



УТВЕРЖДАЮ

Председатель горисполкома

.....Громаковский Ю.А.

ПРОТОКОЛ

**рассмотрения результатов общественного обсуждения на
заседании Архитектурно-градостроительного совета**

3 марта 2018г

г.Барановичи

Присутствовали

Громаковский Ю.А.- председатель горисполкома;
Тихно Д.В. – заместитель председателя горисполкома
Полуянчик В.М. –начальник управления архитектуры и градостроительства;
Евсеев О.Н. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства;
Садовский Д.А. – начальник землеустроительной и геодезической службы;
Кособуцкий Г.Г. – генеральный директор КУМОП ЖКХ «Барановичский городской ЖКХ»;
Александрович В.В. –исполняющий обязанности зам.главного сан. врача ГУ "Барановичский зональный центр гигиены и эпидемиологии";
Столяр В.М. - директор МПУ "Барановичимежрайгаз";
Загурский О.А. – начальник горрайинспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды;
Хлобукин И.К. - начальник Барановичского горрайотдела по ЧС;
Циуля О.А. – директор ф-ла «Белтелеком» (РУЭС)
Сушко Л.А. - директор КУП «Центр архитектуры, строительства и геодезии»;
Дронкии В.В. – заказчик объекта по ул. Гагарина
Ляхницкий В.В. – ГАП ОАО «Брестпроект»
Федчук В.А. – ГАП УПР «Брестжилстрой»
Алексеева Г.Г. – архитектор, представитель общественности;
Тумащик Б.И. - архитектор, представитель общественности;
Шуманская О.С. – представитель «Объединенная газета «Наш край»

РАССМОТРЕНИЕ ПРОЕКТОВ

1. Рассмотрение результатов общественного обсуждения по объекту «Многоквартирный жилой дом по проспекту Советский,1 в г.Барановичи»

Общественное обсуждение по объекту «Многоквартирный жилой дом по проспекту Советский, 1 в г. Барановичи» (117 кв.) – долевое

строительство» проведено с 2 по 26 февраля 2018 г. в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2014г. №109.

Земельный участок и объект проектирования расположены в северном планировочном районе по проспекту Советскому в зоне существующей капитальной жилой застройки микрорайона «Северный». Земельный участок ограничен с северо-восточной стороны улицей Наконечникова и существующей многоквартирной застройкой, с северо-западной стороны улицей Минской, с юго-западной стороны проспектом Советским, с юго-восточной стороны существующей многоэтажной многоквартирной жилой застройкой с объектами обслуживания. На земельном участке в границах проектных работ расположены опоры уличного освещения и участок улицы Наконечникова, одноэтажное строение торгового павильона, подлежащее сносу в установленном порядке, и рекламные конструкции подлежащие переносу.

Генеральным планом предусматривается размещение многоквартирного жилого дома в соответствии с генеральным планом г.Барановичи, в увязке с существующей застройкой, благоустройство и озеленение прилегающей к дому территории, устройство парковок на 117 машино-мест (учтены машино-места для инвалидов), детской и хозяйственных площадок, площадки для мусороконтейнеров.

В проекте предусмотрены мероприятия по созданию среды для жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения. На путях пересечения пешеходных связей с проездами предусмотрено устройство пониженного борта.

Проектом исключается транзитное движение транспорта с проспекта Советского на улицу Минскую через дворовую территорию. Предусмотрен выход ул. Наконечникова на ул. Минскую. Подъезд к объекту осуществлен с проспекта Советский. Пешеходные дорожки предусмотрены с покрытием из мелкоштучной бетонной плитки, проектируемые подъезды - из цементобетона.

Вертикальная планировка участка решена с максимальным использованием существующего рельефа и необходимым уклоном для отвода поверхностных вод.

Проектируемое здание многоквартирного жилого дома является 9-ти этажным, 3-х секционным, 117-ти квартирным жилым домом, вместимостью (число квартир): однокомнатных – 45, двухкомнатных – 63, трехкомнатных - 9.

Демонстративные материалы объекта проектирования были отражены в экспозиции, размещенной в фойе 1-го этажа здания Барановичского горисполкома по адресу: пл. Ленина, 2 с 2 по 16 февраля 2018 г. и доступной для обозрения в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов, а также на сайте Барановичского горисполкома в рубрике «Общественное обсуждение».

В срок проведения общественного обсуждения замечания и (или) предложения участниками общественного обсуждения могли быть направлены на сайт Барановичского горисполкома gik@baranovichy.by, и в письменной форме выражены на бумажном носителе и оставлены в ящике

писем, который будет находиться в фойе 1-го этажа здания Барановичского горисполкома (пл. Ленина, 2).

За период с 02.02.2018 г. по 26.02.2018 г. от участников общественного обсуждения проекта организатору поступило 7 обращений, в которых подписалось 72 человек, в том числе:

- электронных - 4 обращений;
- письменных в Барановичский горисполком - 3 обращений, в которых подписалось 68 человек.

Большинство обращений высказываются против размещения объекта по следующим основным причинам: нарушение архитектурного облика центрального въезда в г. Барановичи и района в целом, не обеспечение инсоляции соседних жилых домов и прилегающей территории, ликвидация существующей неблагоустроенной площадки для автотранспорта и проезда на ул. Наконечникова с проспекта Советский.

Все замечания и предложения проверены организаторами общественного обсуждения и разработчиком проекта.

Руководствуясь пунктом 22 Положения Архитектурно-градостроительным советом г. Барановичи **РЕШЕНО**:

1. Признать общественное обсуждение проектируемого объекта «Многоквартирный жилой дом по проспекту Советский, 1 в г. Барановичи» (117 кв.) – доленое строительство» состоявшимся и проведенным в соответствии с Положением.

2. Заказчику совместно с проектной организацией:

- рассмотреть варианты придания вертикального акцента в пределах осей 17-32 и С-ДД в виде архитектурной концепции;
- предусмотреть ламинацию оконных рам (коричневый цвет) на фасадах, выходящих на пр. Советский и ул. Доменикана, с учетом установки тонированного стекла в лоджиях;
- проработать варианты возможности повышения цокольной части здания;
- предусмотреть общее количество парковочных мест в количестве не менее 150 машиномест;

- доработать цветовое решение фасадов по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства горисполкома.

3. Разместить информацию о результатах проведенного общественного обсуждения объекта «Многоквартирный жилой дом по проспекту Советский, 1 в г. Барановичи» (117 кв.) – доленое строительство» в городских средствах массовой информации и на сайте горисполкома.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства

Барановичского горисполкома

Протокол вел

Заместитель начальника управления архитектуры
и градостроительства

Барановичского горисполкома

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель председателя

Барановичского горисполкома

В.М. Полуянчик

О.Н. Евсеев

Д.В. Тихно