Информация о проведении Коммунальным унитарным ремонтно-эксплуатационным предприятием «Жилищное ремонтно – эксплуатационное управление г. Барановичи» 20 марта 2024 г. повторного аукциона по продаже права заключения договоров аренды площадей коммунальной собственности г. Барановичи

Лот	№1	№2	№3	№4
1. Наименование объекта, его место нахождения	Часть капитального строения с инв. № 110/С-2488, по адресу: г. Барановичи, ул. Комарова, 13	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2748856, по адресу: ул. Советская, 73-25	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2765502, по адресу: ул. Промышленная, 7Б-3	Изолированное помещение с инв. № 110/D-274763, по адресу: ул. Питыцкого, 140-22
2. Арендуемая площадь, $м^2$	24,1	56,3	179,2	529,1
3. Характеристика объекта	Кабинет в отдельно стоящем одноэтажном административном здании, в котором расположена жилищно-эксплуатационная служба, отопление автономное, санузел – место общего пользования, стены- кирпич силикатный	Изолированное помещение, расположено в подвальной части многоквартирного жилого дома, имеется водопровод и канализация, электроснабжение, развитая транспортная инфраструктура, требуется проведение ремонта, стены и полы бетонные	Изолированное помещение, расположено в подвальной части многоквартирного жилого дома, имеется водопровод и канализация, электроснабжение, развитая транспортная инфраструктура, требуется проведение ремонта, стены крупнопанельные, полы дощатые	Изолированное торговое помещение, расположено на 1-м этаже, встроено-пристроенное здание многоквартирного жилого дома, стены кирпичные, полы бетонные, имеется электроснабжение, водопровод и канализация, развитая транспортная инфраструктура
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.	6,03	14,08	44,8	132,28
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	6,03	14,08	44,8	132,28
6. Условия аукциона	Оказание парикмахерских услуг населению, использование помещения в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.		
7. Срок аренды помещения	5 лет			
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества	2,0	0,5	0,8	1,8
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	50	30	30	50
10. Арендодатель объекта, его местонахождение	Коммунальное унитарное ремнотно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 8 0163 64 17 58			
11. Организатор аукциона	Коммунальное унитарное ремнотно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 8 0163 64 17 58, jreubr@mail.ru			

1.Повторный аукцион состоится 20 марта 2024 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 59, каб. 2.

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет Коммунальное унитарное ремнотно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи» BY 81 AKBB 3012 6026 2001 6130 0000 BYN, ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X ОКПО 28873422, УНН 200525764, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов, указанных в части первой настоящего пункта:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя, сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона коммунальному унитарному ремонтно-эксплуатационному предприятию «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи» на расчетный счет BY 81 AKBB 3012 6026 2001 6130 0000 BYN, ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X ОКПО 28873422, УНН 200525764. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Порядок оформления участия в аукционе по проведению торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений) изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009г. № 1049.

13. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, ул. Советская, 59, каб.5 КУРЭП «ЖРЭУ г. Барановичи» с 8.30 до 13.00 и с 13.30 до 17.00 в рабочие дни с 06 марта 2024 г. по 15 марта 2024 г. включительно. Контактный телефон в г.Барановичи 8 (163) 64 17 58.

Информация о проведении Коммунальным унитарным ремонтно-эксплуатационным предприятием «Жилищное ремонтно – эксплуатационное управление г. Барановичи» 22 марта 2024 г. повторного аукциона по продаже права заключения договоров аренды площадей коммунальной собственности г. Барановичи

Лот	№1	№2	№3
1. Наименование объекта, его место нахождения	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2750985, по адресу: г. Барановичи, ул.Советская, 59-8	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2750981, по адресу: г. Барановичи, ул.Советская, 59-3	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2750981, по адресу: г. Барановичи, ул.Советская, 59-3
2. Арендуемая площадь, $м^2$	32,1	10,2	10,2
3. Характеристика объекта	Помещение на первом этаже. Имеется центральное отопление, электроснабжение, развитая транспортная инфраструктура. Водоснабжение и водоотведение – места общего пользования	Помещение на втором этаже в двухэтажном здании. Имеется электроснабжение, развитая транспортная инфраструктура. Арендатор дополнительно возмещает коммунальные услуги. Необходимо проведение текущего ремонта.	Помещение на втором этаже в двухэтажном здании. Имеется электроснабжение, развитая транспортная инфраструктура. Арендатор дополнительно возмещает коммунальные услуги. Необходимо проведение текущего ремонта.
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.	8,03	2,55	2,55
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	8,03	0,255	0,255
6. Условия аукциона	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений, осуществления розничной торговли комиссионными товарами, товарами, бывшими в употреблении, ассортиментом морально устаревших, не проданных в сезон остатков единичных размеров непродовольственных товаров (магазины типа «Секонд-хенд» и «Сток»). Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений, осуществления розничной торговли комиссионными товарами, товарами, бывшими в употреблении, ассортиментом морально устаревших, не проданных в сезон остатков единичных размеров непродовольственных товаров (магазины типа «Секонд-хенд» и «Сток»). Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.
7. Срок аренды помещения	5 лет		
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества	2,0	1,0	1,0
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	40	20	20
10. Арендодатель объекта, его местонахождение	Коммунальное унитарное ремнотно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 64 17 58		
11. Организатор аукциона	Коммунальное унитарное ремнотно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 64 17 58, post@jreubar.by		

Лот	№4	№5	№6
1. Наименование объекта, его место нахождения	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2750981, по адресу: г. Барановичи, ул.Советская, 59-3	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2749172, по адресу: г. Барановичи, ул.Циолковского, 4-8	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2748831, по адресу: г. Барановичи, ул.Фабричная, 20-49
2. Арендуемая площадь, $м^2$	10,9	47,9	1461,3
3. Характеристика объекта	Помещение на втором этаже двухэтажного здания. Имеется электроснабжение, развитая транспортная инфраструктура. Арендатор дополнительно возмещает коммунальные услуги (электроэнергию). Необходимо проведение текущего ремонта.	Подвальное помещение, состоящее из двух комнат. Имеется электроснабжение, водоснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура. Арендатор дополнительно возмещает плату за капитальный ремонт по установленному тарифу и услуги по содержанию и эксплуатации помещения соразмерно площади, коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение).Арендатору необходимо установить прибор учета воды.	Торговое помещение на первом этаже и в подвале. Имеется центральное отопление, электроснабжение, водоснабжение, развитая транспортная инфраструктура. Арендатор дополнительно возмещает плату за капитальный ремонт по установленному тарифу и услуги по содержанию и эксплуатации помещения соразмерно площади, коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение).Арендатору необходимо установить прибор учета воды.
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.	2,725	11,98	365,33
5. Сумма задатка, базовых арендных величин	0,2725	11,98	365,33
6. Условия аукциона	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.
7. Срок аренды помещения	5 лет		
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества	1,0	1,5	1,0
9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	20	50	50
10. Арендодатель объекта, его местонахождение	Коммунальное унитарное ремнотно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 64 13 21		
11. Организатор аукциона	Коммунальное унитарное ремнотно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 64 13 21, post@jreubar.by		

1.Повторный аукцион состоится 22 марта 2024 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 59 каб.2 (первый этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет Коммунальное унитарное ремнотно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи» BY81 AKBB 3012 6026 2001 6130 0000 в ЦБУ №127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка AKBB BY2X, УНП 200525764, срок внесения сум-

мы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов, указанных в части первой настоящего пункта:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя, сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона Коммунальное унитарное ремнотно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи» BY81 AKBB 3012 6026 2001 6130 0000 в ЦБУ №127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка AKBB BY2X, УНП 200525764. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Порядок оформления участия в аукционе по проведению торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений) изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009г. № 1049.

13. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г.Барановичи, ул.Советская, 59, каб.13 КУРЭП «ЖРЭУ г. Барановичи» с 8.30 до 13.00 и с 13.30 до 17.00 в рабочие дни с 14.03.2024г. по 21.03.2024г. включительно. Контактный телефон в г.Барановичи (163) 641321.