

**Информация о проведении коммунальным унитарным предприятием по оказанию услуг  
«Барановичская административно-техническая инспекция» 28 сентября 2022 г. аукциона по  
продаже права заключения договоров аренды площадей собственности г. Барановичи**

|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       |                                                                                                                         |                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Наименование объекта, его место нахождения                                                                                                                                                                                                         | Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2775455, по адресу: г. Барановичи, ул. Пионерская, 87-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |       | Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2775455, по адресу: г. Барановичи, ул. Пионерская, 87-2                   | Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2749114, по адресу: г. Барановичи, бул. Бородинского, 2                                   |
| 2. Арендваемая площадь, м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                | 17,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 25,2 | 65,5  | 26,0                                                                                                                    | 2453,8                                                                                                                                  |
| 3. Характеристика объекта                                                                                                                                                                                                                             | Помещения на третьем этаже трехэтажного здания. Имеется отопление, электроэнергия, вода и канализация, развитая транспортная инфраструктура                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |       | Помещение на втором этаже трехэтажного здания. Имеется отопление, электроэнергия, развитая транспортная инфраструктура. | Помещение в одноэтажном здании с подвалом. Имеется отопление, электроэнергия, вода и канализация, развитая транспортная инфраструктура. |
| 4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.                                                                                                                                                                 | 4,25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6,3  | 16,36 | 6,5                                                                                                                     | 122,69                                                                                                                                  |
| 5. Сумма задатка, базовых арендных величин                                                                                                                                                                                                            | 4,25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6,3  | 16,36 | 6,5                                                                                                                     | 122,69                                                                                                                                  |
| 6. Условия аукциона                                                                                                                                                                                                                                   | Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения. |      |       |                                                                                                                         |                                                                                                                                         |
| 7. Срок аренды помещения                                                                                                                                                                                                                              | 5 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |       |                                                                                                                         |                                                                                                                                         |
| 8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц) | 1,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,6  | 1,6   | 1,7                                                                                                                     | 0,6                                                                                                                                     |
| 9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин                                                                                                                                                                                                       | 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 40   | 40    | 40                                                                                                                      | 100                                                                                                                                     |
| 10. Арендодатель объекта, его местонахождение                                                                                                                                                                                                         | КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 46 15 61, 65 69 66;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |                                                                                                                         |                                                                                                                                         |
| 11. Организатор аукциона                                                                                                                                                                                                                              | КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 46 15 61, 65 69 66; <a href="mailto:www.post@bati.by">www.post@bati.by</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       |                                                                                                                         |                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 1. Наименование объекта, его место нахождения                                                                                                                                                                                                         | Капитальное строение с инв. № 110/С-121140, по адресу: г. Барановичи, ул. Фабричная, 8/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Часть капитального строения с инв. № 110/С-91728, по адресу: г. Барановичи, ул. Фабричная, 8                                     | Часть капитального строения с инв. № 110/С-91728, по адресу: г. Барановичи, ул. Фабричная, 8                                     |      |      |
| 2. Арендваемая площадь, м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                | 429,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 16,2                                                                                                                             | 19,3                                                                                                                             | 15,6 | 15,7 |
| 3. Характеристика объекта                                                                                                                                                                                                                             | Отдельно стоящее капитальное строение. Имеется электроснабжение, развитая транспортная инфраструктура.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Помещение на первом этаже. Имеется электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение, развитая транспортная инфраструктура. | Помещения на втором этаже. Имеется электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение, развитая транспортная инфраструктура. |      |      |
| 4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.                                                                                                                                                                 | 107,48                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4,05                                                                                                                             | 4,83                                                                                                                             | 3,90 | 3,93 |
| 5. Сумма задатка, базовых арендных величин                                                                                                                                                                                                            | 107,48                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4,05                                                                                                                             | 4,83                                                                                                                             | 3,90 | 3,93 |
| 6. Условия аукциона                                                                                                                                                                                                                                   | Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения. |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |      |      |
| 7. Срок аренды помещения                                                                                                                                                                                                                              | 5 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |      |      |
| 8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества (* - размер арендной платы в месяц) | 3,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3,0                                                                                                                              | 3,0                                                                                                                              | 3,0  | 3,0  |
| 9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин                                                                                                                                                                                                       | 70                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 70                                                                                                                               | 70                                                                                                                               | 70   | 70   |
| 10. Арендодатель объекта, его местонахождение                                                                                                                                                                                                         | КУМОП ЖКХ «Барановичское городское жилищно-коммунальное хозяйство», ул. Советская, д. 59,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |      |      |
| 11. Организатор аукциона                                                                                                                                                                                                                              | КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 46 15 61, 65 69 66; <a href="mailto:www.post@bati.by">www.post@bati.by</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |      |      |

1. Аукцион состоится 28 сентября 2022 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Гагарина, 6, каб. 313 (3-ий этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет коммунального унитарного предприятия «Барановичская административно-техническая инспекция» BY59BLBB 30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка BLBBBY2X, УНП 290484932, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов, указанных в части первой настоящего пункта:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя, сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона коммунальному унитарному предприятию «Барановичская административно-техническая инспекция» на расчетный счет BY59BLBB 30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка BLBBBY2X, УНП 290484932. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Порядок оформления участия в аукционе по проведению торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений) изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009г. № 1049.

13. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г.Барановичи, ул.Гагарина, 6, каб.313 КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 07 сентября 2022 г. по 23 сентября 2022 г. включительно. Контактный телефон в г.Барановичи (163) 46 15 61, 65 69 66.