

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ.

Дата проведения электронных торгов: 17 августа 2021 г.

Организатор электронных торгов: комитет «Брестоблимущество», г. Брест, ул. Ленина, 11, тел. 8(0162) 20 87 85, 21 11 99 www.brest-region.gov.by , www.gki.gov.by
Оператор электронной торговой площадки: открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа»
Электронный адрес электронной торговой площадки: www.et.butb.by
Время проведения электронных торгов устанавливается ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТБ-ИМУЩЕСТВО».
ЭЛЕКТРОННЫЕ ТОРГИ ПО ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
ЛОТ № 1: <u>Здание административное с сооружениями</u> и право заключения договора аренды земельного участка, г. Барановичи, ул. Куйбышева, 27
Здание административное 1-этажн., кирпичн., площадь – 476,6 кв.м, с пятью кирпичными и одной дощатой пристройками, уборная, два ограждения, площадка для мусора, покрытие, два участка канализационной сети, три выпуска канализационных, отмотка, крыльцо; гараж ССМП 1-этажн., кирпичн., площадь – 394,0 кв.м, эстакада; хозяйственный корпус ССМП, 1-этажн., кирпичный, площадь – 66,1 кв.м, крыльцо; тепловая сеть от ТК-2-10/1-1 до административного здания (А), протяженность – 35,0м; зеленые насаждения (49 штук). Земельный участок площадью 0,4789 га, ограничения в использовании на площади 0,0245 га в охранной зоне линии электропередачи напряжением до 1000 вольт, использовать для размещения объектов здравоохранения, либо для размещения объектов административно-торгового и торгово-бытового назначения высотой не более двух этажей, предоставляется в аренду, срок аренды – 75 лет.
Начальная цена предмета электронных торгов – 314 567 руб. 04 коп. Размер задатка – 62 000 руб. 00 коп.
Продавец недвижимого имущества – УЗ «Барановичская центральная поликлиника», тел. 8(0163) 64 43 62

Задаток для участия в электронных торгах перечисляется на текущий (расчетный) счет в белорусских рублях: BY60AKBB30120000066940000000, в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код банка: АКBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа».

Срок внесения задатка – до подачи заявления на участие в электронных торгах.

Назначение платежа: *внесение суммы задатка для участия в торгах.*

Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами **11 августа 2021 г. в 15 час. 00 мин.**

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608 и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа», утвержденным протоколом заседания Правления ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» от 29.12.2015 г. № 143.

В течение десяти рабочих дней после утверждения организатором электронных торгов протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан:

возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов;

выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка;

внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения местным горисполкомом) за право заключения договора аренды земельного участка. После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом - договор аренды земельного участка.

Рассрочка оплаты недвижимого имущества предоставляется в соответствии с действующим законодательством.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

Дата проведения электронных торгов: 20 августа 2021 г.

Организатор электронных торгов: комитет «Брестоблимущество», г. Брест, ул. Ленина, 11, тел. 8(0162) 20 87 85, 21 11 99 www.brest-region.gov.by , www.gki.gov.by
Оператор электронной торговой площадки: открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа»
Электронный адрес электронной торговой площадки: www.et.butb.by
Время проведения электронных торгов устанавливается ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТЬ-ИМУЩЕСТВО».
ЛОТ № 1: <u>Пожарная аварийно-спасательная часть № 1</u> и право заключения договора аренды земельного участка, г. Барановичи, ул. Димитрова, 20
Здание 2-х этажн., кирпичное, площадь – 721,2 кв.м, две кирпичные пристройки, асфальтобетонное покрытие, электрическая сеть, водопроводная сеть, канализационная сеть, крыльцо(а), наружная(ые) лестница(ы). Земельный участок площадью 0,1873 га, ограничения в использовании на площади 0,0227 га в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт, на площади 0,0028 га в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения, использовать по целевому назначению (для размещения обслуживания здания пожарного депо) либо для размещения объектов общественно-делового, административно-делового и торгово-бытового назначения, предоставляется в аренду, срок аренды – 75 лет.
Начальная цена предмета электронных торгов – 323 559 руб. 18 коп. (цена снижена на 20%) Размер задатка – 64 000 руб. 00 коп.
Продавец недвижимого имущества – КУП «БАТИ», тел. 80163 46 51 64

Задаток для участия в электронных торгах перечисляется на текущий (расчетный) счет в белорусских рублях: BY60AKBB30120000066940000000, в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код банка: АКBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа».

Срок внесения задатка – до подачи заявления на участие в электронных торгах.

Назначение платежа: *внесение суммы задатка для участия в торгах.*

Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами **16 августа 2021 г. в 15 час. 00 мин.**

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608 и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа», утвержденным протоколом заседания Правления ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» от 29.12.2015 г. № 143.

В течение десяти рабочих дней после утверждения протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан:

возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов;

выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка;

внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения Барановичским горисполкомом) за право заключения договора аренды земельного участка. После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом - договор аренды земельного участка.

Рассрочка оплаты недвижимого имущества предоставляется в соответствии с действующим законодательством.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ.

Дата проведения электронных торгов: 27 августа 2021 г.

Организатор электронных торгов: комитет «Брестоблимушество», г. Брест, ул. Ленина, 11, тел. 8(0162) 20 87 85, 21 11 99, www.brest-region.gov.by , www.gki.gov.by
Оператор электронной торговой площадки: открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа»
Электронный адрес электронной торговой площадки: www.et.butb.by
Время проведения электронных торгов устанавливается ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТЬ-ИМУЩЕСТВО».
ПОВТОРНЫЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ ТОРГИ ПО ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
ЛОТ № 2: <u>Индивидуальный капитальный гараж</u> и право заключения договора аренды земельного участка, г. Барановичи, ул. 50 лет ВЛКСМ, 17/22, блок 10Ж
Здание 1-х этажн., кирпичное, площадь – 17,7 кв.м, кирпичный погреб. Земельный участок площадью 0,0022 га, ограничения в использовании на всей площади на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения) (3-й пояс водозабора «Волохва»), использовать по целевому назначению (для размещения обслуживания индивидуального капитального гаража), предоставляется в аренду, срок аренды – 30 лет.
Начальная цена предмета электронных торгов – 788 руб. 60 коп. (цена недвижимости снижена на 50%) Размер задатка – 100 руб. 00 коп.
Продавец недвижимого имущества – КУРЭП «ЖРЭУ г. Барановичи», тел. 80163 46 51 64

Задаток для участия в электронных торгах перечисляется на текущий (расчетный) счет в белорусских рублях: ВУ60АКВВ30120000066940000000, в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код банка: АКВВВУ2Х, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа».

Срок внесения задатка – до подачи заявления на участие в электронных торгах.

Назначение платежа: *внесение суммы задатка для участия в торгах.*

Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами 23 августа 2021 г. в 15 час. 00 мин.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608 и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа», утвержденным протоколом заседания Правления ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» от 29 декабря 2015 г. № 143.

В течение десяти рабочих дней после утверждения протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан:

возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов;

выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка;

внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения местным горисполкомом) за право заключения договора аренды земельного участка. После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом - договор аренды земельного участка.

Рассрочка оплаты недвижимого имущества предоставляется в соответствии с действующим законодательством.

**Информация о проведении Барановичским городским исполнительным комитетом
30 августа 2021 г. аукциона по продаже права заключения договоров аренды площадей
собственности г. Барановичи**

1. Наименование объекта, его место нахождения	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2749018, по адресу: г. Барановичи, ул. Заслонова, 18-58	Часть капитального строения с инв. № 110/С-67435, по адресу: г. Барановичи, ул. Брестская, 279 Б		Изолированное помещение с инв. № 110/D-2518, по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 100-143	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2749112, по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 60-92	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2748962, по адресу: г. Барановичи, ул. Фабричная, 14-100
2. Арендваемая площадь, м ²	12,9	27,2	31,2	21,5	41,9	132,6
3. Характеристика объекта	Помещение на первом этаже жилого дома. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Помещение на первом этаже. Имеется электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение, развитая транспортная инфраструктура.		Помещение на первом этаже встроенное в жилой дом. Имеется электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение, развитая транспортная инфраструктура.	Подвальное помещение. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Помещение на первом этаже встроенное в жилой дом. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.	3,23	6,8	7,8	5,38	10,48	33,15
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	0,32	0,68	0,78	0,54	1,05	3,32
6. Условия аукциона	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения до начала осуществления деятельности.		Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в течении 1 года со дня заключения договора аренды.		Организация деятельности в соответствии с назначением помещения. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в течении 1 года со дня заключения договора аренды.	
7. Срок аренды помещения	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц)	1,5	1,5	1,5	2,0	1,0	1,0
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	20	20	20	50	50	30
10. Арендодатель объекта, его местонахождение	КУРЭП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», ул. Советская, д. 59, тел. 64 36 74, 64 17 83					
11. Организатор аукциона	Барановичский горисполком, г. Барановичи, пл. Ленина, д. 2, тел. 42 27 70, 41 29 24; www.baranovichi-gov.gik.by					

1. Аукцион состоится 30 августа 2021 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 79, Дом Советов, Большой зал (1-ый этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору аукциона копию платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона (Барановичского городского исполнительного комитета ВУ12АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469);

срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе;

задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов:

юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь:

копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;

юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь:

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

индивидуальным предпринимателем:

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

документ, удостоверяющий личность;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность.

При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

а) в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет Барановичского городского исполнительного комитета р/с ВУ12АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469 сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

б) в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 122 Барановичского горисполкома с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 30 июля 2021 г. по 27 августа 2021 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (163) 42 27 70, 41 29 24.

**Информация о проведении Барановичским городским исполнительным комитетом
30 августа 2021 г. аукциона по продаже права заключения договоров аренды площадей
собственности г. Барановичи**

1. Наименование объекта, его место нахождения	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-274742, по адресу: г. Барановичи, ул. Кирова, 68-2		Часть капитального строения с инв. № 110/С-97686, по адресу: г. Барановичи, ул. Комсомольская, 25			Часть капитального строения с инв. № 110/С-92009, по адресу: г. Барановичи, ул. Комсомольская, 11	
2. Арендуемая площадь, м ²	60,8	24,2	7,9	24,6	116,3	58,8	45,6
3. Характеристика объекта	Помещение на четвертом этаже. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Помещение на третьем этаже. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Помещения в административном здании. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.			Помещение на втором этаже двухэтажного здания. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Подвальное помещение двухэтажного здания. Имеется электроснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура.
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.	15,2	6,05	1,98	6,15	29,08	14,7	11,4
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	1,52	0,61	0,20	0,62	2,91	1,47	1,14
6. Условия аукциона	<p align="center">Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.</p> <p align="center">Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения до начала осуществления деятельности.</p>						<p align="center">Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в течении 1 года со дня заключения договора аренды.</p>
7. Срок аренды помещения	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц)	0,5	0,6	1,2	1,2	1,2	2,0	2,0
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	40	40	70	70	70	90	70
10. Арендодатель объекта, его местонахождение	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, 6, тел. 65 69 66, 46 15 61						
11. Организатор аукциона	Барановичский горисполком, г. Барановичи, пл. Ленина, д. 2, тел. 42 27 70, 41 29 24; www.baranovichi-gov.gik.by						

1. Аукцион состоится 30 августа 2021 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 79, Дом Советов, Большой зал (1-ый этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору аукциона копию платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона (Барановичского городского исполнительного комитета ВУ12АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469);

срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе;

задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов:

юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь:

копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;

юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь:

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

индивидуальным предпринимателем:

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

документ, удостоверяющий личность;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность.

При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

а) в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет Барановичского городского исполнительного комитета р/с ВУ12АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469 сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

б) в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 122 Барановичского горисполкома с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 30 июля 2021 г. по 27 августа 2021 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (163) 42 27 70, 41 29 24.

**Информация о проведении Барановичским городским исполнительным комитетом
30 августа 2021 г. аукциона по продаже права заключения договоров аренды открытой
площадки с покрытием, расположенной на землях общего пользования
г. Барановичи**

Номер лота	Наименование объекта, его место нахождения	Арендуемая площадь, м ²	Начальная цена продажи, базовых арендных величин за 1 торговое место	Сумма задатка, базовых арендных величин	Размер арендной платы за 1 торговое место в месяц, базовых арендных величин	Срок аренды	Условия продажи права заключения договора аренды
1.	г. Барановичи, ул. Парковая (возле магазина «Грошык»)	32,0	8,0	0,8	16,8	3 года	Организация мини-рынка со специализированной продукцией – овощи, фрукты, ягоды, продукция их переработки, продукция растениеводства и цветоводства, декоративные растения и их семена, рассада, грибы, орехи, прудовая рыба (обеспечение на рынке не менее 50 % мест для торговли физическими лицами сельскохозяйственной продукцией, произведенной ими в личном подсобном хозяйстве). Установка при необходимости контейнера и заключение с коммунальным унитарным многоотраслевым предприятием жилищно-коммунального хозяйства «Барановичское городское жилищно-коммунальное хозяйство» договора на вывоз мусора.
Подключение к источнику электроэнергии на объектах отсутствует.							
Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением – 50 базовых величин.							
Арендодатель – унитарное коммунальное ремонтно-строительное предприятие «Барановичремстрой», г. Барановичи, ул. Брестская, 297А, тел. 61 89 60							
Организатор аукциона – Барановичский горисполком, г. Барановичи, пл. Ленина, 2, тел. 42 27 70, 41 29 24 www. baranovichy.by.							

1. Аукцион состоится 30 августа 2021 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 79, Дом Советов, Большой зал (1-ый этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору аукциона копию платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона (Барановичского городского исполнительного комитета ВУ12АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469);

срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе;

задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов:

юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь:

копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;

юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь:

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

индивидуальным предпринимателем:

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

документ, удостоверяющий личность;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность.

При подаче документов на участие в аукционе представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

а) в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет Барановичского городского исполнительного комитета р/с BY12AKBB 3641 6027 1001 0130 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка АКBBBY2X, УНП 200167469 сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

б) в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, пл. Ленина, 2, каб. 122 Барановичского горисполкома с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 30 июля 2021 г. по 27 августа 2021 г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (163) 42 27 70, 41 29 24.