

Строительство корпуса по выращиванию грибов с собственной котельной по адресу: Брестская область, г.Барановичи, ул.Бадака

Инвестор (Заказчик): ООО «Элегмаинвест»
Республика Беларусь, г. Барановичи ул. Бадака, 29а.

Генеральный проектировщик:
Общество с ограниченной ответственностью
«БоРоСтройПроект», г.Минск



Схема генерального плана М1:500



Ситуационная схема

Характеристика объекта

Проектируемый объект «Строительство корпуса по выращиванию грибов с собственной котельной по адресу : Брестская область, г. Барановичи, ул. Бадака, 27» расположен в производственной зоне г. Барановичи.
Площадь земельного участка по акту выбора - 7,002га.
Проектом предусматривается возведение производственного корпуса для выращивания грибов-шампиньонов, КПП, склада для хранения тары, энергоблока в составе КТПб, пруда испарителя.
На территорию объекта предусмотрен один проектируемый въезд с ул. Бадака, с учетом накопителя грузового автотранспорта.
Благоустройство территории предусматривает :
- размещение зданий и сооружений, согласно технологических процессов и пожарных норм;
- организацию подъездов, проездов и автостоянок с учетом прогнозируемого уровня автомобилизации;
- формирование сети пешеходных тротуаров, дорожек.
На территории предусматриваются покрытия :
- проезды, площадки загрузочно-разгрузочной зоны вдоль продольных фасадов здания, шириной 12 м, парковки - из цементобетона;
- тротуары, дорожки - из мелкогабаритной плитки.
Согласно ТКП 45-3.01-116-2008 предусмотрено устройство:
- автомобильных парковок для работников предприятия с габаритами 2,5х5,5 м;
- разворотные площадки;
- пешеходные дорожки по основным направлениям движения пешеходов;
- места парковки транспорта для инвалидов, габаритами 3,5х8,0м;
- стоянка для отстоя грузового автотранспорта.

Степень огнестойкости производственного корпуса по ТКП 45-2.02-315-2018 - II.
Степень огнестойкости котельной по ТКП 45-2.02-315-2018 - II.
Класс здания производственного корпуса по функциональной пожарной опасности в соответствии с ТКП 45-2.02-315-2018 Ф5.1. Класс сложности - К-3 по ТКП 2331-2015.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности -Д.
Уровень ответственности здания II нормальный (изм.1 ГОСТ 27751-88).

Степень огнестойкости здания склада по ТКП 45-2.02-315-2018 - IV.
Класс здания по функциональной пожарной опасности в соответствии с ТКП 45-2.02-315-2018 -Ф 5.2.
Класс сложности - К-4 по ТКП 2331-2015.
Уровень ответственности здания II нормальный (изм.1 ГОСТ 27751-88).

Степень огнестойкости здания КПП по ТКП 45-2.02-315-2018 - III.
Класс здания по функциональной пожарной опасности в соответствии с ТКП 45-2.02-315-2018 -Ф 5.2.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - В.
Уровень ответственности здания II нормальный (изм.1 ГОСТ 27751-88).
Класс сложности - К-4 по СТБ 2331-2015.

Основные технико-экономические показатели производственного корпуса

Наименование	Единицы измерения	Кол-во
Этажность	эт	1 эт
Площадь застройки	м2	7951.0
Общая площадь здания, в т.ч.:	м2	7902.0
производство	м2	7010.0
котельная	м2	286.0
АБК	м2	606.0
Строительный объем, в т.ч.:	м3	56368.0
производство	м3	50195.0
котельная	м3	1278.0
АБК	м3	4895.0

Основные технико-экономические показатели производственного КПП

Наименование	Единицы измерения	Кол-во
Этажность	эт	1 эт
Площадь застройки	м2	238.0
Общая площадь здания, в т.ч.:	м2	186.0
Складское помещение	м2	126.0
Служебные помещения	м2	60.0
Строительный объем	м3	1270.0

Основные технико-экономические показатели производственного склада

Наименование	Единицы измерения	Кол-во
Этажность	эт	1 эт
Площадь застройки	м2	1500.0
Общая площадь здания	м2	1470.0
Строительный объем	м3	11878.0