

Проектная декларация «Многоквартирный жилой дом по г/п 15 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г. Барановичи».

Информация о застройщике.

Застройщик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Барановичи» зарегистрировано Барановичским городским исполнительным комитетом 28 февраля 2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 291283016.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 225409, г.Барановичи, ул.Ленина, д. 24/2.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье и государственные праздники.

Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

1.	Многоквартирный жилой дом по ул. Репина в г.Барановичи	31.03.2021
2.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 1 по ул. Ивана Андреева в г.Барановичи	30.06.2021
3.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 4 по ул. Ивана Андреева в г. Барановичи	24.09.2021
4.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 5 по ул. Ивана Андреева в г. Барановичи	30.09.2021
5.	Многоквартирный жилой дом по г.п. 2 по ул. Ивана Андреева в г. Барановичи	30.11.2021
6.	Многоквартирный жилой дом по г/п 7 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	10.06.2022
7.	Многоквартирный жилой дом по г/п 8 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	30.06.2022
8.	Многоквартирный жилой дом по г/п 6 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	15.07.2022
9.	Многоквартирный жилой дом по г/п 4 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	05.12.2022
10.	Многоквартирный жилой дом по г/п 5 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	30.11.2022
11.	Многоквартирный жилой дом по г/п 9 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	30.09.2022

12.	Многоквартирный жилой дом по г/п 3 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	26.04.2023
13.	Многоквартирный жилой дом по г/п 10 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	20.02.2023
14.	Многоквартирный жилой дом по г/п 11 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г.Барановичи	02.08.2023
15.	Многоквартирный жилой дом по г/п 1 по ул. Волошина в г. Барановичи	29.09.2023
16.	Многоквартирный жилой дом по г/п 2 по ул. Волошина в г. Барановичи	29.09.2023

Информация об объекте строительства.

Цель проекта – строительство квартир, осуществляется на основании решения Барановичского горисполкома от 15 апреля 2024 г. № 1121 «О создании объекта долевого строительства». Для граждан, имеющих право на получение государственной поддержки, предусмотренной Указом Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений», предусматриваются квартиры №№ 1-43. Строительство квартир №44-86 осуществляется для граждан не имеющих право на получение государственной поддержки без направлений, выдаваемых Барановичским горисполкомом.

Расположение объекта – г. Барановичи, г/п 15 в микрорайоне «Северный -2» микрорайон «Анисимовичи-1» в г. Барановичи. Земельный участок площадью 5,3595 га, предоставлен решением Барановичского горисполкома от 18 ноября 2021 г., свидетельство о государственной регистрации земельного участка № 110/1851-3400 от 29 декабря 2021 г. (право временного пользования).

Для заключения договоров предусматривается 86 объектов долевого строительства: 42 двухкомнатных, 42 трехкомнатных квартир, 2 четырёхтомных квартир.

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади объекта долевого строительства (бел.рублей).		
	без чистовой отделки, бел.рублей	с чистовой отделкой
для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	1552,40	1799,36
Для граждан не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	1634,81	1881,77

При заключении договора создания объекта долевого строительства стоимость 1 кв.м. уточняется на дату его заключения. Застройщик вправе изменить цену договора (цену объекта долевого строительства) в случаях изменения прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат в нормативный срок строительства объекта строительства и дополнительный срок строительства при продлении нормативного срока строительства в случае отсутствия вины застройщика, а также изменения законодательства об уплате косвенных налогов в указанные сроки, если они оказали влияние на цену договора (цену объекта долевого строительства).

Заключение договоров производится при наличии у застройщика:

проектно-сметной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу (положительное заключение от 11.12.2023года № 1622-20/23), утверждённой приказом директора унитарного предприятия «УКС города Барановичи» от 22.01.2024 г. № 1-4/10.

Начало строительства дома - 17 апреля 2024 г., окончание строительства 01 февраля 2025 г.

Генподрядной организацией является КУП «Брестжилстрой».

Договор строительного подряда на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по г/п 15 в микрорайоне «Северный-2», микрорайон «Анисимовичи-1» в г. Барановичи» заключен 10 апреля 2024 г. № 19/2024.

Основные характеристики объекта:

8б-квартирный двухсекционный одиннадцатизэтажный жилой дом с техническим подпольем, «теплым» чердаком и плоской рулонной кровлей, разработанного на базе индустриальных изделий КПД серии 90М Бр. Здание оборудуется водоснабжением, хозфекальной и ливневой канализациями, электроснабжением, сетями связи. Источник теплоснабжения и горячего водоснабжения филиал «Барановичские тепловые сети» РУП «Брестэнерго». Лифт предусмотрен. Здание запроектировано без мусоропровода. Окна и балконные блоки (СТБ 1108-2017), остекление лоджий (СТБ 1912-2008) предусмотрены из ПВХ профиля с клапанами для организованного притока воздуха и с детскими замками безопасности.

Входные двери в подъезды предусмотрены металлические оборудованные амортизаторами удара, приборами для плавного закрывания дверей и кодовой системой охраны.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода в эксплуатацию объекта недвижимости: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, крыши, техническое подполье, несущие, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому назначению здания. Нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества дома не имеется.

Ознакомиться с проектно-сметной документацией возможно непосредственно в унитарном предприятии «УКС города Барановичи», расположенном по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2.

Заявления для заключения договоров будут приниматься начиная с 06 мая 2024 г. в соответствии с режимом работы предприятия.

Для подачи заявления при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Барановичском горисполкоме, - справку о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. Гражданам, имеющим право на получение государственной поддержки для подачи заявления при себе иметь – направление Барановичского горисполкома для заключения договора создания объекта долевого строительства.

Ознакомиться с порядком выдачи направления можно в отделе жилищно-коммунального хозяйства Барановичского горисполкома (г. Барановичи, пл. Ленина, 2 каб. 109, 121, 123 или по тел. 65-16-26, 65-07-99, 65-18-46, 65-36-25).

Информацию о строительстве жилого дома можно получить в унитарном предприятии «УКС города Барановичи» по адресу: г.Барановичи, ул.Ленина, 24/2 или по телефону 64 17 39».