

Извещение о проведении **30 апреля 2026** года повторного открытого аукциона по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда г. Барановичи

№ лота	Наименование, характеристики и местонахождение предмета аукциона	Характеристика жилого помещения	Начальная цена, бел.руб.	Сумма задатка (15% от начальной цены), бел.руб.
1	Изолированное помещение с инвентарным номером 110/D-2761674, общей площадью квартиры по СНБ 39,7 кв.м., общей площадью жилого помещения 27,5 кв.м., жилой площадью жилого помещения 14,5 кв.м. (назначение: квартира, наименование: квартира), состоит из одной жилой комнаты, кухни, холодной пристройки, расположенная по адресу: Брестская область, г. Барановичи, ул. Вильчковского, д. 90А, квВ. 1.	Изолированное помещение расположено на 1-м этаже одноэтажного многоквартирного жилого дома, 1945 года постройки, фундамент: кирпично-бетонный, стены наружные и внутренние: шлакобетонные; кровля: шиферная; перекрытия квартиры: деревянное, утепленное; полы: дощатые. Санузел, ванная комната: отсутствуют, отопление: печное; чердачное помещение в удовлетворительном состоянии, ограждение квартиры отсутствует. Квартира не оборудована центральными сетями отопления, водопровода, канализации. Электроснабжение: скрытая проводка.	11 100,00	1 665,00
2	Изолированное помещение с инвентарным номером 110/D-2769884, общей площадью квартиры по СНБ 28,1 кв.м., общей площадью жилого помещения 28,1 кв.м., жилой площадью жилого помещения 17,3 кв.м. (назначение: квартира, наименование: квартира № 5), состоящая из одной жилой комнаты, кухни, расположенное по адресу: Брестская область, г.	Изолированное помещение, расположенное на 1-м этаже одноэтажного дома 1951 года постройки, стены наружные и внутренние кирпичные; кровля шиферная; перекрытия: деревянные; полы: дощатые; санузел и ванная комната отсутствуют, отопление центральное, придомовая территория в удовлетворительном состоянии, ограждение квартиры отсутствует, квартира оборудована электроснабжением	11 200,00	1 680,00

Барановичи, ул. Минский парк, д. 2 кв. 5.	(скрытая проводка), сети водопровода и канализации отсутствуют		
--	---	--	--

Продавец, организатор аукциона: Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, тел. (0163) 641758.

Аукцион состоится **30 апреля 2026 года в 14 часов 30 минут** по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 59, кабинет № 2

Открытый аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2025 № 825 (далее – Положение).

Лицо, желающее принять участие в аукционе, лично либо через своего представителя в установленный в извещении срок подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе, заверенную банком копию платежного поручения о перечислении денежных средств (задатка) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона BY 81 АКВВ 3012 6026 2001 6130 0000 BYN, ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВBY2X, УНП 200525764, ОКПО 288734422, а также заключает с организатором аукциона соглашение.

К заявлению на участие в аукционе прилагаются:

копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона – **для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;**

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык – **для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.**

При подаче заявления на участие в аукционе предъявляются:

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

представителем физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность;

представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

К участию в аукционе допускаются участники аукциона, подавшие в установленные в извещении сроки заявление на участие в аукционе с приложением указанных в извещении документов, заключившие соглашение и внесшие задаток в размере, определенном в извещении.

После получения необходимых документов на участие в аукционе от участников аукциона организатор аукциона выдает им билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявлений на участие в аукционе. Данные о каждом участнике аукциона заносятся в книгу регистрации участников аукциона.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление на участие в аукционе. В течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона участнику, отказавшемуся от участия в аукционе, возвращается сумма внесенного им задатка.

Неявка участника аукциона на аукцион признается отказом в его участии. Сумма внесенного задатка возвращается по письменному заявлению участника аукциона в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона.

Прием заявлений на участие в аукционе заканчивается в установленные организатором аукциона день и час, но не ранее чем за три рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления на участие в аукционе является дата его регистрации.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться у организатора аукциона и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера.

Рассрочка по внесению оплаты жилого помещения не предоставляется.

Победитель аукциона обязан оплатить затраты на организацию и проведение аукциона, изготовление документации, необходимой для его проведения, с которыми Организатор ознакомит до начала аукциона.

Победитель аукциона обязан:

1.1. **В течении 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах аукциона**, возместить сумму фактических затрат на организацию и проведение аукциона, изготовление документации, необходимой для его проведения и представить копии платежных документов, подтверждающих их возмещение, организатору аукциона;

1.2. После совершения действий, предусмотренных п. 1.1. и не позднее десяти рабочих дней подписать договор купли-продажи жилых помещений.

1.3. Оплата стоимости приобретаемого жилого помещения производится в соответствии с заключенным договором купли-продажи в размере 100% цены продажи в срок, определенные договором купли-продажи. Задаток, внесенный победителем аукциона, учитывается при окончательных расчетах за предмет аукциона.

Размер увеличения цены предмета аукциона (шаг аукциона) – 15% от предыдущей цены, названной аукционистом.

Организатор аукциона после опубликования извещения вправе в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до даты проведения аукциона отказаться от проведения аукциона, о чем обязан уведомить лиц, подавших заявление на участие в нем.

Сообщение об отказе от проведения аукциона публикуется на официальных сайтах государственных органов в глобальной компьютерной сети Интернет, на которых было опубликовано извещение.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, ул. Советская, 59, каб.5, КУРЭП «ЖРЭУ г. Барановичи» с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 10.04.2026г. по 27.04.2026г. включительно. Контактный телефон в г. Барановичи (163) 641758.