение участка	Площадь, га	Цель возможного использования земельного участка
1	ул. Войкова-Тимирязева-Свердлова	2,5	строительство многофункционального зрелищно-развлекательного комплекса
2	пр-т Советский	0,5	культурно-развлекательный центр
3	пр-т Советский	1,5	строительство многофункционального здания бизнес-центра
4	пр-т Советский	1,15	строительство гостиничного комплекса
5	ул. Советская-Мицкевича-Гагарина	0,65	строительство многофункционального комплекса
6	ул. Франциска Скорины, 41	4,0	строительство производственной базы промышленного предприятия 4 класса
7	ул. Брестская, 315	7,1	строительство производственной базы промышленного предприятия 4 класса
8	ул. Фабричная	5,3	строительство производственной базы промышленного предприятия 4 класса
9	ул. Зелёная,7	0,37	размещение общественного здания
10	ул. Профессиональная	3	размещение производственных объектов, за исключением предприятий пищевых отраслей промышленности, производства лекарственных средств, выращивания сельхозкультур, используемых для питания человека
11	район «Дубово»	3,2	строительство жилых комплексов
12	ул. Вильчковского, 184Е	5,0	размещения производственных объектов, за исключением предприятий пищевых отраслей промышленности, объектов по производству лекарственных средств и объектов по выращиванию сельхозкультур, используемых для питания человека
13	ул. Кирова	0,1	размещение зарядной инфраструктуры электротранспорта
14	ул. Вильямса (в районе ул. Новой)	0,1	размещение зарядной инфраструктуры электротранспорта
15	ул. Фабричная, 19В	0,54	размещение производственной базы промышленного предприятия

Участки для реализации инвестиционных проектов

Сформировано более 30 земельных участков для проведения аукционов на право заключения договоров аренды в г.Барановичи и для предложения инвесторам

С актуальным перечнем можно ознакомиться по ссылке https://baranovichi-gik.gov.by/ru/zemleustroitelstvo-perchni-dlya-provedeniya-au



Объекты недвижимости

Здание пожарной аварийно-спасательной части №1

Информация об объекте недвижимости			
Площадь (м^2)		721,2	
Местоположение	Область	Брестская	
	Город	Барановичи	
	Адрес	ул. Димитрова,20	
Собственность		г. Барановичи	
Балансодержатель		КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция»	
Возможные направления использования		Торговля, ITсфера, объекты связи, услуги населению, административное, банк, многофункциональное, социальная сфера.	
Площадь земельного участка		0,1873 га	срок аренды: 30 лет
Способы предоставления объекта недвижимости		продажа в собственность на аукционе	
Контактная информация			
Контактное лицо (должность)		Директор КУП «Барановичская административно-техническая инспекция» Козел Вячеслав Болеславович	
Телефон		+375163461565, +375163461564	
Факс		+375163464646	
Электронный адрес		post@bati.by	

Объекты недвижимости

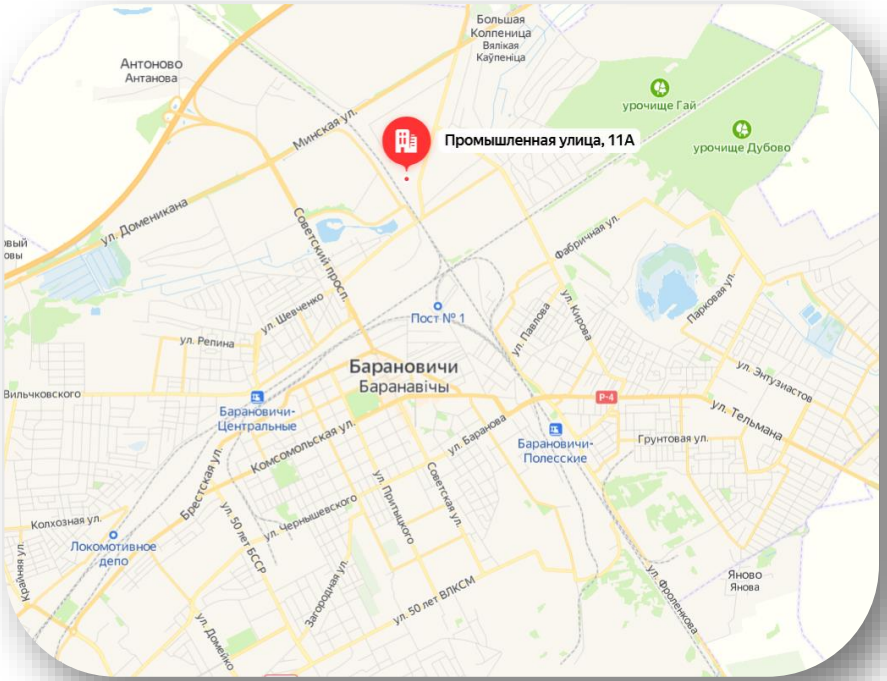
Здание административное, гараж и хозяйственный корпус

Информация об объекте недвижимости			
Площадь (м^2)		937,6	
Местоположение	Область	Брестская	
	Город	Барановичи	
	Адрес	ул. Куйбышева, 27	
Собственность		г. Барановичи	
Балансодержатель		УЗ «Барановичская центральная поликлиника»	
Возможные направления использования		Торговля, ITсфера, объекты связи, услуги населению, административное, многофункциональное, медицинского назначения, социальная сфера	
Площадь земельного участка		0,4789 га	срок аренды: 30 лет
Способы предоставления объекта недвижимости		продажа в собственность на аукционе	
Контактная информация			
Контактное лицо (должность)		Главный врач УЗ «БЦП» Романовский Василий Борисович	
Телефон		+375163644362	
Факс		+375163653927	
Электронный адрес		info@barcp.by	

Объекты недвижимости

Изолированное помещение финансового назначения

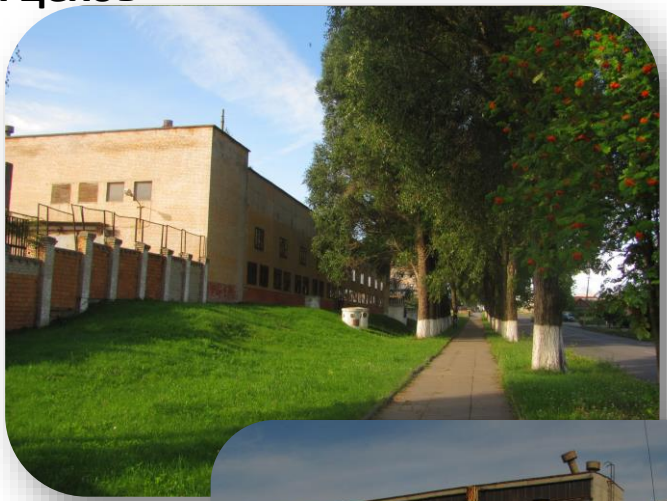
Информация об объекте недвижимости		
Площадь (м^2)		141,7
Местоположение	Область	Брестская
	Город	Барановичи
	Адрес	ул. Промышленная, 11А-2
Собственность		г. Барановичи
Балансодержатель		КУРЭП «ЖРЭУ г. Барановичи»
Возможные направления использования		Торговля, ITсфера, услуги населению, административное, социальная сфера, банк.
Способы предоставления объекта недвижимости		продажа в собственность на аукционе
Контактная информация		
Контактное лицо (должность)		Начальник КУРЭП «ЖРЭУ г. Барановичи» Загорский Игорь Иванович
Телефон		+375163411162, +163410390
Факс		+375163411162
Электронный адрес		post@jreubar.by



Объекты недвижимости

Здание вспомогательных цехов

Информация об объекте недвижимости			
Площадь (м^2)		2938,6	
Местоположение	Область	Брестская	
	Город	Барановичи	
	Адрес	ул. Пролетарская, 40	
Собственность		Частная	
Балансодержатель		ОАО «Барановичский завод станкопринадлежностей»	
Возможные направления использования		Металлообработка, машиностроение, деревообработка	
Площадь земельного участка		0,8253 га	срок аренды: 30 лет
Способы предоставления объекта недвижимости		продажа в собственность на аукционе аренда	
Контактная информация			
Контактное лицо (должность)		Главный инженер ОАО ! Барановичский завод станкопринадлежностей» Беляцкий Леонид Владимирович	
Телефон		+375163605783	
Факс		+375163672576	
Электронный адрес		bzsp@tut.by	



Объекты недвижимости

Административное здание

Информация об объекте недвижимости		
Площадь ($м^2$)		1068
Местоположение	Область	Брестская
	Город	Барановичи
	Адрес	ул. Кирова, 75
Собственность		Частная
Балансодержатель		ОАО «Кричевцементношифер»
Возможные направления использования		Административное, торговля, ITсфера, объекты связи, услуги населению, банк, многофункциональное, гостиница и туризм.
Площадь земельного участка		Не выделен
Способы предоставления объекта недвижимости		продажа в собственность на аукционе

Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Ведущий инженер технологического отдела Каминский Станислав Николаевич
Телефон	+375163671993
Факс	+375163672008
Электронный адрес	bkzhbk@mail.ru

Объекты недвижимости

Здание производственного корпуса

Информация об объекте недвижимости		
Площадь ($м^2$)		5380
Местоположение	Область	Брестская
	Город	Барановичи
	Адрес	ул. Кирова, 75
Собственность Балансодержатель		Частная ОАО «Кричевцементношифер»
Возможные направления использования		Производство строительных материалов
Площадь земельного участка		Не выделен
Способы предоставления объекта недвижимости		продажа в собственность на аукционе
Контактная информация		
Контактное лицо (должность)		Ведущий инженер технологического отдела Каминский Станислав Николаевич
Телефон		+375163671993
Факс		+375163672008
Электронный адрес		bkzhbk@mail.ru

Объекты недвижимости

Здание ремонтно-механического цеха

Информация об объекте недвижимости		
Площадь ($м^2$)		1606
Местоположение	Область	Брестская
	Город	Барановичи
	Адрес	ул. Кирова, 75
Собственность		Частная
Балансодержатель		ОАО «Кричевцементношифер»
Возможные направления использования		Производство строительных материалов
Площадь земельного участка		Не выделен
Способы предоставления объекта недвижимости		продажа в собственность на аукционе
Контактная информация		
Контактное лицо (должность)		Ведущий инженер технологического отдела Каминский Станислав Николаевич
Телефон		+375163671993
Факс		+375163672008
Электронный адрес		bkzhbk@mail.ru

Объекты недвижимости

Здание арматурного цеха

Информация об объекте недвижимости		
Площадь ($м^2$)		2464
Местоположение	Область	Брестская
	Город	Барановичи
	Адрес	ул. Кирова, 75
Собственность		Частная
Балансодержатель		ОАО «Кричевцементношифер»
Возможные направления использования		Производство строительных материалов, деревообработка, ремонт
Площадь земельного участка		Не выделен
Способы предоставления объекта недвижимости		продажа в собственность на аукционе; аренда
Контактная информация		
Контактное лицо (должность)		Ведущий инженер технологического отдела Каминский Станислав Николаевич
Телефон		+375163671993
Факс		+375163672008
Электронный адрес		bkzhbk@mail.ru

Объекты недвижимости

Здание склада арматурной стали

Информация об объекте недвижимости		
Площадь ($м^2$)		1287
Местоположение	Область	Брестская
	Город	Барановичи
	Адрес	ул. Кирова, 75
Собственность Балансодержатель		Частная ОАО «Кричевцементношифер»
Возможные направления использования		Производство, логистика.
Площадь земельного участка		Не выделен
Способы предоставления объекта недвижимости		продажа в собственность на аукционе аренда
Контактная информация		
Контактное лицо (должность)		Ведущий инженер технологического отдела Каминский Станислав Николаевич
Телефон		+375163671993
Факс		+375163672008
Электронный адрес		bkzhbk@mail.ru

Объекты недвижимости

Здание склада столовой

Информация об объекте недвижимости		
Площадь (м^2)		1839,8
Местоположение	Область	Брестская
	Город	Барановичи
	Адрес	ул. Войкова, 2А
Собственность		Частная
Балансодержатель		ОАО «Барановичская швейная фабрика»
Возможные направления использования		Общественное питание, торговля, ITсфера, услуги, гостиница и туризм, социальное обслуживание.
Площадь земельного участка		Не выделен
Способы предоставления объекта недвижимости		аренда
Контактная информация		
Контактное лицо (должность)		Юрист ОАО «Барановичская швейная фабрика» Бондорова Галина Викентьевна
Телефон		+375163641859
Факс		+375163641845
Электронный адрес		bondorova@mail.ru

Объекты недвижимости

Здание участка клеевой ленты

Информация об объекте недвижимости		
Площадь ($м^2$)		3031,2
Местоположение	Область	Брестская
	Город	Барановичи
	Адрес	ул. Проминского, 48
Собственность		Частная
Балансодержатель		ОАО «Бархим»
Возможные направления использования		Производство, логистика
Площадь земельного участка		Не выделен
Способы предоставления объекта недвижимости		Продажа в собственность
Контактная информация		
Контактное лицо (должность)		Главный инженер ОАО «Бархим» Шиковецкий Николая Николаевич
Телефон		+375163641892
Факс		+375163641892
Электронный адрес		barhim@mail.ru

Объекты недвижимости

Здание цеха стиральных порошков

Информация об объекте недвижимости		
Площадь ($м^2$)		6394
Местоположение	Область	Брестская
	Город	Барановичи
	Адрес	ул. Проминского, 48
Собственность		Частная
Балансодержатель		ОАО «Бархим»
Возможные направления использования		Производство, логистика
Площадь земельного участка		Не выделен
Способы предоставления объекта недвижимости		Продажа в собственность
Контактная информация		
Контактное лицо (должность)		Главный инженер ОАО «Бархим» Шиковецкий Николая Николаевич
Телефон		+375163641892
Факс		+375163641892
Электронный адрес		barhim@mail.ru

Объекты недвижимости

Незавершенный строительством объект «Производство гранулированных моющих средств»

Информация об объекте недвижимости		
Площадь ($м^2$)		9860
Местоположение	Область	Брестская
	Город	Барановичи
	Адрес	ул. Проминского, 48
Собственность		Частная
Балансодержатель		ОАО «Бархим»
Возможные направления использования		Производство, транспорт, логистика
Площадь земельного участка		Не выделен
Способы предоставления объекта недвижимости		Продажа в собственность
Контактная информация		
Контактное лицо (должность)		Главный инженер ОАО «Бархим» Шиковецкий Николая Николаевич
Телефон		+375163641892
Факс		+375163641892
Электронный адрес		barhim@mail.ru

Объекты недвижимости

Здание склада-ангара

Информация об объекте недвижимости		
Площадь ($м^2$)		3031,2
Местоположение	Область	Брестская
	Город	Барановичи
	Адрес	ул. Проминского, 48
Собственность		Частная
Балансодержатель		ОАО «Бархим»
Возможные направления использования		Производство, логистика
Площадь земельного участка		Не выделен
Способы предоставления объекта недвижимости		Продажа в собсвтенность
Контактная информация		
Контактное лицо (должность)		Главный инженер ОАО «Бархим» Шиковецкий Николая Николаевич
Телефон		+375163641892
Факс		+375163641892
Электронный адрес		barhim@mail.ru

Объекты недвижимости

Здания компрессорных станций № 1, 2

Информация об объекте недвижимости		
Площадь ($м^2$)		428 и 659
Местоположение	Область	Брестская
	Город	Барановичи
	Адрес	ул. Фабричная, 13В/1, 13В/2
Собственность Балансодержатель		Частная ОАО «Барановичское производственное хлопчатобумажное объединение»
Возможные направления использования		Производство, транспорт, логистика, энергетика, административное
Площадь земельного участка		Не выделен
Способы предоставления объекта недвижимости		Продажа в собственность
Контактная информация		
Контактное лицо (должность)		Главный инженер ОАО «БПХО» Сергеева Леся Ивановна
Телефон		+375163477578
Факс		+375163640519
Электронный адрес		contakt_center.blakit@mail.ru

Объекты недвижимости

Ремонтно-строительный участок

Информация об объекте недвижимости		
Площадь (м^2)		3331,2
Местоположение	Область	Брестская
	Город	Барановичи
	Адрес	ул. Фабричная, 13Б
Собственность		Частная
Балансодержатель		ОАО «Барановичское производственное хлопчатобумажное объединение»
Возможные направления использования		Производство, транспорт, логистика, административное, услуги
Площадь земельного участка		Не выделен
Способы предоставления объекта недвижимости		Продажа в собственность

Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Главный инженер ОАО «БПХО» Сергеева Леся Ивановна
Телефон	+375163477578
Факс	+375163640519
Электронный адрес	contakt_center.blakit@mail.ru

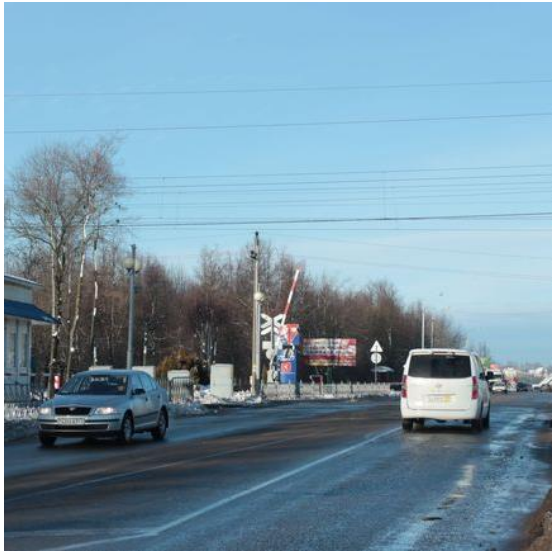
Объекты недвижимости

Здание слесарно-механическое

Информация об объекте недвижимости		
Площадь ($м^2$)		2417,1
Местоположение	Область	Брестская
	Город	Барановичи
	Адрес	ул. Текстильная, 24/6
Собственность		Частная
Балансодержатель		ОАО «Берестейский пекарь», филиал Барановичский хлебозавод
Возможные направления использования		Производство, транспорт, логистика, услуги
Площадь земельного участка		Не выделен
Способы предоставления объекта недвижимости		Продажа в собственность
Контактная информация		
Контактное лицо (должность)		Главный инженер Барановичского хлебозавода Кулик Денис Леонидович
Телефон		+375163477429
Факс		+375163477429
Электронный адрес		baranivichi@bhp.by

Перспективные проекты развития городской инфраструктуры

Приглашаем к совместной реализации проектов на принципах государственно-частного партнерства



Строительство транспортных узлов на пересечении железнодорожными путями ул. Пролетарской и ул. Кирова

Реконструкция парка им. 30 лет ВЛКСМ в г. Барановичи

Строительство учреждения образования "Учебно-педагогический комплекс детский сад-школа» с инклюзивным образованием

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

Барановичский городской исполнительный комитет

225409 г. Барановичи, Брестская область
тел. +375 163 41-22-42, факс +375 163 42-24-63
www.baranovichi-gik.by, e-mail: gik@baranovichi-gik.by

Председатель Громаковский Юрий Анатольевич
тел. +375 163 41-23-69

Первый заместитель председателя Сташенко Элла Евгеньевна,
тел. +375 163 41-22-43

Начальник управления экономики Курильчик Алла Евгеньевна,
тел. +375 163 41-23-07, e-mail: ue@baranovichi-gik.by