

<p>Наименование административной процедуры</p>	<p>3.16.1 Получение разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию объекта или его снос, установку зарядных станций, благоустройство на землях общего пользования объекта, внесение в нее изменения</p>
<p>Документы и (или) сведения, представляемые заинтересованным лицом для осуществления административной процедуры</p>	<p><b><u>При предоставлении земельного участка:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• заявление;</li> <li>• обзорная схема размещения объекта строительства;</li> <li>• декларация о намерениях;</li> <li>• обоснование инвестиций в случаях, когда его разработка предусмотрена законодательством.</li> </ul> <p><b><u>При возведении, реконструкции, реставрации объекта на предоставленном земельном участке:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• заявление;</li> <li>• обзорная схема размещения объекта строительства;</li> <li>• декларация о намерениях;</li> <li>• согласие участников долевой собственности;</li> <li>• согласие арендодателя (при осуществлении реконструкции арендатором);</li> <li>• обоснование инвестиций в случаях, когда его разработка предусмотрена законодательством;</li> <li>• согласие залогодержателя (при наличии);</li> <li>• согласие землепользователя(ей) при наличии.</li> </ul> <p><b><u>При сносе неиспользуемых объектов и иных объектов:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• заявление;</li> <li>• обзорная схема размещения объекта строительства;</li> <li>• декларация о намерениях;</li> <li>• согласие собственника объекта, подлежащего сносу (в случае нахождения объекта в оперативном управлении, хозяйственном ведении);</li> <li>• согласие залогодержателя (при наличии);</li> <li>• согласие землепользователя(ей) при наличии.</li> </ul> <p><b><u>При благоустройстве:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• заявление;</li> <li>• обзорная схема размещения объекта строительства;</li> <li>• декларация о намерениях.</li> </ul> <p><b><u>На установку зарядных станций:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• заявление;</li> <li>• обзорная схема размещения зарядной станции;</li> <li>• декларация о намерениях;</li> <li>• согласие собственника(ов) капитального строения (здания, сооружения), его части, земельного участка на установку зарядной станции.</li> </ul> <p><b><u>В случае необходимости отступления от требований разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, благоустройство на землях общего пользования объекта, снос, в том числе разрешительной документации на установку зарядных станций для электромобилей:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• заявление о выдаче решения о внесении изменений в разрешительную документацию на строительство;</li> <li>• декларация о намерениях;</li> <li>• сопоставительная таблица изменения основных проектных решений;</li> <li>• сопоставительная таблица изменений технико-экономических показателей.</li> </ul>

	<p><b><u>В случае смены заказчика и (или) его наименования, изменения адреса зарегистрированного объекта недвижимого имущества:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• заявление;</li> <li>• договор купли-продажи недвижимого имущества (при наличии);</li> <li>• акт приема-передачи;</li> <li>• справка об изменении адреса (в случае изменения адреса объекта).</li> </ul>
<p>Прием заявлений осуществляет</p>	<p>Государственное предприятие «Барановичский городской центр архитектуры и градостроительства» адрес: г.Барановичи, б-р Штоккерау, д. 5А заместитель директора Янушко Ирина Сергеевна телефоны: (+375 163) 657793, 460539 режим работы: понедельник-пятница 08.00-17.00, обед 13.00-14.00 суббота, воскресенье – выходной</p> <p>служба "одно окно" Барановичского горисполкома адрес: г.Барановичи, ул. Дзержинского, 3 телефоны: (+375 163) 644084, 644094, 644685, 142 режим работы: понедельник, вторник, четверг, пятница 08.00-19.00 среда 08.00-20.00, суббота 09.00-13.00 воскресенье – выходной</p>
<p>Ответственные за осуществление административной процедуры</p>	<p>Государственное предприятие «Барановичский городской центр архитектуры и градостроительства» адрес: г.Барановичи, б-р Штоккерау, д. 5А заместитель директора Янушко Ирина Сергеевна телефоны: (+375 163) 657793, 460539 режим работы: понедельник-пятница 08.00-17.00, обед 13.00-14.00 суббота, воскресенье – выходной</p>
<p>Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры</p>	<p>плата за услуги</p>
<p>Максимальный срок осуществления административной процедуры</p>	<p>20 рабочих дней со дня оплаты по договору подряда – для всех объектов, за исключением зарядных станций 15 рабочих дней – для зарядных станций</p>
<p>Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административной процедуры</p>	<p>- при предоставлении земельного участка без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность в случае, если при изъятии и предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством проводится предварительное согласование места его размещения: до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство;</p> <p>- при предоставлении земельного участка без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность в случае, если при изъятии и предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством</p>

	<p>предварительное согласование места его размещения не проводится: до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в случае получения земельного участка по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность (далее – аукцион): до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство;</li> <li>- в случае получения земельного участка по результатам проведения аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений): до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство;</li> <li>- при возведении, реконструкции, реставрации объекта на предоставленном земельном участке: до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство;</li> <li>- при сносе неиспользуемых объектов: до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство;</li> <li>- при сносе иных объектов: до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство;</li> <li>- при благоустройстве: до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство;</li> <li>- при внесении изменения в разрешительную документацию: до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство;</li> <li>- при установке зарядных станций: до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство.</li> </ul>
<p>Перечень самостоятельно запрашиваемых уполномоченным органом документов и (или) сведений, необходимых для осуществления административной процедуры, не включенных в перечни документов и (или) сведений, представляемых заинтересованными лицами</p>	<p>информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества</p>
<p>Наименование, место нахождения и режим работы вышестоящего государственного органа</p>	<p>Брестский областной исполнительный комитет 224005, г. Брест, ул. Ленина 11 Режим работы: понедельник - пятница с 8.30 до 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00</p>
<p>Регламент по административной процедуре</p>	<p><a href="https://pravo.by/document/?guid=3871&amp;p0=W22238196">https://pravo.by/document/?guid=3871&amp;p0=W22238196</a></p>

**АП 3.16.1 Получение разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию объекта или его снос, установку зарядных станций, благоустройство на землях общего пользования объекта, внесение в нее изменения**

Барановичский городской исполнительный комитет

\_\_\_\_\_ (наименование организации или фамилия, имя, отчество для индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_ (адрес регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя)

УНП \_\_\_\_\_  
контактный телефон: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ полное наименование юридического лица

просит выдать разрешение на получение разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию объекта или его снос, установку зарядных станций, благоустройство на землях общего пользования объекта, внесение в нее изменения

\_\_\_\_\_ нужно подчеркнуть, указать наименование и адрес объекта

К заявлению прилагаю следующие документы:

Руководитель организации  
(индивидуальный предприниматель)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

М.П. (при наличии)