

**Информация о проведении КУРЭП «ЖРЭУ г. Барановичи» 30 сентября 2025г.
повторного аукциона по продаже права аренды имущества, находящегося
в собственности г. Барановичи**

Лот №	1	2	3	4
1. Наименование объекта, его место нахождения	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2749008, по адресу: г. Барановичи, ул. Войкова, 14-19	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2774956, по адресу: г. Барановичи, ул. Промышленная, 11А-3	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2748862, по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 102-26	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2748856, по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 73-25
2. Общая/жилая площадь, м ²	118,9	22,1	129,0	56,3
3. Характеристика объекта	Материал стен – кирпич, изолированное помещение, подвал, электроснабжение, развитая транспортная инфраструктура.	Часть помещения на первом этаже. Имеется центральное отопление, электроснабжение, развитая транспортная инфраструктура.	Материал стен – кирпич, часть изолированного помещения, подвал, электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация, развитая транспортная инфраструктура	Изолированное помещение расположено в подвальной части многоквартирного жилого дома, водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление, развитая транспортная инфраструктура. Требуется проведение ремонта, стены и полы бетонные
4. Начальная цена продажи, руб.	29,73	5,53	32,25	14,08
5. Сумма задатка, БАВ.	29,73	5,53	32,25	14,08
6. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества	1,5	2,0	2,5	0,5
7. Условия продажи	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Обеспечить проведение текущего ремонта (при необходимости), строительномонтажных работ, а так же работ по реконструкции за счет собственных средств. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений; объектов для осуществления сбора многооборотной упаковки и вторичных материальных ресурсов; бань, сунн, химчисток и прачечных (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 килограммов белья в смену); автоматических телефонных станций общей площадью более 100 м2, предназначенных для телефонизации жилых домов; объектов для оказания услуг в области похоронного дела, в том числе услуг по изготовлению, художественному оформлению надгробий, гробов, памятников, оград, траурных венков и искусственных цветов, а так же объектов по хранению и (или) продаже предметов похоронного ритуала; дискотек; ветеринарных лечебниц и кабинетов с содержанием и без содержания животных, вивариев, кинологических центров, приютов временного содержания домашних животных, пунктов передержки животных, гостиниц для животных. Обеспечить проведение текущего ремонта или реконструкции (при необходимости), строительномонтажных работ, а так же работ по реконструкции части изолированного помещения за счет собственных средств в течении нормативного срока без последующей компенсации стоимости. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.	
8. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	80	60	70	30
9.Срок аренды	5 лет			
10. Правообладатель объекта, его местонахождение	Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 64 17 58, post@jreubar.by			
11. Организатор аукциона	Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 64 17 58, post@jreubar.by			

Лот №	5	6	7	8
1. Наименование объекта, его место нахождения	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2750981, по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 59-3		Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2762484, по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 59-6	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2748831, по адресу: г. Барановичи, ул. Фабричная, 20-49
2. Общая/жилая площадь, м ²	10,2	10,9	17,2	1 517,6
3. Характеристика объекта	Кирпич, часть изолированного помещения на втором этаже в двух-этажном здании. Имеется электро-снабжение, развитая транспортная инфраструктура.		Материал стен – кирпич, часть изолированного помещения на втором этаже, электроснабжение, отопление, развитая транспортная инфраструктура.	Часть торгового помещения на первом этаже и в подвале. Имеется электроснабжение, водоснабжение, центральное отопление, развитая транспортная инфраструктура. Арендатор дополнительно возмещает плату за капитальный ремонт по установленному тарифу и услуги по содержанию и эксплуатации помещения соразмерно площади, коммунальные услуги (электро-энергия, отопление, водоснабже-ние). Арендатору необходимо установить прибор учета воды.
4. Начальная цена продажи, руб.	2,55	2,725	4,3	379,4
5. Сумма задатка, БАВ.	2,55	2,725	4,3	379,4
6. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недви-жимое имущество, его технического состояния и ком-мерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от исполь-зования арен-дуемого имуще-ства	2,4		2,7	1,0
7. Условия прода-жи	Организация деятельности в соот-ветствии и законодательством Рес-публики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопо-жарными требованиями, за исключе-нием размещения игорных заведений, осуществления розничной торговли комиссионными товарами, товарами, бывшими в употреблении, ассорти-ментом морально устаревших, не проданных в сезон остатков единич-ных размеров непродовольственных товаров (магазины типа «Секонд хенд» и «Сток»). Проведение текущего ремонта или реконструкции (при необходимости) изолированного помещения за счет собственных средств. Приступить к использованию по-мещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование аренду-емой площади системой видеонаблю-дения в соответствии с законодатель-ством Республики Беларусь, до нача-ла осуществления деятельности и предоставить арендодателю докумен-ты, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.		Организация деятельности в со-ответствии и законодательством Республики Беларусь, в соответ-ствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игор-ных заведений, осуществления розничной торговли комиссион-ными товарами, товарами, бывши-ми в употреблении, ассортиментом морально устаревших, не продан-ных в сезон остатков единичных размеров непродовольственных товаров (магазины типа «Секонд хенд» и «Сток»). Проведение текущего ремонта (при необходимости), строитель-но-монтажных работ, а так же работ по реконструкции изолированного помещения за счет собственных средств в течении нормативного срока без последующей компенса-ции стоимости. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арен-додателю документы, подтвер-ждающие оборудование аренду-емых площадей системами видео-наблюдения.	Организация деятельности в со-ответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответ-ствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игор-ных заведений. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арен-дуемой площади системой видео-наблюдения в соответствии с зако-нодательством Республики Бела-русь, до начала осуществления деятельности и предоставить арен-додателю документы, подтвер-ждающие оборудование арендуе-мых площадей системами видеона-блюдения.
8. Размер уплати-ваемого штрафа, базовых величин	80		100	50
9.Срок аренды	5 лет			
10. Правообладатель объекта, его местонахождение	Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 64 17 58, post@jreubar.by			
11. Организатор аукциона	Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 64 17 58, post@jreubar.by			

Лот №	9	10	11	12
1. Наименование объекта, его место нахождения	Изолированное помещение с инв. № 110/D-2759719, по адресу: г. Барановичи, ул.Космонавтов, 13-1	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2780730, по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 84-71	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2750982, по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 59-4	Часть изолированного помещения с инв. № 110/D-2750986, по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 59-7
2. Общая/жилая площадь, м ²	36,6	49,5	66,1	41,4
3. Характеристика объекта	Материал стен – кирпич, изолированное помещение, электроснабжение, отопление, водоснабжение, развитая транспортная инфраструктура	Часть помещения на первом этаже. Имеется центральное отопление, электроснабжение, развитая транспортная инфраструктура.	Часть помещения на втором этаже в двух-этажном здании. Имеется электроснабжение, отопление, развитая транспортная инфраструктура.	
4. Начальная цена продажи, руб.	9,15	12,38	16,53	10,35
5. Сумма задатка, БАВ.	9,15	12,38	16,53	10,35
6. Коэффициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества	1,5	3,0	2,7	2,7
7. Условия продажи	Организация деятельности в соответствии с с Жилищным кодексом Республики Беларусь и законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений. Обеспечить проведение текущего ремонта (при необходимости) за счет собственных средств без последующей компенсации стоимости. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.	Организация деятельности в соответствии с Жилищным кодексом и законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений, осуществления розничной торговли комиссионными товарами, товарами, бывшими в употреблении, ассортиментом морально устаревших, не проданных в сезон остатков единичных размеров непродовольственных товаров (магазины типа «Секонд хенд» и «Сток»). Проведение текущего ремонта, реконструкции, модернизации части изолированного помещения с устройством отдельного входа за счет собственных средств в течении нормативного срока без последующей компенсации стоимости. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды, в случае осуществления модернизации, капитального ремонта, реконструкции арендуемых площадей в течении 3 месяцев после завершения работ, установленных ПСД. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.	Организация деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями, за исключением размещения игорных заведений, осуществления розничной торговли комиссионными товарами, товарами, бывшими в употреблении, ассортиментом морально устаревших, не проданных в сезон остатков единичных размеров непродовольственных товаров (магазины типа «Секонд-хенд» и «Сток»). Проведение текущего ремонта (при необходимости), строительно-монтажных работ, а также работ по реконструкции изолированного помещения за счет собственных средств в течении нормативного срока, без последующей компенсации стоимости. Приступить к использованию помещения в течении 3 месяцев со дня заключения договора аренды. Обеспечить оборудование арендуемой площади системой видеонаблюдения в соответствии с законодательством Республики Беларусь, до начала осуществления деятельности и предоставить арендодателю документы, подтверждающие оборудование арендуемых площадей системами видеонаблюдения.	
8. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин	50	100		
9.Срок аренды	5 лет			
10. Правообладатель объекта, его местонахождение	Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 64 17 58, post@jreubar.by			
11. Организатор аукциона	Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи», г. Барановичи, ул. Советская, 59, 64 17 58, post@jreubar.by			

1. Аукцион состоится 30 сентября 2025 года в 14-30 по адресу: г. Барановичи ул. Советская, 59 каб. 2 (первый этаж).

2. Для участия в аукционе необходимо:

а) предоставить организатору документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ре-

монтажно-эксплуатационное управление г. Барановичи» ВУ81 АКВВ 3012 6026 2001 6130 0000 в ЦБУ №127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВ ВУ2Х, УНП 200525764, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе; задаток перечисляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты.

б) Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче документов, указанных в части первой настоящего пункта:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

в) заключить с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

После регистрации организатором аукциона заявления со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона.

3. Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона имеет право отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона устанавливается комиссией по проведению аукционов от 5% до 15%. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

5. Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

6. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя, сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона Коммунальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи» ВУ81 АКВВ 3012 6026 2001 6130 0000 в ЦБУ №127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВ ВУ2Х, УНП 200525764. Оплата за предмет аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

7. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

8. Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

9. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением.

12. Порядок оформления участия в аукционе по проведению торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений) изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009г. № 1049.

13. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409 г. Барановичи, ул. Советская, 59, каб. 5 КУРЭП «ЖРЭУ г. Барановичи» с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни с 19 сентября 2025 г. по 25 сентября 2025г. включительно. Контактный телефон в г.Барановичи (163) 641758.