

Информация о проведении КУРЭП «ЖРЭУ г. Барановичи»

22 апреля 2026г.

ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

по продаже права аренды имущества, находящегося в собственности г. Барановичи

| Лот | №1 | №2 | №3 |
|---|--|--|---|
| 1. Наименование объекта, его место нахождения | Часть изолированного помещения с инвентарным номером 110/D-2749099, по адресу: г. Барановичи, ул. Комсомольская, 5-90 | Изолированное помещение с инв. № 110/D-2774956, по адресу: г. Барановичи, ул. Промышленная, 11А-3 | Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2748862, по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 102-26 |
| 2. Общая/жилая площадь, м ² | 37,4 | 22,1 | 129,0 |
| 3. Характеристика объекта | Часть изолированного помещения с отдельным входом (кирпич), 1-й этаж, электроснабжение, отопление, транспортная инфраструктура | Изолированное помещение на первом этаже (кирпич), отопление, электроснабжение, развитая транспортная инфраструктура. | Часть изолированного помещения с отдельным входом (подвал, кирпич), электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация, развитая транспортная инфраструктура |
| 4. Начальная цена продажи, базовых арендных величин | 9,35 | 5,53 | 32,25 |
| 5. Сумма задатка, базовых арендных величин. | 9,35 | 5,53 | 32,25 |
| 6. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества | 2,5 | 2,0 | 2,5 |

| | | |
|---------------------------|--|---|
| <p>7. Условия продажи</p> | <p>Организация деятельности в соответствии с Жилищным Кодексом Республики Беларусь и законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений, осуществления розничной торговли комиссионными товарами, товарами, бывшими в употреблении, ассортиментом морально устаревших, не проданных в сезон остатков единичных размеров непродовольственных товаров (магазины типа «Секонд-Хенд» и «Сток»). Проведение текущего ремонта, реконструкции, модернизации помещения за счет собственных средств в течении нормативного срока, без последующей компенсации стоимости. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды, в случае осуществления модернизации, капитального ремонта, реконструкции арендуемых площадей в течении 3 месяцев после завершения работ, установленных проектно-сметной документацией. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p> | <p>Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -игорных заведений; -объектов для осуществления сбора многооборотной упаковки и вторичных материальных ресурсов; -бань, сунн, химчисток и прачечных (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 килограммов белья в смену), -автоматических телефонных станций общей площадью более 100 м², предназначенных для телефонизации жилых домов, -объектов для оказания услуг в области похоронного дела, в том числе услуг по изготовлению, художественному оформлению надгробий, гробов, памятников, оград, траурных венков и искусственных цветов, а также объектов по хранению и (или) продаже предметов похоронного ритуала, -дискотек; -ветеринарных лечебниц и кабинетов с содержанием и без содержания животных, вивариев, кинологических центров, приютов временного содержания домашних животных, пунктов передержки животных, гостиниц для животных. <p>Обеспечить проведение текущего ремонта или реконструкции (при необходимости), строительно-монтажных работ, а также работ по реконструкции части изолированного помещения за счет собственных средств в течении нормативного срока без последующей компенсации стоимости.</p> <p>Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды.</p> <p>Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p> |
|---------------------------|--|---|

| | | | |
|--|--|----|----|
| 8. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин | 90 | 60 | 70 |
| 9.Срок аренды | 5 лет | | |
| 10. Правообладатель объекта, его местонахождение | Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 64 17 58 | | |
| 11. Организатор аукциона | Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 64 17 58, post@jreubar.by | | |

| Лот | №4 | №5 | №6 |
|---|--|--|---|
| 1. Наименование объекта, его место нахождения | Изолированное помещение с инв. № 110/D-2748856, по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 73-25 | Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2750981, по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 59-3 | Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2750981, по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 59-3 |
| 2. Общая/жилая площадь, м ² | 56,3 | 10,2 | 10,9 |
| 3. Характеристика объекта | Изолированное помещение в подвальной части многоквартирного жилого дома (кирпич), водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление, развитая транспортная инфраструктура. Требуется проведение ремонта, стены и полы бетонные | Часть изолированного помещения на втором этаже в двухэтажном здании. (кирпич), электроснабжение, развитая транспортная инфраструктура. | Кирпич, часть изолированного помещения на втором этаже в двухэтажном здании (кирпич), электроснабжение, развитая транспортная инфраструктура. |
| 4. Начальная цена продажи, базовых арендных величин | 14,08 | 2,55 | 2,725 |
| 5. Сумма задатка, базовых арендных величин | 14,08 | 2,55 | 2,725 |
| 6. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его | 0,5 | 2,4 | 2,4 |

| | | | |
|---|---|--|----|
| технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества | | | |
| 7. Условия продажи | <p>Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p> | <p>Организация деятельности в соответствии и законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений, осуществления розничной торговли комиссионными товарами, товарами, бывшими в употреблении, ассортиментом морально устаревших, не проданных в сезон остатков единичных размеров непродовольственных товаров (магазины типа «Секонд хенд» и «Сток»). Проведение текущего ремонта или реконструкции (при необходимости) изолированного помещения за счет собственных средств. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p> | |
| 8. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин | 30 | | 80 |
| 9.Срок аренды | 5 лет | | |
| 10. Правообладатель объекта, его местонахождение | <p>Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 64 17 58</p> | | |
| 11. Организатор аукциона | <p>Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 64 17 58, post@jreubar.by</p> | | |

| | | |
|-----|----|----|
| Лот | №7 | №8 |
|-----|----|----|

| | | |
|---|---|--|
| 1. Наименование объекта, его место нахождения | Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2750982, по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 59-4 | Изолированное помещение с инв. № 110/D-2759719, по адресу: г. Барановичи, ул. Космонавтов, 13-1 |
| 2. Общая/жилая площадь, м ² | 66,1 | 36,6 |
| 3. Характеристика объекта | Часть изолированного помещения на втором этаже в двухэтажном здании (кирпич), электроснабжение, отопление, развитая транспортная инфраструктура. | Изолированное помещение на первом этаже (кирпич), электроснабжение, отопление, водоснабжение, развитая транспортная инфраструктура |
| 4. Начальная цена продажи, базовых арендных величин | 16,53 | 9,15 |
| 5. Сумма задатка, базовых арендных величин | 16,53 | 9,15 |
| 6. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества | 2,7 | 1,5 |
| 7. Условия продажи | Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений, осуществления розничной торговли комиссионными товарами, товарами, бывшими в употреблении, ассортиментом морально устаревших, не проданных в сезон остатков единичных размеров непродовольственных товаров (магазины типа «Секонд-хенд» и «Сток»). Проведение текущего ремонта (при необходимости), строительного-монтажных работ, а также работ по реконструкции изолированного помещения за | Организация деятельности в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь и законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Обеспечить проведение текущего ремонта (при необходимости) за счет собственных средств без последующей компенсации стоимости. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности |

| | | |
|--|--|---|
| | счет собственных средств в течении нормативного срока, без последующей компенсации стоимости. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения. | и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения. |
| 8. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин | 100 | 50 |
| 9.Срок аренды | 5 лет | |
| 10. Правообладатель объекта, его местонахождение | Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 64 17 58 | |
| 11. Организатор аукциона | Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 64 17 58, post@jreubar.by | |

| Лот | №9 | №10 |
|---|---|--|
| 1. Наименование объекта, его место нахождения | Часть изолированного помещения с инвентарным номером 110/D-2748962, расположенного по адресу: г. Барановичи, ул. Фабричная, 14-100 | Изолированное помещение с инв. № 110/D-2749172, по адресу: г. Барановичи, ул. Циолковского, 4-8 |
| 2. Общая/жилая площадь, м ² | 119,3 | 16,7 |
| 3. Характеристика объекта | Часть изолированного помещения на первом этаже (кирпич), электроснабжение, отопление, транспортная инфраструктура | Часть изолированного помещения (подвал, кирпич), электроснабжение, водоснабжение, отопление, транспортная инфраструктура |
| 4. Начальная цена продажи, базовых арендных величин | 29,83 | 4,175 |
| 5. Сумма задатка, базовых арендных величин | 29,83 | 4,175 |

| | | |
|--|--|---|
| <p>6. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества</p> | <p>1,5</p> | <p>1,0</p> |
| <p>7. Условия продажи</p> | <p>Организация деятельности в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь и законодательством Республики Беларусь, требованиями гигиенического норматива «Показатели безопасности и безвредности шумового воздействия на человека», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 января 2021г. № 37 «Об утверждении гигиенических нормативов» и законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Проведение текущего ремонта, реконструкции, модернизации помещения за счет собственных средств в течении нормативного срока, без последующей компенсации стоимости. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды, в случае осуществления модернизации, капитального ремонта, реконструкции арендуемых площадей в течении 3 месяцев после завершения работ, установленных проектно-сметной документацией. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p> | <p>Организация деятельности в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь и законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Проведение текущего ремонта, реконструкции, модернизации помещения за счет собственных средств в течении нормативного срока без последующей компенсации стоимости. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды, в случае осуществления модернизации, капитального ремонта, реконструкции арендуемых площадей в течении 3 месяцев после завершения работ, установленных проектно-сметной документацией. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p> |

| | | |
|--|--|----|
| 8. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин | 70 | 50 |
| 9.Срок аренды | 5 лет | |
| 10. Правообладатель объекта, его местонахождение | Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 64 17 58 | |
| 11. Организатор аукциона | Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 64 17 58, post@jreubar.by | |

| | |
|---|--|
| Лот | №11 |
| 1. Наименование объекта, его место нахождения | Изолированное помещение с инв. № 110/D-2749016, по адресу: г. Барановичи, б-р Бородинского, 6-38 |
| 2. Арендуемая площадь, м ² | 28,6 |
| 3. Характеристика объекта | Изолированное помещение (кирпич), 1-й этаж, электроснабжение, отопление, транспортная инфраструктура |
| 4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин. | 7,15 |
| 5. Сумма задатка, базовых арендных величин | 7,15 |
| 6. Условия аукциона | Организация деятельности в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь и законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Проведение текущего ремонта, реконструкции, модернизации помещения за счет собственных средств в течении нормативного срока без последующей компенсации стоимости. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды, в случае осуществления модернизации, капитального ремонта, реконструкции арендуемых площадей в течении 3 месяцев после завершения работ, установленных проектно-сметной документацией. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения. |

| | |
|---|---|
| 7. Срок аренды помещения | 5 лет |
| 8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества | 2,0 |
| 9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин | 50 |
| 10. Арендодатель объекта, его местонахождение | Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 64 17 58 |
| 11. Организатор аукциона | Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 64 17 58, post@jreubar.by |

1. Аукцион состоится **22 апреля 2026 года в 14-30** по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 59 каб.2 (первый этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи» BY81 АКВВ 3012 6026 2001 6130 0000 в ЦБУ №127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВ BY2X, УНП 200525764, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов, указанных в части первой настоящего пункта:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя, сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи» ВУ81 АКВВ 3012 6026 2001 6130 0000 в ЦБУ №127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200525764. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Порядок оформления участия в аукционе по проведению торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений) изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009г. № 1049.

13. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, ул. Советская, 59, каб.5 КУРЭП «ЖРЭУ г. Барановичи» с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 09 апреля 2026 г. по 16 апреля 2026г. включительно. Контактный телефон в г.Барановичи (163) 641758.