

**Информация о проведении коммунальным унитарным предприятием по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» 17 апреля 2024 г. аукциона по продаже права заключения договоров аренды площадей собственности г. Барановичи, открытых площадок с покрытием, расположенных на землях общего пользования г. Барановичи.**

№ лота	1	2	3
1. Наименование объекта, его место нахождения.	Часть капитального строения с инв.№110/С-3437, по адресу: г. Барановичи, ул. Гагарина, 10	Часть капитального строения с инв.№ 110/С-4954, по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 65	Часть капитального строения с инв. № 110/С-91008, по адресу: Барановичский р-н, аг. Жемчужный, ул. Ленина, 3
2. Арендуемая площадь, м <sup>2</sup>	1,0	1,0	12,9
3. Характеристика объекта.	Площадь на первом этаже четырехэтажного здания. Водоснабжение, отопление, водоотведение естественное освещение и телефон имеются.	Площадь на первом этаже торгового помещения.	Помещение расположено на первом этаже, и состоит из двух комнат (11,0 м <sup>2</sup> и 1,9 м <sup>2</sup> ), стены окрашены, декоративная штукатурка, пол бетонный, уложена керамическая плитка, окна ПВХ. Отопление, водоотведение, естественное освещение и телефон имеются.
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.	0,25	0,25	3,23
5. Сумма задатка, базовых арендных величин.	0,25	0,25	3,23
6. Условия аукциона.	Для размещения имущества, оборудования, работающего в автономном режиме. Приступить к использованию арендуемой площади в течении 1 месяца со дня заключения договора аренды.	Организация страховой или лотерейной деятельности, оказание банковских услуг через банкомат. Приступить к использованию арендуемой площади в течении 1 месяца со дня заключения договора аренды.	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Возмещение расходов арендодателя на проведение капитального ремонта в течение срока аренды (при необходимости). Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.
7.Срок аренды помещения.	3 года	5 лет	3 года
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы.	3,0		
9.Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин.	100		40
10. Арендодатель объекта, его местонахождение	УЗ «Барановичский родильный дом», г. Барановичи, ул. Гагарина, 10, тел. 60 81 19	КУТП «Дом торговли «Радуга», г. Барановичи, ул. Советская, 65, тел. 64 18 09	УЗ «Барановичская центральная поликлиника», г. Барановичи, ул. Горького, 58, тел. 67 68 35
11. Организатор аукциона	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 46 15 16, 46 15 61, 46 15 64; www. post@bati.by		

№ лота	4	5	6	7
1. Наименование объекта, его место нахождения.	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-274742, по адресу: г. Барановичи, ул. Кирова, 68-2		Часть капитального строения с инв. № 110/С-92009, по адресу: г. Барановичи, ул. Комсомольская 11	Часть изолированного помещения с инв. №110/D-2775455, по адресу: г. Барановичи, ул. Пионерская, 87-2
2. Арендуемая площадь, м <sup>2</sup>	11,0	69,6	27,9	88,8
3. Характеристика объекта.	Помещение расположено на первом этаже, централизованное электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение в помещении отсутствует.	Помещение расположено на втором этаже, централизованное электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение в помещении отсутствует.	Помещение в подвале здания, двери деревянные, окна деревянные, стены оштукатурено и окрашено, электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение отсутствует.	Помещение расположено на втором этаже, стены кирпич керамический, централизованное электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение в помещении отсутствует.
4. Начальная цена продажи права заключения договора аренды, базовых арендных величин.	2,75	17,4	6,98	22,20
5. Сумма задатка, базовых арендных величин.	2,75	17,4	6,98	22,20
6. Условия аукциона.	<p>Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений.</p> <p>Возмещение расходов арендодателя на проведение капитального ремонта в течение срока аренды (при необходимости).</p> <p>Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды.</p> <p>Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.</p>			
7.Срок аренды помещения.	5 лет			
8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы.	1,5		2,2	1,7
9.Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин.	50		60	
10. Арендодатель объекта, его место-нахождение	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 46 15 16, 46 15 61, 46 15 64; www. post@bati.by			
11. Организатор аукциона	КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 46 15 16, 46 15 61, 46 15 64; www. post@bati.by			

Номер лота	Наименование объекта, его место нахождения	Арендуемая площадь, м <sup>2</sup>	Начальная цена продажи, базовых арендных величин за 1 торговое место	Сумма задатка, базовых арендных величин	Размер арендной платы за 1 торговое место в месяц, базовых арендных величин	Срок аренды	Условия продажи права заключения договора аренды
8	г. Барановичи, ул. Комсомольская (парк 30 лет ВЛКСМ)	266,0	66,5	66,5	Ежегодно: 01.05-30.09 199,5 БАВ в месяц 01.10-30.04 7,98 БАВ в месяц В период с октября по апрель ежегодно для проведения культурно-массовых мероприятий, сезонной торговли 199,5 БАВ в месяц, по заявительному принципу.	3 года	<p>1. Оказание услуг проката оборудования для развлечения, средств персональной мобильности, приводимых в движение с помощью электродвигателей, размещение детских развлекательных аттракционов.</p> <p>2. Победитель аукциона в течение пяти рабочих дней до размещения объекта на площадке должен согласовать с балансодержателем размещаемый внешний вид и наименование аттракциона (услуг проката).</p> <p>3. Получение соответствующих разрешений для функционирования объекта (услуг проката).</p> <p>4. Подключение к существующему источнику энергии производить за собственные средства с разработкой проекта подключения электроснабжения и согласовать его в установленном законодательством порядке без последующей компенсации затрат балансодержателем.</p> <p>5. Заключить с КУМОП ЖКХ «Барановичское ГЖКХ» договор на вывоз мусора с установкой контейнера.</p> <p>6. При заключении инвестиционного договора, договор аренды подлежит расторжению в одностороннем порядке в месячный срок по требованию арендодателя.</p>
9	г. Барановичи, ул. Комсомольская (парк 30 лет ВЛКСМ)	135,0	33,75	33,75	Ежегодно: 01.05-30.09 101,25 БАВ в месяц 01.10-30.04 4,05 БАВ в месяц В период с октября по апрель ежегодно для проведения культурно-массовых мероприятий, сезонной торговли 101,25 БАВ в месяц, по заявительному принципу.		
10	г. Барановичи, ул. Комсомольская (парк 30 лет ВЛКСМ)	72,35	18,09	18,09	Ежегодно: 01.05-30.09 54,26 БАВ в месяц 01.10-30.04 2,17 БАВ в месяц В период с октября по апрель ежегодно для проведения культурно-массовых мероприятий, сезонной торговли 54,26 БАВ в месяц, по заявительному принципу.		
11	г. Барановичи, ул. Комсомольская (парк 30 лет ВЛКСМ)	50,0	12,5	12,5	Ежегодно: 01.05-30.09 37,5 БАВ в месяц 01.10-30.04 1,5 БАВ в месяц В период с октября по апрель ежегодно для проведения культурно-массовых мероприятий, сезонной торговли 37,5 БАВ в месяц, по заявительному принципу.		

**Размер штрафа**, уплачиваемого участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением – 100 базовых величин.

**Арендодатель** – УКРСП «Барановичремстрой», г. Барановичи, ул. Брестская, 297А, тел. 61 89 60

**Организатор аукциона** – КУП по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», г. Барановичи, ул. Гагарина, д. 6, тел. 46 15 16, 46 15 61, 46 15 64; www.post@bati.by

1. Аукцион состоится 17 апреля 2024 года в 12-00 по адресу: г. Барановичи ул. Гагарина, 6, каб. 313 (3-ий этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет коммунального унитарного предприятия «Барановичская административно-техническая инспекция» BY59BLBB 30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка BLBBBY2X, УНП 290484932, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное экви-

валентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов, указанных в части первой настоящего пункта:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя, сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона коммунальному унитарному предприятию «Барановичская административно-техническая инспекция» на расчетный счет BY59BLBB 30120290484932001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белинвестбанк», код банка BLBBBY2X, УНП 290484932. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Порядок оформления участия в аукционе по проведению торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений) изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009г. № 1049.

13. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, ул. Гагарина, 6, каб.301, коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция» с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 20 марта 2024 г. по 12 апреля 2024 г. Контактный телефон в г. Барановичи (163) 46 15 16.